

KÖPINGSVIKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Ordinarie Föreningsstämma
med Köpingsviks Samfällighetsförening

Torsdagen den 18 april 2013, kl 19.00
Köpingsviks Konditori

Dagordning

- 1) Stämmans öppnande/inledning
- 2) Val av ordförande för föreningsstämman
- 3) Val av sekreterare för föreningsstämman
- 4) Val av två protokolljusterare
- 5) Frågan om kallelse till föreningsstämman har skett i behörig ordning
- 6) Fastställande av dagordning
- 7) Frågan om stämman godkänner debiteringslängd som framlagts för granskning vid stämman
- 8) Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2012 (Bilaga 1).
- 9) Behandling av revisionsberättelsen (Bilaga 4) jämte frågan om ansvarsfrihet för styrelsen samt fastställande av resultat- och balansräkning per 2012-12-31 (Bilaga 2 och 3).
- 10) Styrelsens verksamhetsplan för år 2013 (Bilaga 5)
- 11) Ersättning till styrelsen och revisorerna (Bilaga 6)
- 12) Behandling av styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd: Budget 2013 och årsavgift (Bilaga 7)
- 13) Förslag till beslut om utdebitering till momsredovisande föreningsmedlemmar av samfällighetens ingående moms, proportionellt till dessa medlemmars andelstal (Bilaga 8)
- 14) Behandling av motioner till föreningsstämman (Bilaga 9)

VALÄRENDEN:

- 15) Val av styrelseordförande: Nuvarande: Therese Åhlander
(Stämman utser varje år en av styrelseledamöterna till ordförande.
Övriga funktioner utses varje år vid konstituerande sammanträde
med styrelsen)
- 16) Val av övriga styrelseledamöter.
Nuvarande:
Glenn Johansson vald till årssammanträdet 2013
Therese Åhlander vald till årssammanträdet 2014
Jonas Pile vald till årssammanträdet 2014
Jörgen Ljungholm vald till årssammanträdet 2013
Sune Axelsson vald till årssammanträdet 2014
- 17) Val av ersättare i styrelsen (4 stycken)
Nuvarande; samtliga valda till årssammanträdet 2013:
Jan-Erik Larsson, Jan-Olof Forslund, Stefan Andersson, Eva Pile och
Henrik Engström.
- 18) Val av revisorer (2 stycken)
Nuvarande; valda till årssammanträdet 2013:
Sigvard Andreen och Peo Wall.
- 19) Val av revisorsersättare (2 stycken)
Nuvarande; valda till årssammanträdet 2013:
Tina Pile och Björn Hildebrand.
- 20) Val av valberedning (2 stycken)
Nuvarande; valda till årssammanträdet 2013:
Mats Edström, tillika sammankallande och Markus Pile.
- 21) Övriga frågor
- 22) Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
Protokollet läggs ut på Föreningens webbplats:
www.kviksamf.oland.com och finns tillgängligt hos ordf. Therese
Åhlander, Runvägen 3, Köpingsvik
- 23) Fastställande av dag och tid för 2014 års föreningsstämma
Styrelsens förslag: **Torsdagen den 24 april 2014 kl. 19.00**
- 24) Avslutning

KÖPINGSVIKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

KALLELSE

Till Ordinarie Föreningsstämma med Köpingsviks Samfällighetsförening
Torsdagen den 18 april 2013, kl 19.00 Köpingsviks Konditori

Obs! Motioner till stämman skall vara styrelsen tillhanda före mars månads utgång. Handlingar till stämman kommer att vara utlagda på Föreningens webbplats <http://www.kviksamf.oland.com/> från den **4 april 2013**

DAGORDNING

- 1) Stämmans öppnande/inledning
- 2) Val av ordförande för föreningsstämman
- 3) Val av sekreterare för föreningsstämman
- 4) Val av två protokolljusterare
- 5) Frågan om kallelse till föreningsstämman har skett i behörig ordning
- 6) Fastställande av dagordning
- 7) Frågan om stämman godkänner debiteringslängd som framlagts för granskning vid stämman
- 8) Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2012
- 9) Behandling av revisionsberättelsen jämte frågan om ansvarsfrihet för styrelsen samt fastställande av resultat- och balansräkning per 2012-12-31
- 10) Styrelsens verksamhetsplan för år 2013
- 11) Ersättning till styrelsen och revisorerna
- 12) Behandling av styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd (Budget 2013 + årsavgift)
- 13) Behandling av motioner till föreningsstämman

VALÄRENDEN:

14) **Val av styrelseordförande. Nuvarande:** Therese Åhlander
(Stämman utser varje år en av styrelseledamöterna till ordförande.
Övriga funktioner utses varje år vid konstituerande sammanträde med styrelsen)

15) **Val av övriga styrelseledamöter.**

Nuvarande:

Glenn Johansson	vald till årssammanträdet 2013
Therese Åhlander	vald till årssammanträdet 2014
Jonas Pile	vald till årssammanträdet 2014
Jörgen Ljungholm	vald till årssammanträdet 2013
Sune Axelsson	vald till årssammanträdet 2014

16) **Val av ersättare i styrelsen (4 stycken)**

Nuvarande; samtliga valda till årssammanträdet 2013: Jan-Erik Larsson, Jan-Olof Forslund, Stefan Andersson, Eva Pile och Henrik Engström.

17) **Val av revisorer (2 stycken)**

Nuvarande; valda till årssammanträdet 2013:
Sigvard Andreen och Peo Wall.

18) **Val av revisorsersättare (2 stycken)**

Nuvarande; valda till årssammanträdet 2013:
Tina Pile och Björn Hildebrand

19) **Val av valberedning (2 stycken)**

Nuvarande; valda till årssammanträdet 2013:
Mats Edström; tillika sammankallande och Markus Pile.

20) **Övriga frågor**

21) **Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt**

22) **Fastställande av dag och tid för 2014 års föreningsstämma**

23) **Avslutning**

Köpingsviks Samfällighetsförening

2013-04-01

Årsberättelse för verksamhetsåret 2012

Köpingsviks Samfällighetsförening lämnade årsmötet 2012 med en första huvuduppgift att utse ordförande, vilket gjordes.

Köpingsviks Samfällighets styrelse:

Therese Åhlander	Ordförande
Jonas Pile	Kassör
Jörgen Ljungholm	sekreterare
Glenn Johansson	ledamot
Sune Axelsson	ledamot

Styrelsen har under året haft 6 sammanträden och en "cykelrunda".

Fotbollsplanen bakom kyrkan har blommat upp och det är många barn och ungdomar som tränar fotboll där. För att få lite skydd mot vägen och lite sittplatser till väntande föräldrar lades det ut stenblock längs kanten mot vägen vid Kyrkallén.

Röjningsarbeten påbörjades under våren och har pågått under stora delar av hela året. Cykelvägar och torget framför kyrkan har hållits fria från grenar och gräs, Oda stigen, Hästryggen och Klinten har genomgått stora uppröjningar. Vid Hästryggen har även en ny informationstavla satts upp.

Midsommarkalaset genomfördes även i år av Företararföreningen i Köpingsvik och Köpingsviks Samfällighet sponsrade med 5000 kr. Även Skördefestens invigning sponsrades med 2000 kr.

Mindre asfalteringsarbeten har utförts under året, bland annat Emers gata och lagning av diverse "potthål".

Borgholms kommun meddelade att vägbidragen av ekonomiska skäl är indragna för åren 2013 och 2014. Alla vägföreningar fick under våren 2012 lämna in nya underlag för beräkning av bidragets storlek, vilket gjorde att Köpingsviks bidrag för år 2012 sänktes med 60 %.

Invigning av Skördefesten ägde rum den 27 september. Hela Köpingsvik var fyllt av vikingar och det var en härlig stämning.

Diskussioner har förts med Borgholms kommun om nya andelar gällande Solberga 5:19 (Köpinggården) och Solbergatäckten 1:1 (Sinus). Vi har också diskuterat parkeringar och toalettbyggnad bakom Smedjan och parkering vid Gröndals camping för att hitta en bra lösning.

Förtydligande har gjorts mellan Samfällighetsföreningen och Borgholm Energi AB gällande ansvarsfördelningen i Köpingsvik. Nytt avtal kommer att upprättas under 2013.

Skrivelse skickades till trafikverket för att försöka förbättra säkerheten vid utfarten vid Bomans parkering mot Ramsättravägen. Svaret från Trafikverket var att Ramsättravägen anses som huvudled och inga förändringar var att vänta.



Therese Åhlander
Ordförande

Räkenskapsår: 12-01-01 - 12-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 12-01-01 - 12-12-31

Bilagor 2

	Perioden	Period fg år
Rörelsens intäkter och lagerförändring		
Nettoomsättning		
3051 Hyres och arrendeintäkter	56 000,00	53 500,00
3060 Vägavgifter	304 325,00	305 025,00
S:a Nettoomsättning	360 325,00	358 525,00
Övriga rörelseintäkter		
3984 Erhållna bidrag Vägverket	15 058,00	16 676,00
3989 Övriga erhållna bidrag	3 824,00	2 171,00
S:a Övriga rörelseintäkter	18 882,00	18 847,00
S:a Rörelseintäkter och lagerförändring	379 207,00	377 372,00
Bruttovinst	379 207,00	377 372,00
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5110 Sommarunderhåll vägar m.m.	-103 957,00	-81 024,38
5111 Vinterunderhåll vägar	-3 548,00	-25 959,00
5112 Skyltar m.m.	-465,00	0,00
5113 Asfalteringsarbeten	-45 720,00	-118 750,00
5115 Lekplatser	0,00	-6 239,00
5116 Utsmyckning i Köpingsvik	-10 737,00	-3 600,00
5117 Strandpromenad--belysning	0,00	-20 913,00
5500 Reparation och underhåll	0,00	-935,00
5910 Annonsering	-1 995,00	-2 023,00
6110 Kontorsmaterial	-1 568,00	-996,00
6250 Porto	-1 302,00	-1 282,00
6410 Styrelsearvode	-51 430,00	-47 620,00
6420 Revisionsarvode	-1 500,00	-1 500,00
6540 ADB-tjänster	-3 500,00	-6 250,00
6570 Bankkostnader	-1 967,50	-2 153,00
6590 Övr främmande tjänster	-22 524,75	-16 212,75
6991 Övr avdr gill kostn	-5 486,00	-6 639,00
6993 Lämnade bidrag och gåvor	0,00	-200,00
S:a Övriga externa kostnader	-255 700,25	-342 296,13
Personalkostnader		
7010 Löner	-4 345,00	-5 300,00
7331 Skattefri bilersättning	0,00	-188,00
7510 Arbetsgivaravgifter	-15 618,00	-15 807,00
7570 Foraförsäkring	-450,00	0,00
S:a Personalkostnader	-20 413,00	-21 295,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-276 113,25	-363 591,13
Rörelseresultat före avskrivningar	103 093,75	13 780,87
Avskrivningar		
7832 Avskrivn inventarier	-3 410,00	-3 410,00
S:a Avskrivningar	-3 410,00	-3 410,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	99 683,75	10 370,87
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	99 683,75	10 370,87

Resultatrapport

Räkenskapsår: 12-01-01 - 12-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 12-01-01 - 12-12-31

	Perioden	Period fg år
Resultat från finansiella investeringar		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8300 Ränteintäkter	24,00	92,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	24,00	92,00
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8413 Räntekostnad checkkredit	0,00	-287,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	0,00	-287,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	24,00	-195,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	99 707,75	10 175,87
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	99 707,75	10 175,87
Resultat före skatt	99 707,75	10 175,87
Beräknat resultat	99 707,75	10 175,87
8999 Redovisat resultat	-99 707,75	-10 175,87

Bilagor 3

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1220 Inventarier	17 051,00	0,00	17 051,00
1229 Ack avskrivn inventarier	-5 515,00	-3 410,00	-8 925,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	11 536,00	-3 410,00	8 126,00
S:a Anläggningstillgångar	11 536,00	-3 410,00	8 126,00
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1510 Kundfordringar	7 583,00	1 717,00	9 300,00
1512 Fordringar fastboende	0,00	62 012,00	62 012,00
1680 Övr kortfristiga fordr	0,00	2 000,00	2 000,00
S:a Fordringar	7 583,00	65 729,00	73 312,00
Kassa och bank			
1910 Kassa	294,00	-230,00	64,00
1920 Postgiro	2 573,98	158 318,00	160 891,98
1940 Övriga bankkonto	117 236,57	-18 350,25	98 886,32
S:a Kassa och bank	120 104,55	139 737,75	259 842,30
S:a Omsättningstillgångar	127 687,55	205 466,75	333 154,30
S:A TILLGÅNGAR	139 223,55	202 056,75	341 280,30
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2080 Eget kapital	-48 488,55	-94 707,75	-143 196,30
2086 Underhålls/Förnyelsefond	-55 000,00	-5 000,00	-60 000,00
S:a Eget kapital	-103 488,55	-99 707,75	-203 196,30
Kortfristiga skulder			
2420 Förskott från kunder	-2 350,00	2 350,00	0,00
2440 Leverantörsskulder	-17 420,00	-104 711,00	-122 131,00
2710 Personalens källskatt	-8 094,00	-444,00	-8 538,00
2941 Upplupna sociala avgifter	-7 871,00	456,00	-7 415,00
S:a Kortfristiga skulder	-35 735,00	-102 349,00	-138 084,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-139 223,55	-202 056,75	-341 280,30
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	0,00	0,00

REVISIONSBERÄTTELSE

för

KÖPINGSVIKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Vi, av årsstämman utsedda revisorer i Köpingsviks Samfällighetsförening, har denna dag granskat årsredovisningen, räkenskaperna, protokoll och övriga handlingar som utvisar styrelsens förvaltning för år 2012.


Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Vi tillstyrker att

- resultat och balansräkningarna fastställs,
- styrelsens ledamöter och kassör beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2012.

Borgholm 2013-03-22


Sigvard Andreen


Per-Olof Wall

Köpingsviks Samfällighetsförening

2013-04-01

Verksamhetsplan för år 2013.

Under 2013 kommer föreningen att prioritera följande:

- Tydliggöra avtalen med Borgholms kommun och Borgholm Energi AB.
- Toalettbyggnad vid stranden bakom Smedjan.
- Asfaltering av cykelvägar.
- Grusning av Odastigen.
- Hinder vid cykelstigen mot Ramsättravägen (parallellt med Mårtensgata).
- Skapa en dialog med Hembygdsföreningen om skötseln av Hästryggen.

Ang. styrelsearvoden.

Bilaga 6

Arvodena i styrelsen för år 2012 har varit:

Ordförande	10.000:-
Vice ordförande	6.000:-
Sekreterare	6.000:-
Kassör	15.000:-

FÖRSLAG TILL BESLUT:

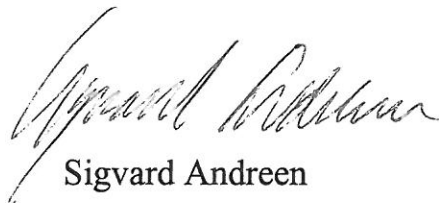
Revisorerna beslutar föreslå föreningsstämman besluta,

a t t arvodena för år 2013 skall vara enligt följande:

Ordförande	10.000:-	
Vice ordförande	6.000:-	
Sekreterare	6.000:-	
Kassör	15.000:-	sa mt

a t t sammanträdesarvoden till styrelseledamöter och revisionsarvoden utbetalas enligt kommunens normer.

Köpingsvik 2013-03-22


Sigvard Andreen


P-O Wall

Köpingsviks Samfällighetsförening**Förslag till budget för år 2013****Intäkter**

Vägavgifter	700:-/andel	304500:-
Bidrag Vägverket		15360:-
Övriga intäkter		56000:-
Momsandel näringsidkare		<u>5000:-</u>
		380860:-

Kostnader

Styrelsearvoden	37000:-
Sammanträdesarvoden	9000:-
Ber. Ersättning lejd arbetskraft	10000:-
Ber. Sociala avgifter	16000:-
Revision	1500:-
Sommarunderhåll vägar, lekplatser m.m.	120000:-
Vinterunderhåll vägar	20000:-
Asfalteringsarbeten	110000:-
Porto, kontorsmatr. annonser och webbplats	15000:-
Bankkostnader	2000:-
Oförutsedda kostnader	<u>15000:-</u>
	355500:-

Beräknat resultat = 25360:-

Andel moms på betalda fakturor 2012

Förteckning över näringsfastigheter 2012

		Andelar	Årsavgift	Andel moms 2012
Klinta 4:3	Ulf Andersson	2	1 400	181
Klinta 4:13	H Waernqvist	2	1 400	181
Klinta 4:14	N Pile & R Odljung	2	1 400	181
Klinta 5:4	Engström	2	1 400	181
Klinta 5:23	Gröndals Camping	3	2 100	272
Klinta 5:25	Engström	2	1 400	181
Klinta 5:45	Engström	2	1 400	181
Klinta 13:3	Gröndals Camping	1	700	91
Klinta 18:1	K & T Nilsson	2	1 400	181
Klinta 20:1	B Pettersson	2	1 400	181
Klinta 20:18	Sbf 7 Klinta Fastighets AB	15	10 500	1 359
Klinta 20:20	"-	7	4 900	634
Klinta 21:25	Klintaboden AB	5	3 500	453
Klinta 21:26	Gröndals Camping	1	700	91
Klinta 22:1	Köpingsvikshandlarn AB	2	1 400	181
Köpinge 1:6	Dämmans AB	1	700	91
Köpinge 1:59	G Hybbinette	0,25	175	23
Köpinge 1:60	Skanska	1	700	91
Köpinge 1:61	"-	1	700	91
Köpinge 1:71-77	G Hybbinette	1,75	1 225	159
Solberga 1:31	Telia Sonera Net Fastigheter	1	700	91
Solberga 2:9	O & L Håkansson	1	700	91
Solberga 2:11	Hagaborg Traject HB	2	1 400	181
Solberga 2:16	I Stark	2	1 400	181
Solberga 2:36	Restaurang Pashtriko HB	2	1 400	181
Solberga 3:2	H Linnarsson	2	1 400	181
Solberga 3:5	M och H Murray	2	1 400	181
Solberga 4:6	Stångåkonsult i Kalmar HB	2	1 400	181
Solberga 4:8	Brf. Havsviken	2	1 400	181
Solberga 4:11	BRF Solhyddan	2	1 400	181
Solberga 5:3	Köpingsviks Fritid AB	2	1 400	181
Solberga 5:19	Handels-& Bygg Institutet i Växjö	2	1 400	181
Solberga 17:2	PJ Oland AB	5	3 500	453
Solbergatäkten 1:1	Köpingbaden Camping o. Utv. AB	11	7 700	997
Solbergatäkten 1:2	"-	2	1 400	181
Solbergatäkten 1:7	C & Å Billhäll	2	1 400	181
Tings Ene 1:14	"Golfbanan"	2	1 400	181
Tingsdal 1:3	Olex Fastighets AB	2	1 400	181
Klinta 5:20	Borgholm Energi AB	5	3 500	453
Solberga 5:11	"-	5	3 500	453
Tings Ene 1:14	"-	2	1 400	181
	Summa	113	79 100	10 237
32 st näringsidkare				
Ej momspliktiga medlemmar/andelstal		322	225 400	
Summa enl budget-12		435	304 500	

Momsbelagda kostnader år 2012

Ingående moms

SwedSite HB	ADB-tjänster	Ver 16	700
GDL	Underhåll vägar	Ver 19	710
Systembolaget	Årsmöte avtackning	Ver 22	194
Ölandsbladet	Annons	Ver 23	269
Höghöjdsarbeten & Klätterteknik AB	Trädfällning vid skolan	Ver 24	475
Lantmäteriet	Fastighetsägarförteckning	Ver 27	974
Ölandsbladet	Annons	Ver 28	130
Borgholms Motorteknik	Olja	Ver 30	46
Ekonomihuset på Öland AB	Div. administrativa tjänster	Ver 31	3 531
Köpingsviks Konditori	Möteskostnader	Ver 32	268
Borgholms Motorteknik	Drivmedel maskiner	Ver 33	222
Svendsén & Persson AB	Midsommarkalaset	Ver 43	1 250
AB Kontorsrutin	Kontorsmaterial	Ver 93	107
Borgholms Motorteknik	Sågkedja, trimmertråd	Ver 96	89
ICA Nära Klinta	Skördefesten, marschaller	Ver 108	897
Borgholms Kommun	Röjning Klinten	Ver 109	1 250
Hotell Borgholm	Möte Borgholm Energi	Ver 110	71
T Jonssons Trä och Bygg AB	Material skylt Hästryggen	Ver 111	93
Borgholms Kommun	Röjning Klinten och gångväg	Ver 113	3 750
Köpingsviks Fritid AB	Drivmedel maskiner	Ver 120	447
Köpingsviks Konditori	Fika - Röjning Hästryggen	Ver 121	56
Borgholm Energi	Asfalteringsarbeten	Ver 123	9 144
Borgholm Energi	Grönyteskötsel, sopning gator	Ver 124	14 264
Ekonomihuset på Öland AB	Porto mm. - 12	Ver 125	466
			39 403

Beräkning totalt 2012	39403: 435 x 113	10 236
Exempel beräkning	39403: 435 x 2	181
N med 2 andelar		

Motion till Årsmöte

Mikael Grahn [mike.grahn@telia.com]

Skickat: den 31 mars 2013 20:02

Till: therese@kopingsvik.se

Hej

Vi har påtalat ett flertal gånger att de farthinder som är uppsatta på Dahlsväg och Kyrkallén inte gör den nytta som de bör göra

Ni har lovat att åtgärda detta men tyvärr så är det inget som händer.....

Vi är några boende på Dahlsväg som är bekymrade över trafiksituationen då farten är oftast väldigt hög och trafiken sommartid är väldigt intensiv, och hur kommer den att bli den dag då de börjar bygga på före detta Köpinggården är en fråga som vi undrar.

Vi har påtalat att det är väldigt mycket barn i om lopp och många av barnen i Prästhagsområdet måste korsa Dahlsväg på deras väg till skolan, vi tycker att ni i vägföreningen bör prioriterar trafiksituationen i vårt samhälle innan det händer något allvarligt.

Ett förslag kan vara sänkt hastighet, ett annat kan vara att vissa gator får väjningsplikt.

Hur som haver något måste göras.

Ytterligare en punkt som ni bör titta på så är det gångväg/cykelväg i övre Prästthag som är i behov av ny beläggning

Med Vänlig Hälsning

Mikael Grahn

Börje Johansson