

KÖPINGSVIKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING  
Ordinarie Föreningsstämma  
med Köpingsviks Samfällighetsförening

**Torsdagen den 21 april 2016, kl 19.00**  
**Köpingsviks konditori**

**Kallelse samt Dagordning**

- 1) Stämmans öppnande/inledning
- 2) Val av ordförande för föreningsstämman
- 3) Val av sekreterare för föreningsstämman
- 4) Val av två protokolljusterare
- 5) Frågan om kallelse till föreningsstämman har skett i behörig ordning
- 6) Fastställande av dagordning
- 7) Frågan om stämman godkänner debiteringslängd som framlagts för granskning vid stämman
- 8) Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2015 (Bilaga 1).
- 9) Behandling av revisionsberättelsen (Bilaga 4) jämte frågan om ansvarsfrihet för styrelsen samt fastställande av resultat- och balansräkning per 2015-12-31 (Bilaga 2 och 3).
- 10) Styrelsens verksamhetsplan för år 2016 (Bilaga 5)
- 11) Ersättning till styrelsen och revisorerna (Bilaga 6)
- 12) Behandling av styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd: Budget 2016 och årsavgift (Bilaga 7)
- 13) Hantering av vägbidrag
- 14) Förslag till beslut om utdebitering till momsredovisande föreningsmedlemmar av samfällighetens ingående moms, proportionellt till dessa medlemmars andelstal (Bilaga 8)
- 15) Behandling av motioner till föreningsstämman (Bilaga 9)

## VALÄRENDEN:

- 16) Val av styrelseordförande: Nuvarande: Therese Åhlander  
(Stämman utser varje år en av styrelseledamöterna till ordförande.  
Övriga funktioner utses varje år vid konstituerande sammanträde  
med styrelsen)
- 17) Val av övriga styrelseledamöter.  
Nuvarande:

Torgny Färm	vald till årssammanträdet 2017
Therese Åhlander	vald till årssammanträdet 2016
Jonas Pile	vald till årssammanträdet 2016
Jörgen Ljungholm	vald till årssammanträdet 2017
Sune Axelsson	vald till årssammanträdet 2016
- 18) Val av ersättare i styrelsen (5 stycken)  
Nuvarande; samtliga valda till årssammanträdet 2016:  
Jan-Olof Forslund, Stefan Andersson, Eva Pile, Staffan Pile och  
Henrik Engström.
- 19) Val av revisorer (2 stycken)  
Nuvarande; valda till årssammanträdet 2016:  
Robert Johansson och Peo Wall.
- 20) Val av revisorsersättare (2 stycken)  
Nuvarande; valda till årssammanträdet 2016:  
Tina Pile och Helene Murray.
- 21) Val av valberedning (2 stycken)  
Nuvarande; valda till årssammanträdet 2016:  
Mats Edström, tillika sammankallande och Markus Pile.
- 22) Övriga frågor
- 23) Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt  
Protokollet läggs ut på Föreningens webbplats:  
[www.kopingsvik.se/samf](http://www.kopingsvik.se/samf) och finns tillgängligt hos ordf. Therese  
Åhlander, Runvägen 3, Köpingsvik
- 24) Fastställande av dag och tid för 2017 års föreningsstämma
- 25) Avslutning

## Årsberättelse för verksamhetsåret 2015

Köpingsviks Samfällighets styrelse:

Therese Åhlander	Ordförande
Sune Axelsson	vice ordförande
Jonas Pile	Kassör
Torgny Färm	sekreterare
Jörgen Ljungholm	ledamot

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 sammanträden och en "cykelrunda". Vi har även haft ett avstämningsmöte med PEAB gällande utbyggnad av fiber i Köpingsvik samt kommande återställning efter avslutat arbete.

Dialog har förts med Borgholms kommun gällande återvinningstationen då synpunkter har nått föreningen om att det är väldigt skräpigt i området.

Ansökan om vägbidrag gjordes till Borgholms kommun för 2015 och Köpingsviks samfällighetsförening tilldelades 45 294 kr.

Therese Åhlander och Torgny Färm har varit på utbildning "Enskilda vägar, lagar och begrepp" som hölls av Trafikverket, Lantmäteriet och REV (Riksförbundet enskilda vägar).

Diverse underhållsarbete har gjorts under året:

- Nedfallna träd och sjuka träd har tagits bort i över Kyrkallén.
- Ett finare grus har lagts på Oda stigen.
- Staketet kring lekplatsen vid Kyrkallén har lagats då det körts sönder.
- Ett antal trafikskyltar har reparerats och satts upp.
- Ett antal vägnamnsskyltar har gjorts rena eller bytts ut.
- Diverse potthål har lagats.

Den 3 mars representerade Sune Axelsson vägföreningen då det var en heldag med Workshop gällande skötselplanen för Prästhag. Calluna heter företaget som ansvarar för projektet Prästhag.

1 ungdom har under sommarveckorna rensat ogräs vid lekplatserna och cykelvägarna

Therese Åhlander / Ordförande

Köpingsviks Samfällighetsförening

717907-3106

## Resultatrapport

Sida: 1

Utskrivet: 16-04-06

Räkenskapsår: 15-01-01 - 15-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 15-01-01 - 15-12-31

Senaste vermr: 138

	Perioden	Period fg år
<b>Rörelsens intäkter mm</b>		
Nettoomsättning		
3044 Inträdesavgifter	50 000,00	0,00
3051 Hyres och arrendeintäkter	56 000,00	56 000,00
3060 Vägavgifter	256 750,00	303 800,00
S:a Nettoomsättning	362 750,00	359 800,00
Övriga rörelseintäkter		
3984 Erhållna bidrag Vägverket	13 004,00	15 553,00
3987 Erhållna kommunala bidrag	45 294,00	0,00
3989 Övriga erhållna bidrag	968,00	1 189,00
S:a Övriga rörelseintäkter	59 266,00	16 742,00
S:a Rörelseintäkter mm	422 016,00	376 542,00
<b>Bruttovinst</b>	422 016,00	376 542,00
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader		
5110 Sommarunderhåll vägar m.m.	-117 211,00	-48 041,00
5111 Vinterunderhåll vägar	-5 313,00	0,00
5112 Skyltar m.m.	0,00	-16 308,00
5113 Asfalteringsarbeten	-1 580,00	-1 668,00
5115 Lekplatser	-13 430,00	-70 536,00
5116 Utsmyckning i Köpingsvik	-929,00	-1 577,00
5199 Övr fastighetskostnader	0,00	-15 000,00
5410 Förbrukningsinventarier	-439,00	0,00
5500 Reparation och underhåll	-90,00	-2 184,00
5910 Annonsering	-1 468,00	-1 480,00
6110 Kontorsmaterial	-4 461,00	-4 436,00
6350 Kundförluster	0,00	-3 920,00
6410 Styrelsearvode	-52 500,00	-54 394,00
6420 Revisionsarvode	-1 125,00	-1 125,00
6540 ADB-tjänster	0,00	-3 500,00
6570 Bankkostnader	-1 950,50	-2 583,50
6590 Övr främmande tjänster	-39 703,50	-39 981,75
6991 Övr avdr gill kostn	-15 332,00	-6 378,00
S:a Övriga externa kostnader	-255 532,00	-273 112,25
Personalkostnader		
7010 Löner	-3 100,00	-1 783,00
7510 Arbetsgivaravgifter	-15 374,00	-15 331,00
7570 Foraförsäkring	-533,00	-582,00
S:a Personalkostnader	-19 007,00	-17 696,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-274 539,00	-290 808,25
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>	147 477,00	85 733,75
<b>Avskrivningar</b>		
7832 Avskrivn inventarier	-2 285,00	-3 410,00
S:a Avskrivningar	-2 285,00	-3 410,00
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>	145 192,00	82 323,75
<b>Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader</b>	145 192,00	82 323,75

Köpingsviks Samfällighetsförening

717907-3106

Räkenskapsår: 15-01-01 - 15-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 15-01-01 - 15-12-31

## Resultatrapport

Sida: 2

Utskrivet: 16-04-06

Senaste vemr: 138

	Perioden	Period fg år
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8313                      Ränteintäkter kundfordringar	209,00	298,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	209,00	298,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	209,00	298,00
<b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b>	145 401,00	82 621,75
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>	145 401,00	82 621,75
<b>Resultat före skatt</b>	145 401,00	82 621,75
<b>Beräknat resultat</b>	145 401,00	82 621,75
8999                      Redovisat resultat	-145 401,00	-82 621,75

Köpingsviks Samfällighetsförening  
717907-3106

# Balansrapport

Sida: 1  
Utskrivet: 16-04-06  
Senaste vrnur: 138

Räkenskapsår: 15-01-01 - 15-12-31  
Resultatenhet: Hela företaget  
Period: 15-01-01 - 15-12-31

	Ing balans	Period	Utg balans
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1220 Inventarier	17 051,00	8 934,00	25 985,00
1229 Ack avskrivn inventarier	-15 745,00	-2 285,00	-18 030,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	1 306,00	6 649,00	7 955,00
S:a Anläggningstillgångar	1 306,00	6 649,00	7 955,00
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1510 Kundfordringar	16 450,00	-1 050,00	15 400,00
S:a Fordringar	16 450,00	-1 050,00	15 400,00
Kassa och bank			
1910 Kassa	64,00	0,00	64,00
1940 Övriga bankkonto	385 320,80	191 849,00	577 169,80
S:a Kassa och bank	385 384,80	191 849,00	577 233,80
S:a Omsättningstillgångar	401 834,80	190 799,00	592 633,80
S:A TILLGÅNGAR	403 140,80	197 448,00	600 588,80
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
2080 Eget kapital	-273 491,80	-140 401,00	-413 892,80
2086 Underhålls/Förnyelsefond	-70 000,00	-5 000,00	-75 000,00
S:a Eget kapital	-343 491,80	-145 401,00	-488 892,80
Kortfristiga skulder			
2420 Förskott från kunder	-2 100,00	0,00	-2 100,00
2440 Leverantörsskulder	-42 747,00	-6 998,00	-49 745,00
2710 Personalens källskatt	-7 793,00	635,00	-7 158,00
2941 Upplupna sociala avgifter	-7 009,00	-384,00	-7 393,00
2970 Förutbetalda vägavgifter	0,00	-45 300,00	-45 300,00
S:a Kortfristiga skulder	-59 649,00	-52 047,00	-111 696,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-403 140,80	-197 448,00	-600 588,80
<b>BERÄKNAT RESULTAT***</b>	0,00	0,00	0,00

## REVISIONSBERÄTTELSE

för

### KÖPINGSVIKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Vi av stämman utsedda revisorer i Köpingsviks Samfällighetsförening, har denna dag granskat årsredovisningen, räkenskaperna, protokoll och övriga handlingar som utvisar styrelsens förvaltning för år 2015.

Granskningen har utförts enligt god revisionsred.

Vi tillstyrker att

- resultat- och balansräkningarna fastställs
- styrelsens ledamöter och kassör beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2015.

Borgholm 2016-04-06

  
P-O Wall

  
Robert Johansson

**Verksamhetsplan för 2016:**

- Se över skicket på cykelvägarna (Grönagatan, Källmans gata, Kaplangatan)
- Öppningsbara bommar vid Ramsättravägen
- Översyn av lekplatserna
- Nya fotbollsnät till lekplatsen vid Gröndalsvägen
- Uppfräschning av Torget framför kyrkan
- Diverse lagningar asfalt

**Långsiktig verksamhetsplan 2016-2021:**

- Långsiktigt asfalteringsplan i samarbete med Trafikverket
- Stödkanter på vägar med tungtrafik
- Utbyte av uttjänta vägskyltar
- Parkeringen framför kyrkan
- Toaletten vid Smedjan
- Översyn samt gallring av träd och buskage



## Ang. styrelsearvoden.

Bilaga 6

Arvodena i styrelsen för år 2015 har varit:

Ordförande	10.000:-
Vice ordförande	6.000:-
Sekreterare	6.000:-
Kassör	15.000:-

## FÖRSLAG TILL BESLUT:

Revisorerna beslutar föreslå föreningsstämman besluta,

a t t arvodena för år 2016 skall vara enligt följande:

Ordförande	10.000:-	
Vice ordförande	6.000:-	
Sekreterare	6.000:-	
Kassör	15.000:-	
Övrig ledamot	6.000:-	samt

a t t sammanträdesarvoden till styrelseledamöter och revisionsarvoden utbetalas enligt kommunens normer.

Köpingsvik 2016-04-06

  
P-O Wall

  
Robert Johansson

**Köpingsviks Samfällighetsförening****Förslag till budget för år 2016****Intäkter**

Vägavgifter	700:-/andel	302050:-
Bidrag Vägverket		10230:-
Övriga intäkter		56000:-
Momsandel näringsidkare		<u>2000:-</u>
		370280:-

**Kostnader**

Styrelsearvoden	43000:-
Sammanträdesarvoden	13000:-
Ber. Ersättning lejd arbetskraft	10000:-
Ber. Sociala avgifter	19000:-
Revision	1500:-
Sommarunderhåll vägar, lekplatser m.m.	120000:-
Vinterunderhåll vägar	15000:-
Asfalteringsarbeten m.m.	40000:-
Porto, kontorsmatr. annonser och webbplats	15000:-
Bankkostnader	2000:-
Oförutsedda kostnader	<u>30000:-</u>
	308500:-

**Beräknat resultat** = 61780:-

## Andel moms på betalda fakturor 2015

Förteckning över näringsfastigheter 2015

		Andelar	Årsavgift	Andel moms 2015
Klinta 4:3	Ulf Andersson	2	1 400	191
Klinta 4:14	N Pile & R Odjung	2	1 400	191
Klinta 5:4	Engström	2	1 400	191
Klinta 5:23	Gröndals Camping	3	2 100	286
Klinta 5:45	Engström	2	1 400	191
Klinta 13:3	Gröndals Camping	1	700	95
Klinta 18:1	K & T Nilsson	2	1 400	191
Klinta 20:1	B Pettersson	2	1 400	191
Klinta 20:18	Sbf 7 Klinta Fastighets AB	15	10 500	1 429
Klinta 20:20	"-	7	4 900	667
Klinta 21:25	Klintaboden AB	5	3 500	476
Klinta 21:26	Gröndals Camping	1	700	95
Klinta 22:1	Köpingsvikshandlam AB	2	1 400	191
Köpinge 1:6	Dämmans AB	1	700	95
Köpinge 1:59	Construction Synergies Sweden	0,25	175	24
Köpinge 1:71-77	"-	1,75	1 225	167
Solberga 1:31	Telia Sonera Net Fastigheter	1	700	95
Solberga 2:9	O & L Håkansson	1	700	95
Solberga 2:11	Hagaborg Traject HB	2	1 400	191
Solberga 2:36	Restaurang Pashtriko HB	2	1 400	191
Solberga 3:2	H Linnarsson	2	1 400	191
Solberga 3:5	M och H Murray	2	1 400	191
Solberga 4:6	Stångåkonsult i Kalmar HB	2	1 400	191
Solberga 4:8	Brf. Ölandsåttan	2	1 400	191
Solberga 4:8	Brf. Havsviken	2	1 400	191
Solberga 4:11	BRF Solhyddan	2	1 400	191
Solberga 5:3	Ulf Andersson	2	1 400	191
Solberga 17:2	PJ Öland AB	5	3 500	476
Solbergatäkten 1:1	Köpingbaden Camping o. Utv. AB	11	7 700	1 048
Solbergatäkten 1:2	"-	2	1 400	191
Solbergatäkten 1:7	C & Å Billhäll	2	1 400	191
Tings Ene 1:14	"Golfbanan"	1	1 400	95
Tingsdal 1:3	Patric Uhr Fastighets AB	2	1 400	191
Klinta 5:20	Borgholm Energi AB	5	3 500	476
Solberga 5:11	"-	5	3 500	476
Tings Ene 1:14	"-	3	1 400	286
	Summa	105	73 500	10 010

27 st näringsidkare

Ej momspliktiga medlemmar/andelstal 326,5 228 550

Summa enl budget-15 431,5 302 050

**Momsbelagda kostnader 2015**
**Ingående moms**

Ölandsbladet	Annonsering	Ver 22	294
Borgholms Motorteknik	Res.delar, motorsåg och bensin	Ver 23	767
Ekonomihuset på Öland AB	Div. administrativa tjänster	Ver 24	7 941
Lantmäteriet	Fastighetsägarförteckning	Ver 25	968
Östschakt	Grus	Ver 27	991
Borgholms Motorteknik	Reservdelar och bensin	Ver 29	52
Östschakt	Grus	Ver 30	981
Östschakt	Grus	Ver 31	2 108
Östschakt	Planering grus	Ver 32	739
Karl-Es Färg	Roundup	Ver 33	63
Östschakt	Planering samt grus	Ver 34	1 586
KE Innovation AB	Uppsättning stängsel	Ver 35	2 245
Gamla Bryggeriet	Möteskostnader	Ver 36	75
Visma Collectors	Indrivningskostnader	Ver 46	45
Borgholm Energi	Sopning	Ver 48	1 063
Borgholms Motorteknik	Skyddshjälm	Ver 51	88
Borgholms Motorteknik	Röjsåg	Ver 53	1 189
Swedsite HB	ADB-tjänster	Ver 54	700
Borgholms Motorteknik	Reservdelar och bensin	Ver 56	88
Köpingsviks Konditori	Årsmöteskostnader	Ver 74	321
Östschakt	Stenmjöl och spridning	Ver 75	661
Borgholms Kommun	Röjningsarbete	Ver 76	3 000
Waltreco AB	Specialfacklor	Ver 81	186
AB Kontorsrutin	Bg-blanketter	Ver 92	112
HG Höghöjdsarbeten	Trädfällning	Ver 113	4 638
Kalmar Lantmän	Gräsfrö	Ver 114	199
REV	Kursavgift	Ver 117	288
Borgholm Energi	Grönyteskötsel, asfaltering m.m.	Ver 135	8 943
Ekonomihuset på Öland AB	Porto m.m. -15	Ver 136	780
			41 111

Beräkning totalt 2015

41111:431,5 x 105

10 004

Exempel beräkning

41111:431,5 x 2

191

N med 2 andelar

**Therese Åhlander**

---

**Från:** Göran <nilla.goran@gmail.com>  
**Skickat:** den 30 mars 2016 09:15  
**Till:** Therese Åhlander  
**Ämne:** Motioner till årsmötet 2016

1. Föreslår att Mårtens Gata öppnas upp för att underlätta för genomfartstrafiken och räddningsfordon.

ÄDet blir också färre fastighetsägare som påverkas av trafiken.

2. Se över och åtgärda gång och cykelbanor för öka säkerheten. Bl.a gång o cykelvägarna mellan Gröndalsvägen och 136an samt mellan Kaplansgatan och Kyrkallen. Dessa är mycket undermåliga på flertalet ställen.

3. Ordna belysning vid miljöstationen bakom Smedjan.

4. Ansvarsområdet bör justeras på Hemsidan eftersom det har ändrats. Även presentationen av styrelsen bör justeras. Idag visas 2013 års styrelse.

Med vänlig hälsning Göran Lindberg Mårtens Gata 4

Inkommen motion från Göran Lindberg, 160330 via mail

**Köpingsviks samfällighets svar på motionen:**

- 1.** Den befintliga avstängningen på Mårtens gata är gjord för att verkställa en återvändsgränd enligt gällande detaljplan. Att öppna upp Mårtens gata för genomfartstrafik skulle orsaka stora och ej önskvärda förändringar för trafiksituationen i flera delar av Köpingsvik. Styrelsen har tidigare utan framgång försökt att få Borgholms kommuns trafikutskott att besluta om sänkt hastighet i hela Köpingsvik. Därför ses det inte som möjligt att med sänkt hastighet läka de negativa konsekvenser som skulle uppkomma av att öppna upp Mårtens gata för genomfartstrafik.
- 2.** Detta finns med i vår verksamhetsplan för 2016 och kommer att ses över.
- 3.** Belysning och miljöstation är BEABs/Kommunens ansvar.
- 4.** Ansvarsområdet samt presentation av styrelsen kommer att revideras efter årsmötet 2016-04-21.

Utifrån ovanstående svar anses styrelsen motionen besvarad.