

KÖPINGSVIKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Ordinarie Föreningsstämma
med Köpingsviks Samfällighetsförening

Lördagen den 18 april 2014, kl 11.00
Köpingsviks församlingshem

Dagordning

- 1) Stämmans öppnande/inledning
- 2) Val av ordförande för föreningsstämman
- 3) Val av sekreterare för föreningsstämman
- 4) Val av två protokolljusterare
- 5) Frågan om kallelse till föreningsstämman har skett i behörig ordning
- 6) Fastställande av dagordning
- 7) Frågan om stämman godkänner debiteringslängd som framlagts för granskning vid stämman
- 8) Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2014 (Bilaga 1).
- 9) Behandling av revisionsberättelsen (Bilaga 4) jämte frågan om ansvarsfrihet för styrelsen samt fastställande av resultat- och balansräkning per 2014-12-31 (Bilaga 2 och 3).
- 10) Styrelsens verksamhetsplan för år 2015 (Bilaga 5)
- 11) Ersättning till styrelsen och revisorerna (Bilaga 6)
- 12) Behandling av styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd: Budget 2015 och årsavgift (Bilaga 7)
- 13) Förslag till beslut om utdebitering till momsredovisande föreningsmedlemmar av samfällighetens ingående moms, proportionellt till dessa medlemmars andelstal (Bilaga 8)
- 14) Behandling av motioner till föreningsstämman (Bilaga 9.1, 9.2, 9.3)

Årsberättelse för verksamhetsåret 2014

Köpingsviks Samfällighets styrelse:

Therese Åhlander	Ordförande
Jonas Pile	Kassör
Torgny Färm	sekreterare
Jörgen Ljungholm	ledamot
Sune Axelsson	ledamot

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 sammanträden varav ett gemensamt med Kolstad vägförening och en "cykelrunda".

Verksamhetsåret började med att göra en ny förrättning mellan vår samfällighet och Kolstad vägförening. På uppmaning av Lantmäteriet tydliggjordes gränsdragning och ansvarsområde mellan de båda föreningarna.

Uppstädning av lekparker har gjorts i form av omgrävning, ny sand och kantklippning runt samtliga leksaker. Till lekparken vid Kyrkallén har det köpts in ett utkikstorn.

Samfälligheten har haft kontinuerligt samarbete med Samhällsbyggnadsnämnden i olika frågor.

På Gröndalsvägen har vi i samarbete med boende anlagt en parkering.

Diverse "potthål" har lagats i samhället, och förlängningen av cykelvägen mot Ramsättravägen har grusats.

Bommar har satts upp vid den nya gång/cykelvägen vid fd Köpinggården.

Samtliga farthinder har målats upp.

Trädfällning och röjning har gjorts vid cykelvägar, lekparken och Kyrkallén.

Företagarföreningen har sponsrats med 4 nya vimplor till "torget".

Nya förrättningar har godkänts till samfälligheten, bland annat Köpingegården och längst upp vid Kyrkallén.

Under hösten fick många trafik- och namnskyltar i Köpingsvik en rengöring och en del skyltar har även bytts ut.

Vi har mött Trafikverket på plats för att diskutera belysning och säkerheten vid övergången vid Ramsättravägen. Trafikverket har ingen avsikt att göra några förändringar, de är nöjda med hur det ser ut idag.

Kolstad kyrkgata har förstärkts och kantstöd har förbättrats.

Tillfartsvägen till återvinningsstationen har sladdats och grusats, beställning har gjorts av röjning söder om vägen mellan Borgholm och Köpingsvik.

En årlig avstämning har gjorts med Hans Johannesson BEAB även detta år, se protokoll datum 141211.

Therese Åhlander
Ordförande

Resultatrapport

Räkenskapsår: 14-01-01 - 14-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 14-01-01 - 14-12-31

	Perioden	Period fg år
Rörelsens intäkter mm		
Nettoomsättning		
3051 Hyres och arrendeintäkter	56 000,00	56 000,00
3060 Vägavgifter	303 800,00	302 408,00
S:a Nettoomsättning	359 800,00	358 408,00
Övriga rörelseintäkter		
3984 Erhållna bidrag Vägverket	15 553,00	15 360,00
3989 Övriga erhållna bidrag	1 189,00	1 359,00
S:a Övriga rörelseintäkter	16 742,00	16 719,00
S:a Rörelseintäkter mm	376 542,00	375 127,00
Bruttovinst	376 542,00	375 127,00
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5110 Sommarunderhåll vägar m.m.	-48 041,00	-80 619,00
5111 Vinterunderhåll vägar	0,00	-6 225,00
5112 Skyltar m.m.	-16 308,00	-23 014,00
5113 Asfalteringsarbeten	-1 668,00	-76 280,00
5115 Lekplatser	-70 536,00	-917,00
5116 Utsmyckning i Köpingsvik	-1 577,00	-9 800,00
5199 Övr fastighetskostnader	-15 000,00	0,00
5500 Reparation och underhåll	-2 184,00	-1 291,00
5910 Annonsering	-1 480,00	0,00
6110 Kontorsmaterial	-4 436,00	-2 019,00
6250 Porto	0,00	-2 852,00
6350 Kundförluster	-3 920,00	0,00
6410 Styrelsearvode	-54 394,00	-52 522,00
6420 Revisionsarvode	-1 125,00	-1 500,00
6540 ADB-tjänster	-3 500,00	-3 500,00
6570 Bankkostnader	-2 583,50	-2 160,50
6590 Övr främmande tjänster	-39 981,75	-29 215,75
6991 Övr avdr gill kostn	-6 378,00	-4 488,00
S:a Övriga externa kostnader	-273 112,25	-296 403,25
Personalkostnader		
7010 Löner	-1 783,00	-2 475,00
7510 Arbetsgivaravgifter	-15 331,00	-15 042,00
7570 Foraförsäkring	-582,00	-450,00
S:a Personalkostnader	-17 696,00	-17 967,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-290 808,25	-314 370,25
Rörelseresultat före avskrivningar	85 733,75	60 756,75
Avskrivningar		
7832 Avskrivn inventarier	-3 410,00	-3 410,00
S:a Avskrivningar	-3 410,00	-3 410,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	82 323,75	57 346,75
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	82 323,75	57 346,75
Resultat från finansiella investeringar		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8313 Ränteintäkter kundfordringar	298,00	327,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	298,00	327,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	298,00	327,00

Köpingsviks Samfällighetsförening

Resultatrapport

Sida: 2

Utskrivet: 15-03-25

Senaste vemr: 128

Räkenskapsår: 14-01-01 - 14-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 14-01-01 - 14-12-31

	Perioden	Period fg år
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	82 621,75	57 673,75
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	82 621,75	57 673,75
Resultat före skatt	82 621,75	57 673,75
Beräknat resultat	82 621,75	57 673,75
8999 Redovisat resultat	-82 621,75	-57 673,75

Balansrapport

Räkenskapsår: 14-01-01 - 14-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 14-01-01 - 14-12-31

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1220 Inventarier	17 051,00	0,00	17 051,00
1229 Ack avskrivn inventarier	-12 335,00	-3 410,00	-15 745,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	4 716,00	-3 410,00	1 306,00
S:a Anläggningstillgångar	4 716,00	-3 410,00	1 306,00
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1510 Kundfordringar	17 010,00	-560,00	16 450,00
1515 Osäkra kundfordringar	3 920,00	-3 920,00	0,00
S:a Fordringar	20 930,00	-4 480,00	16 450,00
Kassa och bank			
1910 Kassa	64,00	0,00	64,00
1920 Postgiro	309 977,98	-309 977,98	0,00
1940 Övriga bankkonto	62 001,07	323 319,73	385 320,80
S:a Kassa och bank	372 043,05	13 341,75	385 384,80
S:a Omsättningstillgångar	392 973,05	8 861,75	401 834,80
S:A TILLGÅNGAR	397 689,05	5 451,75	403 140,80
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2080 Eget kapital	-195 870,05	-77 621,75	-273 491,80
2086 Underhålls/Fömyelsefond	-65 000,00	-5 000,00	-70 000,00
S:a Eget kapital	-260 870,05	-82 621,75	-343 491,80
Kortfristiga skulder			
2420 Förskott från kunder	0,00	-2 100,00	-2 100,00
2440 Leverantörsskulder	-105 279,00	62 532,00	-42 747,00
2710 Personalens källskatt	-16 498,00	8 705,00	-7 793,00
2941 Upplupna sociala avgifter	-15 042,00	8 033,00	-7 009,00
S:a Kortfristiga skulder	-136 819,00	77 170,00	-59 649,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-397 689,05	-5 451,75	-403 140,80
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	0,00	0,00

REVISIONSBERÄTTELSE

för

KÖPINGSVIKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Vi av stämman utsedda revisorer i Köpingsviks Samfällighetsförening, har denna dag granskat årsredovisningen, räkenskaperna, protokoll och övriga handlingar som utvisar styrelsens förvaltning för år 2014.

Granskningen har utförts enligt god revisions sed.

Vi tillstyrker att

- resultat- och balansräkningarna fastställs
- styrelsens ledamöter och kassör beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2014.

Borgholm 2015-03-30


P-O Wall


Robert Johansson

Bilaga 5

Köpingsviks Samfällighetsförening

2015-04-01

Verksamhetsplan för år 2015.

Under 2015 kommer föreningen att prioritera följande:

- Påverka Beab och kommunen så att frågan om gångstigen vid Smedjan drivs vidare.
- Påverka kommunen så att frågan om industriell mark löses bättre i Köpingsvik.
- Följa upp den årliga avstämningen med BEAB.
- Arbeta med underhåll/skötsel av samfällighetens vägar, skyltar, grönytor, cykelvägar och lekplatser.

Ang. styrelsearvoden.

Bilaga 6

Arvodena i styrelsen för år 2014 har varit:

Ordförande	10.000:-
Vice ordförande	6.000:-
Sekreterare	6.000:-
Kassör	15.000:-

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Revisorerna beslutar föreslå föreningsstämman besluta,

a t t arvodena för år 2015 skall vara enligt följande:

Ordförande	10.000:-	
Vice ordförande	6.000:-	
Sekreterare	6.000:-	
Kassör	15.000:-	samt

a t t sammanträdesarvoden till styrelseledamöter och revisionsarvoden utbetalas enligt kommunens normer.

Köpingsvik 2015-03-30


P-O Wall


Robert Johansson

Köpingsviks SamfällighetsföreningFörslag till budget för år 2015Intäkter

Vägavgifter	700:-/andel	303800:-
Bidrag Vägverket		13004:-
Övriga intäkter		56000:-
Momsandel näringsidkare		<u>3000:-</u>
		375804:-

Kostnader

Styrelsearvoden	37000:-
Sammanträdesarvoden	13000:-
Ber. Ersättning lejd arbetskraft	10000:-
Ber. Sociala avgifter	17200:-
Revision	1500:-
Sommarunderhåll vägar, lekplatser m.m.	110000:-
Vinterunderhåll vägar	20000:-
Asfalteringsarbeten	70000:-
Porto, kontorsmatr. annonser och webbplats	15000:-
Bankkostnader	2000:-
Oförutsedda kostnader	<u>30000:-</u>
	325700:-

Beräknat resultat = 50104:-

Andel moms på betalda fakturor 2014

Förteckning över näringsfastigheter 2014

		Andelar	Årsavgift	Andel moms 2014
Klinta 4:3	Ulf Andersson	2	1 400	176
Klinta 4:13	H Waernqvist	2	1 400	176
Klinta 4:14	N Pile & R Odljung	2	1 400	176
Klinta 5:4	Engström	2	1 400	176
Klinta 5:23	Gröndals Camping	3	2 100	264
Klinta 5:45	Engström	2	1 400	176
Klinta 13:3	Gröndals Camping	1	700	88
Klinta 18:1	K & T Nilsson	2	1 400	176
Klinta 20:1	B Pettersson	2	1 400	176
Klinta 20:18	Sbf 7 Klinta Fastighets AB	15	10 500	1 322
Klinta 20:20	"-	7	4 900	617
Klinta 21:25	Klintaboden AB	5	3 500	441
Klinta 21:26	Gröndals Camping	1	700	88
Klinta 22:1	Köpingsvikshandlarn AB	2	1 400	176
Köpinge 1:6	Dämmans AB	1	700	88
Köpinge 1:59	G Hybbinette	0,25	175	22
Köpinge 1:71-77	"-	1,75	1 225	154
Solberga 1:31	Telia Sonera Net Fastigheter	1	700	88
Solberga 2:9	O & L Håkansson	1	700	88
Solberga 2:11	Hagaborg Traject HB	2	1 400	176
Solberga 2:36	Restaurang Pashtriko HB	2	1 400	176
Solberga 3:2	H Linnarsson	2	1 400	176
Solberga 3:5	M och H Murray	2	1 400	176
Solberga 4:6	Stångåkonsult i Kalmar HB	2	1 400	176
Solberga 4:8	Brf. Ölandsåttan	2	1 400	176
Solberga 4:8	Brf. Havsviken	2	1 400	176
Solberga 4:11	BRF Solhyddan	2	1 400	176
Solberga 5:3	Ulf Andersson	2	1 400	176
Solberga 5:19	Handels-& Bygg Institutet i Växjö	2	1 400	176
Solberga 17:2	PJ Öland AB	5	3 500	441
Solbergatäkten 1:1	Köpingbaden Camping o. Utv. AB	11	7 700	968
Solbergatäkten 1:2	"-	2	1 400	176
Solbergatäkten 1:7	C & Å Billhäll	2	1 400	176
Tings Ene 1:14	"Golfbanan"	1	1 400	88
Tingsdal 1:3	Tingsdal 1:3 AB	2	1 400	176
Klinta 5:20	Borgholm Energi AB	5	3 500	441
Solberga 5:11	"-	5	3 500	441
Tings Ene 1:14	"-	3	1 400	264
	Summa	109	76 300	9 599

29 st näringsidkare

Ej momspliktiga medlemmar/andelstal	325	227 500
Summa enl budget-14	434	303 800

Momsbelagda kostnader 2014

Ingående moms

SwedSite HB	ADB-tjänster	Ver 18	700
Ölandsbladet	Annonsering	Ver 26	296
Ekonomihuset på Öland AB	Div. administrativa tjänster	Ver 29	7 022
Borgholms Motorteknik	Reservdelar	Ver 30	191
Lantmäteriet	Fastighetsägarförteckning	Ver 31	974
Borgholms Blommor	Årsmöteskostnader	Ver 32	65
Östschakt	Kantläggning Kolstad Kyrkgata	Ver 42	471
E-Foto	Reservdel dator	Ver 43	80
Östschakt	Kantläggning Kolstad Kyrkgata	Ver 45	1 879
Borgholms Motorteknik	Reservdel och bensin	Ver 46	68
Borgholms Färghandel	Rengöringsmedel skyltar	Ver 47	272
Borgholms Motorteknik	Reparation motorsåg	Ver 53	121
Borgholm Energi	Vägskyltar, hundlatrin	Ver 54	1 335
Borgholms Motorteknik	Reparation röjsåg	Ver 57	136
Borgholm Energi	Lekutrustning	Ver 69	4 014
Borgholm Energi	Vägmarkeringar	Ver 80	1 654
AB Kontorsrutin	Bg-blanketter	Ver 81	109
Köpingsviks Konditori	Årsmöteskostnader	Ver 85	321
Jonssons Trä	Vimplar	Ver 101	91
Ölands Grävtjänst	Arbete och material lekpark	Ver 102	9 873
Hotell Borgholm	Planeringsmöte Borgholm Energi	Ver 109	150
Borgholms Motorteknik	Reparation röjsåg	Ver 118	100
Borgholms Kommun	Trädfällning och röjning	Ver 122	750
Borgholm Energi	Grönyteskötsel, asfaltering mm.	Ver 123	6 804
Ekonomihuset på Öland AB	Porto mm.-14	Ver 127	778

38 254

Beräkning totalt 2014	38254:434 x 109	9 607
Exempel beräkning	38254:434 x 2	176
N med 2 andelar		

MOTION

Att man nu gör ett krafttag och lagar upp Posthusgatan då potthålet blir större och större, mycket trafik där tack vare skolans parkering. Även en ny skylt vore nog på sin plats.

Henrik Engström
2015-03-03

Köpingsviks Samfällighetsförening.

2015-04-08

Svar på motion från Henrik Engström

Köpingsviks samfällighetsförening ställer sig bakom motionen och kommer att beställa asfalteringsarbete gällande potthålen och även beställa en ny gatskylt, alternativt tvätta av den.

Med detta anser styrelsen att motionen är besvarad.

MOTION TILL KÖPINGSVIKSSAMFÄLLIGHETSFÖRENING AV FREDRIK EKELUND**Förtydligande av cykelvägar****Bakgrund**

Jag kan konstatera att det cyklas lite hur som helst längs 136an i Köpingsvik. Det cyklas på trottoarer det cyklas på fel sida vägen mm. Detta medför olycksrisker för oskyddade trafikanter.

Förslag

Cykelvägarna är mycket dåligt uppmärkta se bilaga 1. Detta bör åtgärdas snarast. Det bör märkas upp på ett tydligt sätt. Utmärkningen skall visa var och åt vilken riktning cykling är tillåten. Den kan göras med cykelmarkering i asfalten och/eller med skyltar. Då det finns ett flertal utfarter på 136an bör utmärkningen vara sådan att oavsett var ifrån man svänger ut ska man genast kunna se på ett tydligt sätt var cykling ska ske. Även vid infarterna till Köpingsvik (norr och söder ifrån) längs väg 136 bör cykelvägarna förtydligas.

Yrkande

Jag yrkar för att styrelsen i Köpingsviks samfällighetsförening arbetar aktivt för att tydlig och snygg utmärkning av cykelvägen längs 136an sker. Arbetet med uppmärkningen skall följas upp så att resultat kan visas inför sommarsäsongen 2015.



Fredrik Ekelund
Jätten Tingsgata 2
387 50 KÖPINGSVIK



Här har lganing gjorts utan all linjen har fyllts i. Det gör det inte lätt att veta var man ska cykla.



Såhar ser en cykelmarkering ut idag. Inte lätta att tyda.



I bästa fall kan det se ut såhär längs 136an. Inte bra...

Köpingsviks Samfällighetsförening.

2015-04-08

Svar på motion från Fredrik Ekelund

Styrelsen har kontaktat Trafikverket som ansvarar för cykelbanor och överfarter längs med väg 136. Fredriks brev har skickats till Trafikverket och frågan skulle aktualiseras hos dem.

Med detta anser styrelsen att motionen är besvarad.

Motion till Samfällighetens årsmöte 2015.

2015-03-29

Belysning längs med Oda-stigen

Styrelsens uppfattning är att det är många som använder Oda-stigen både dag- och kvällstid.

Det är en naturlig väg för de boende i Prästhagsområdet.

Styrelsen vill arbeta för att sätta upp belysningspunkter längs Oda-stigen men då det inte omfattas av samfällighetens uppdrag önskar styrelsen att årsmötet 2015 tar ställning i denna fråga.

Blå linje = belysning finns idag, röd linje = önskar belysas

Köpingsviks Samfällighets styrelse

