

KÖPINGSVIKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Ordinarie Föreningsstämma
med Köpingsviks Samfällighetsförening

Torsdagen den 24 april 2014, kl 19.00
Köpingsviks Konditori

Dagordning

- 1) Stämmans öppnande/inledning
- 2) Val av ordförande för föreningsstämman
- 3) Val av sekreterare för föreningsstämman
- 4) Val av två protokolljusterare
- 5) Frågan om kallelse till föreningsstämman har skett i behörig ordning
- 6) Fastställande av dagordning
- 7) Frågan om stämman godkänner debiteringslängd som framlagts för granskning vid stämman
- 8) Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2013 (Bilaga 1).
- 9) Behandling av revisionsberättelsen (Bilaga 4) jämte frågan om ansvarsfrihet för styrelsen samt fastställande av resultat- och balansräkning per 2013-12-31 (Bilaga 2 och 3).
- 10) Styrelsens verksamhetsplan för år 2014 (Bilaga 5)
- 11) Ersättning till styrelsen och revisorerna (Bilaga 6)
- 12) Behandling av styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd: Budget 2014 och årsavgift (Bilaga 7)
- 13) Förslag till beslut om utdebitering till momsredovisande föreningsmedlemmar av samfällighetens ingående moms, proportionellt till dessa medlemmars andelstal (Bilaga 8)
- 14) Behandling av motioner till föreningsstämman (Bilaga 9.1 och 9.2)

VALÄRENDEN:

- 15) Val av styrelseordförande: Nuvarande: Therese Åhlander
(Stämman utser varje år en av styrelseledamöterna till ordförande.
Övriga funktioner utses varje år vid konstituerande sammanträde
med styrelsen)
- 16) Val av övriga styrelseledamöter.
Nuvarande:
- | | |
|------------------|--------------------------------|
| Torgny Färm | vald till årssammanträdet 2015 |
| Therese Åhlander | vald till årssammanträdet 2014 |
| Jonas Pile | vald till årssammanträdet 2014 |
| Jörgen Ljungholm | vald till årssammanträdet 2015 |
| Sune Axelsson | vald till årssammanträdet 2014 |
- 17) Val av ersättare i styrelsen (5 stycken)
Nuvarande; samtliga valda till årssammanträdet 2014:
Jan-Erik Larsson, Jan-Olof Forslund, Stefan Andersson, Eva Pile och
Henrik Engström.
- 18) Val av revisorer (2 stycken)
Nuvarande; valda till årssammanträdet 2014:
Sigvard Andreen och Peo Wall.
- 19) Val av revisorsersättare (2 stycken)
Nuvarande; valda till årssammanträdet 2014:
Tina Pile och Robert Johansson.
- 20) Val av valberedning (2 stycken)
Nuvarande; valda till årssammanträdet 2014:
Mats Edström, tillika sammankallande och Markus Pile.
- 21) Övriga frågor
- 22) Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
Protokollet läggs ut på Föreningens webbplats:
www.kopingsvik.se/samf och finns tillgängligt hos ordf. Therese
Åhlander, Runvägen 3, Köpingsvik
- 23) Fastställande av dag och tid för 2015 års föreningsstämma
Styrelsens förslag: **söndagen den 19 april 2015 kl. 11.00**
- 24) Avslutning

Köpingsviks Samfällighetsförening

2014-04-01

Årsberättelse för verksamhetsåret 2013

Köpingsviks Samfällighets styrelse:

Therese Åhlander	ordförande
Jonas Pile	kassör
Jörgen Ljungholm	sekreterare
Glenn Johansson	ledamot
Sune Axelsson	ledamot

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 sammanträden och en "cykelrunda".

Verksamhetsåret började med att förbereda den utdebitering som skulle göras efter sommaren till alla boende i Köpingsvik då vägbidragen från kommunen uteblir under halva 2012, 2013 och 2014.

Cykelvägarna i Prästhagsområdet har under våren asfalterats.

Under maj månad ansökte vägföreningen till Borgholms kommunstyrelse om en hastighetsöversyn. Kommunstyrelsen bestämde i egenskap av trafiknämnd att inte göra någon separat översyn av hastighetsbegränsningarna utan att uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att vid kommande samråd med Trafikverket informera om att hastighetsbegränsningarna i Köpingsvik inte respekteras.

Under den årliga cykelrundan kollades bland annat siktförhållanden vid korsningar och utfarter (se även på vår hemsida där anvisningar finns), eventuella asfalteringsarbeten samt behov av röjning.

Under hösten reviderades skötselavtalet med Borgholms Energi AB.

Oda-stigen har röjts, breddats och kommer under våren 2014 att grusats upp.

Under hösten har chikanerna i Kyrkallén och Dahlsväg ersatts med fartgupp av asfalt, även Tingsgatan har fått ett fartgupp.

Cykelgrindar har placerats på cykelstigen ut mot Ramsättravägen.

Fotbollsplanen vid Kyrkallén har fått ny jord och gräs har såtts in av Mickael Grahn och Johan Olsson från PAIF:en. Även trasiga leksaker har tagits bort vid lekparken vid Kyrkallén som ska ersättas av nya.

Färistarna på Kolstad kyrkgata har fyllts upp och nya vägs skyltar har beställts till vissa gator.

Röjning av cykelvägarna har gjorts under hela säsongen.

Möte med Samhällsbyggnadsavdelningen och Köpingsviks Företagarförening har ägt rum under hösten där ämnen som översiktsplanen, trafikutredningen och dagvattenfrågan för Köpingsvik diskuterades.

En viss skadegörelse ägde rum under hösten i form av nedplockning av väg/namn-skyltar och nedkörda skyltar. Vi har också brottats med bilar som kör in på fotbollsplanen då fartguppen i Kyrkallén placerades ut.

I december ordnades ett möte med Företagarföreningen i Köpingsvik för att prata om Köpingsviks utveckling. Försköning av "torget" i Köpingsvik framför kyrkan var bland annat ett gemensamt intresse.

Therese Åhlander
Ordförande

Resultatrapport

	Perioden	Period fg år
Rörelsens intäkter och lagerförändring		
Nettoomsättning		
3051 Hyres och arrendeintäkter	56 000,00	56 000,00
3060 Vägavgifter	302 408,00	304 325,00
S:a Nettoomsättning	358 408,00	360 325,00
Övriga rörelseintäkter		
3984 Erhållna bidrag Vägverket	15 360,00	15 058,00
3989 Övriga erhållna bidrag	1 359,00	3 824,00
S:a Övriga rörelseintäkter	16 719,00	18 882,00
S:a Rörelseintäkter och lagerförändring	375 127,00	379 207,00
Bruttovinst	375 127,00	379 207,00
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5110 Sommarunderhåll vägar m.m.	-80 619,00	-103 957,00
5111 Vinterunderhåll vägar	-6 225,00	-3 548,00
5112 Skyltar m.m.	-23 014,00	-465,00
5113 Asfalteringsarbeten	-76 280,00	-45 720,00
5115 Lekplatser	-917,00	0,00
5116 Utsmyckning i Köpingsvik	-9 800,00	-10 737,00
5500 Reparation och underhåll	-1 291,00	0,00
5910 Annonsering	0,00	-1 995,00
6110 Kontorsmaterial	-2 019,00	-1 568,00
6250 Porto	-2 852,00	-1 302,00
6410 Styrelsearvode	-52 522,00	-51 430,00
6420 Revisionsarvode	-1 500,00	-1 500,00
6540 ADB-tjänster	-3 500,00	-3 500,00
6570 Bankkostnader	-2 160,50	-1 967,50
6590 Övr främmande tjänster	-29 215,75	-22 524,75
6991 Övr avdr gill kostn	-4 488,00	-5 486,00
S:a Övriga externa kostnader	-296 403,25	-255 700,25
Personalkostnader		
7010 Löner	-2 475,00	-4 345,00
7510 Arbetsgivaravgifter	-15 042,00	-15 618,00
7570 Foraförsäkring	-450,00	-450,00
S:a Personalkostnader	-17 967,00	-20 413,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-314 370,25	-276 113,25
Rörelseresultat före avskrivningar	60 756,75	103 093,75
Avskrivningar		
7832 Avskrivn inventarier	-3 410,00	-3 410,00
S:a Avskrivningar	-3 410,00	-3 410,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	57 346,75	99 683,75
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	57 346,75	99 683,75
Resultat från finansiella investeringar		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8300 Ränteintäkter	0,00	24,00
8313 Ränteintäkter kundfordringar	327,00	0,00

Resultatrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 13-01-01 - 13-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 13-01-01 - 13-12-31

	Perioden	Period fg år
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	327,00	24,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	327,00	24,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	57 673,75	99 707,75
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	57 673,75	99 707,75
Resultat före skatt	57 673,75	99 707,75
Beräknat resultat	57 673,75	99 707,75
8999 Redovisat resultat	-57 673,75	-99 707,75

Balansrapport

Räkenskapsår: 13-01-01 - 13-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 13-01-01 - 13-12-31

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1220 Inventarier	17 051,00	0,00	17 051,00
1229 Ack avskrivn inventarier	-8 925,00	-3 410,00	-12 335,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	8 126,00	-3 410,00	4 716,00
S:a Anläggningstillgångar	8 126,00	-3 410,00	4 716,00
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1510 Kundfordringar	9 300,00	7 710,00	17 010,00
1512 Fordringar fastboende	62 012,00	-62 012,00	0,00
1515 Osäkra kundfordringar	0,00	3 920,00	3 920,00
1680 Övr kortfristiga fordr	2 000,00	-2 000,00	0,00
S:a Fordringar	73 312,00	-52 382,00	20 930,00
Kassa och bank			
1910 Kassa	64,00	0,00	64,00
1920 Plusgiro	160 891,98	149 086,00	309 977,98
1940 Övriga bankkonto	98 886,32	-36 885,25	62 001,07
S:a Kassa och bank	259 842,30	112 200,75	372 043,05
S:a Omsättningstillgångar	333 154,30	59 818,75	392 973,05
S:A TILLGÅNGAR	341 280,30	56 408,75	397 689,05
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2080 Eget kapital	-143 196,30	-52 673,75	-195 870,05
2086 Underhålls/Förnyelsefond	-60 000,00	-5 000,00	-65 000,00
S:a Eget kapital	-203 196,30	-57 673,75	-260 870,05
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	-122 131,00	16 852,00	-105 279,00
2710 Personalens källskatt	-8 538,00	-7 960,00	-16 498,00
2941 Upplupna sociala avgifter	-7 415,00	-7 627,00	-15 042,00
S:a Kortfristiga skulder	-138 084,00	1 265,00	-136 819,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-341 280,30	-56 408,75	-397 689,05
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	0,00	0,00

REVISIONSBERÄTTELSE

för

KÖPINGSVIKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Vi av stämman utsedda revisorer i Köpingsviks Samfällighetsförening, har denna dag granskat årsredovisningen, räkenskaperna, protokoll och övriga handlingar som utvisar styrelsens förvaltning för år 2013.

Granskningen har utförts enligt god revisionsred.

Vi tillstyrker att

- resultat- och balansräkningarna fastställs
- styrelsens ledamöter och kassör beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2013.

Borgholm 2014-04-02


P-O Wall


Robert Johansson

Verksamhetsplan för år 2014

Under 2014 kommer föreningen att prioritera följande:

- Påverka Borgholm Energi och Borgholms kommun så att frågan om uppförandet av en toalett enligt överenskommelse drivs vidare.
- Påverka Borgholm Energi och Borgholms kommun så att frågan om gångstigen vid smedjan drivs vidare.
- Påverka Borgholm Energi och Borgholms kommun så att frågan om översiktsplanen drivs vidare.
- Påverka Borgholm Energi och Borgholms kommun så att frågan om skötsel av Köpingsviks strand drivs vidare.
- Påverka Borgholm Energi och Borgholms kommun så att parkeringsfrågan löses bättre under 2014.
- Påverka Borgholms kommun så att frågan om industriell mark löses bättre i Köpingsvik.
- Påverka Borgholms kommun angående belysning vid cykelvägarna som kommer ut till Ramsättravägen
- Utökat samarbete och informationsutbyte med företagarföreningen.
- Fortsätta med underhåll/skötsel av samfällighetens vägar, skyltar, grönytor, cykelvägar och lekplatser.
- Uppvakta Göran Borgö angående strategier för Köpingsviks torg.
- Driva frågan om säkerhet på våra vägar, cykelvägar, gångstigar och lekplatser.

Ang. styrelsearvoden.

Bilaga 6

Arvodena i styrelsen för år 2013 har varit:

Ordförande	10.000:-
Vice ordförande	6.000:-
Sekreterare	6.000:-
Kassör	15.000:-

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Revisorerna beslutar föreslå föreningsstämman besluta,

a t t arvodena för år 2014 skall vara enligt följande:

Ordförande	10.000:-	
Vice ordförande	6.000:-	
Sekreterare	6.000:-	
Kassör	15.000:-	saht

a t t sammanträdesarvoden till styrelseledamöter och revisionsarvoden utbetalas enligt kommunens normer.

Köpingsvik 2014-04-02


P-O Wall


Robert Johansson

Köpingsviks Samfällighetsförening**Förslag till budget för år 2014****Intäkter**

Vägavgifter	700:-/andel	303800:-
Bidrag Vägverket		15553:-
Övriga intäkter		56000:-
Momsandel näringsidkare		<u>5000:-</u>
		380353:-

Kostnader

Styrelsearvoden	37000:-
Sammanträdesarvoden	12000:-
Ber. Ersättning lejd arbetskraft	10000:-
Ber. Sociala avgifter	17000:-
Revision	1500:-
Sommarunderhåll vägar, lekplatser m.m.	110000:-
Vinterunderhåll vägar	20000:-
Asfalteringsarbeten	90000:-
Porto, kontorsmatr. annonser och webbplats	15000:-
Bankkostnader	2000:-
Oförutsedda kostnader	<u>15000:-</u>
	329500:-

Beräknat resultat = 50853:-

Andel moms på betalda fakturor 2013

Förteckning över näringsfastigheter 2013

		Andelar	Årsavgift	Andel moms 2013
Klinta 4:3	Ulf Andersson	2	1 400	216
Klinta 4:13	H Waernqvist	2	1 400	216
Klinta 4:14	N Pile & R Odjung	2	1 400	216
Klinta 5:4	Engström	2	1 400	216
Klinta 5:23	Gröndals Camping	3	2 100	325
Klinta 5:45	Engström	2	1 400	216
Klinta 13:3	Gröndals Camping	1	700	108
Klinta 18:1	K & T Nilsson	2	1 400	216
Klinta 20:1	B Pettersson	2	1 400	216
Klinta 20:18	Sbf 7 Klinta Fastighets AB	15	10 500	1 623
Klinta 20:20	"-	7	4 900	757
Klinta 21:25	Klintaboden AB	5	3 500	541
Klinta 21:26	Gröndals Camping	1	700	108
Klinta 22:1	Köpingsvikshandlam AB	2	1 400	216
Köpinge 1:6	Dämmans AB	1	700	108
Köpinge 1:59	G Hybbinette	0,25	175	27
Köpinge 1:60	Skanska	1	700	108
Köpinge 1:61	"-	1	700	108
Köpinge 1:71-77	G Hybbinette	1,75	1 225	189
Solberga 1:31	Telia Sonera Net Fastigheter	1	700	108
Solberga 2:9	O & L Håkansson	1	700	108
Solberga 2:11	Hagaborg Traject HB	2	1 400	216
Solberga 2:36	Restaurang Pashtriko HB	2	1 400	216
Solberga 3:2	H Linnarsson	2	1 400	216
Solberga 3:5	M och H Murray	2	1 400	216
Solberga 4:6	Stångåkonsult i Kalmar HB	2	1 400	216
Solberga 4:8	Brf. Havsviken	2	1 400	216
Solberga 4:11	BRF Solhyddan	2	1 400	216
Solberga 5:3	Köpingsviks Fritid AB	2	1 400	216
Solberga 5:19	Handels- & Bygg Institutet i Växjö	2	1 400	216
Solberga 17:2	PJ Öland AB	5	3 500	541
Solbergatäkten 1:1	Köpingbaden Camping o. Utv. AB	11	7 700	1 190
Solbergatäkten 1:2	"-	2	1 400	216
Solbergatäkten 1:7	C & Å Billhäll	2	1 400	216
Tings Ene 1:14	"Golfbanan"	2	1 400	216
Tingsdal 1:3	Ölex Fastighets AB	2	1 400	216
Klinta 5:20	Borgholm Energi AB	5	3 500	541
Solberga 5:11	"-	5	3 500	541
Tings Ene 1:14	"-	2	1 400	216
	Summa	109	76 300	11 783

31 st näringsidkare

Ej momspliktiga medlemmar/andelstal	326	228 200
Summa enl budget-13	435	304 500

Momsbelagda kostnader 2013

Ingående moms

Borgholms Motorteknik	Reparation motorsåg	Ver 18	118
Borgholms Kommun	Röjning Klinten	Ver 20	7 150
Systembolaget	Årsmöte avtackning	Ver 23	39
SwedSite HB	ADB-tjänster	Ver 25	700
Borgholms Motorteknik	Lina till röjsåg	Ver 27	45
Lantmäteriet	Fastighetsägarförteckning	Ver 29	974
Ölands Grävtjänst	Underhåll grusväg	Ver 31	1 633
Köpingsviks Konditori	Årsmöteskostnader	Ver 32	254
Pappa Blå	Möteskostnader	Ver 34	60
NCC	Asfalteringsarbeten	Ver 42	9 310
T Jonssons Trä och Bygg AB	Material staket	Ver 46	183
Borgholm Energi	Kantstolpar, fundament mm.	Ver 49	622
Ekonomihuset på Öland AB	Div. administrativa tjänster	Ver 108	4 869
Borgholms Motorteknik	Reparation röjsåg	Ver 109	140
Ölands Grävtjänst	Kantskärning Dahls väg	Ver 126	380
Borgholm Energi	Asfalteringsarbeten	Ver 127	5 946
Borgholm Energi	Vägskyltar	Ver 128	341
Borgholm Energi	Grönyteskötsel, bilspärrar, skyltar mm.	Ver 129	10 512
Ekonomihuset på Öland AB	Porto mm. -13	Ver 133	974
Borgholm Energi	Sopning gator	Ver 134	1 245
ICA Nära Klinta	Skördefesten marschaller, planteringar	Ver 135	1 560

47 055

Beräkning totalt 2013

47055: 435 x 109

11 791

Exempel beräkning

47055: 435 x 2

216

N med 2 andelar

Motion till
Köpingsviks samhällsförening

Förlägg årsmötet till juni, juli eller augusti månad

Årsmötet förläggs varje år till april månad. I år torsdagen den 24 april. För icke permanentboende blir det omöjligt, eller i alla fall mycket svårt, att delta.

Av föreningens hemsida framgår att av medlemmarna är 150 permanentboende och 156 fritidsboende. Det är rimligt att förlägga årsmötena så att majoriteten av medlemmarna har möjlighet att kunna vara med på detsamma.

Jag föreslår därför att årsmötet flyttas till någon gång under månaderna juni till augusti. **Helst naturligtvis till juli månad.**

Växjö 2014-02-12

Olof Thedin
Skinhorvagatan 2
Köpingsvik
070-3677181

Köpingsviks Samfällighetsföreningen 140307

Svar på motion från Olof Thedin; Förlägg årsmötet till juni, juli eller augusti månad.

Styrelsens förslag till svar:

Köpingsviks Samfällighetsförening har följande lydelse i stadgarna:

"§ 13 Föreningsstämma

Ordinarie stämma skall årligen hållas under april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer"

Styrelsen föreslår därför att till årsmötet 2015 förlägga mötet till en söndag i april istället för nuvarande torsdag.

Köpingsviks samfällighetsförenings styrelse.



Therese Ahlander <therese@kopingsvik.se>

Motion till årsmötet 2014

Göran <nilla.goran@gmail.com>

31 mars 2014 17:35

Till: "therese@kopingsvik.se" <therese@kopingsvik.se>

Angående gatubelysning.

För att höja säkerheten för gående och cyklister föreslår jag följande:

Gatubelysningen på Ramsättravägen kompletteras med en armatur där gångvägen från Båtsman
Kämpes gata ansluter till Ramsättravägen.

Med vänlig hälsning

Göran Lindberg

Mårtens gata 4

Köpingsviks

Skickat från min iPad

Svar på motion från Göran Lindberg; Belysning till gång och cykelväg som ansluter mot Ramsättravägen.

Styrelsens förslag till svar:

Köpingsviks Samfällighetsförening ställer sig bakom motionen och kommer att i arbetet med att se över belysningen i Köpingsvik skriva till kommunstyrelsen i Borgholm med önskemål om förbättring av belysningen.

Köpingsviks samfällighetsförenings styrelse.