

KÖPINGSVIKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Ordinarie Föreningsstämma
med Köpingsviks Samfällighetsförening

Torsdagen den 20 april 2017, kl 19.00
Köpingsviks konditori

Dagordning

- 1) Stämmans öppnande/inledning
- 2) Val av ordförande för föreningsstämman
- 3) Val av sekreterare för föreningsstämman
- 4) Val av två protokolljusterare
- 5) Frågan om kallelse till föreningsstämman har skett i behörig ordning
- 6) Fastställande av dagordning
- 7) Frågan om stämman godkänner debiteringslängd som framlagts för granskning vid stämman
- 8) Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2016 (Bilaga 1).
- 9) Behandling av revisionsberättelsen (Bilaga 2) jämte frågan om ansvarsfrihet för styrelsen samt fastställande av resultat- och balansräkning per 2016-12-31 (Bilaga 3 och 4).
- 10) Styrelsens verksamhetsplan för år 2017 (Bilaga 5)
- 11) Ersättning till styrelsen och revisorerna (Bilaga 6)
- 12) Behandling av styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd: Budget 2017 och årsavgift (Bilaga 7)
- 13) Hantering av vägbidrag
- 14) Förslag till beslut om utdebitering till momsredovisande föreningsmedlemmar av samfällighetens ingående moms, proportionellt till dessa medlemmars andelstal (Bilaga 8 och 9)
- 15) Behandling av motioner till föreningsstämman (Bilaga 10, 10.1, 11 och 11.1)

VALÄRENDEN:

16) Val av styrelseledamöter.

Nuvarande:

Torgny Färm	vald till årssammanträdet 2017
Therese Åhlander	vald till årssammanträdet 2018, Fyllnadsval
Jonas Pile	vald till årssammanträdet 2018
Jörgen Ljungholm	vald till årssammanträdet 2017
Sune Axelsson	vald till årssammanträdet 2018

17) Val av styrelseordförande: Nuvarande: Therese Åhlander Avgår (Stämman utser varje år en av styrelseledamöterna till ordförande. Övriga funktioner utses varje år vid konstituerande sammanträde med styrelsen)

18) Val av ersättare i styrelsen (5 stycken)

Nuvarande; samtliga valda till årssammanträdet 2017:

Jan-Olof Forslund, Stefan Andersson, Eva Pile, Staffan Pile och
Henrik Engström.

19) Val av revisorer (2 stycken)

Nuvarande; valda till årssammanträdet 2017:

Robert Johansson och Peo Wall.

20) Val av revisorsersättare (2 stycken)

Nuvarande; valda till årssammanträdet 2017:

Tina Pile och Helene Murray.

21) Val av valberedning (2 stycken)

Nuvarande; valda till årssammanträdet 2017:

Mats Edström, tillika sammankallande och Markus Pile.

22) Övriga frågor

23) Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokollet läggs ut på Föreningens webbplats:

www.kopingsvik.se/samf och finns tillgängligt hos ordf.

24) Fastställande av dag och tid för 2018 års föreningsstämma.
Föreslaget torsdag den 19 april 2018.

25) Avslutning

Årsberättelse för verksamhetsåret 2016

Köpingsviks Samfällighets styrelse:

Therese Åhlander	Ordförande
Sune Axelsson	vice ordförande
Jonas Pile	Kassör
Torgny Färm	sekreterare
Jörgen Ljungholm	ledamot

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 sammanträden och en "cykelrunda".

Styrelsen har haft en fortsatt dialog med PEAB angående utbyggnad av fiber i Köpingsvik bla. Intrångsersättning och slutbesiktning.

Dialog med trafikverket angående bidragsvägar.

Dialog har förts med Borgholms kommun gällande återvinningstationen. Senast kända är att den kommer att finnas kvar på befintlig plats.

Ansökan om vägbidrag gjordes till Borgholms kommun för 2016 och Köpingsviks samfällighetsförening tilldelades 31839 kr

Föreningen har träffat dels företagarföreningen i Köpingsvik och trafikverkets representanter om "torgplatsen" vid kyrkan om förändring av bussfickorna. Finansiering av projektet dels kommunala pengar och trafikverkets insatser.

Diverse underhållsarbete har gjorts under året:

- Nedfallna träd och sjuka träd i Prästhagsområdet har tagits bort och samtal har förts med samhällsbyggnadsförvaltningen om Prästhagsområdet som sådant med många döda träd i.
- Akut åtgärd på Gröna Gatan fallande träd har tagits bort.
- Ett antal trafikskyltar har reparerats och satts upp.
- Nya skyltar med rekommenderad hastighet 30/km har satts upp, för att sänka hastigheten i samhället enligt beslut/önskemål.
- Ett antal vägnamnsskyltar har gjorts rena eller bytts ut.
- Div. pott hål har lagats.

1 ungdom har under sommarveckorna rensat ogräs vid lekplatserna och cykelvägarna

Therese Åhlander
Ordförande

REVISIONSBERÄTTELSE

för

KÖPINGSVIKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Vi av stämman utsedda revisorer i Köpingsviks Samfällighetsförening, har denna dag granskat årsredovisningen, räkenskaperna, protokoll och övriga handlingar som utvisar styrelsens förvaltning för år 2016.

Granskningen har utförts enligt god revisionsred.

Vi tillstyrker att

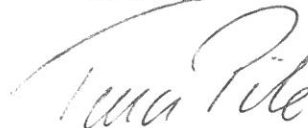
- resultat- och balansräkningarna fastställs
- styrelsens ledamöter och kassör beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2016.

Borgholm 2017-03-31



Robert Johansson

Tina Pile



Köpingsviks Samfällighetsförening

Sida: 1

717907-3106

Resultatrapport

Utskrivet: 17-03-27

Räkenskapsår: 16-01-01 - 16-12-31

Senaste vernr: 120

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 16-01-01 - 16-12-31

	Perioden	Period fg år
Rörelsens intäkter mm		
Nettoomsättning		
3044 Inträdesavgifter	0,00	50 000,00
3051 Hyres och arrendeintäkter	56 000,00	56 000,00
3060 Vägavgifter	270 825,00	256 750,00
S:a Nettoomsättning	326 825,00	362 750,00
Övriga rörelseintäkter		
3984 Erhållna bidrag Vägverket	10 229,95	13 004,00
3987 Erhållna kommunala bidrag	31 839,00	45 294,00
3989 Övriga erhållna bidrag	573,00	968,00
3990 Övr ersättn och intäker	35 115,00	0,00
S:a Övriga rörelseintäkter	77 756,95	59 266,00
S:a Rörelseintäkter mm	404 581,95	422 016,00
Bruttovinst	404 581,95	422 016,00
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5110 Sommarunderhåll vägar m.m.	-36 695,00	-117 211,00
5111 Vinterunderhåll vägar	-3 188,00	-5 313,00
5112 Skyltar m.m.	-15 493,00	0,00
5113 Asfalteringsarbeten	-9 105,00	-1 580,00
5115 Lekplatser	-10 370,00	-13 430,00
5116 Utsmyckning i Köpingsvik	-6 000,00	-929,00
5410 Förbrukningsinventarier	0,00	-439,00
5500 Reparation och underhåll	0,00	-90,00
5910 Annonsering	-1 468,00	-1 468,00
6110 Kontorsmaterial	-3 918,00	-4 461,00
6410 Styrelsearvode	-58 680,00	-52 500,00
6420 Revisionsarvode	-1 125,00	-1 125,00
6570 Bankkostnader	-2 580,50	-1 950,50
6580 Inkassokostnader	-60,00	0,00
6590 Övr främmande tjänster	-39 141,00	-39 703,50
6991 Övr avdr gill kostn	-13 365,00	-15 332,00
S:a Övriga externa kostnader	-201 188,50	-255 532,00
Personalkostnader		
7010 Löner	-6 720,00	-3 100,00
7510 Arbetsgivaravgifter	-18 513,00	-15 374,00
7570 Foraförsäkring	-380,00	-533,00
S:a Personalkostnader	-25 613,00	-19 007,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-226 801,50	-274 539,00
Rörelseresultat före avskrivningar	177 780,45	147 477,00
Avskrivningar		
7832 Avskrivn inventarier	-1 787,00	-2 285,00
S:a Avskrivningar	-1 787,00	-2 285,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	175 993,45	145 192,00
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	175 993,45	145 192,00
Resultat från finansiella investeringar		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8313 Ränteintäkter kundfordringar	244,00	209,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	244,00	209,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	244,00	209,00

Köpingsviks Samfällighetsförening
717907-3106

Resultatrapport

Sida: 2

Utskrivet: 17-03-27

Senaste vernr: 120

Räkenskapsår: 16-01-01 - 16-12-31
Resultatenhet: Hela företaget
Period: 16-01-01 - 16-12-31

	Perioden	Period fg år
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	176 237,45	145 401,00
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	176 237,45	145 401,00
Resultat före skatt	176 237,45	145 401,00
Beräknat resultat	176 237,45	145 401,00
8999 Redovisat resultat	-176 237,45	-145 401,00

Köpingsviks Samfällighetsförening
717907-3106

Balansrapport

Sida: 1

Utskrivet: 17-03-27

Räkenskapsår: 16-01-01 - 16-12-31
Resultatenhet: Hela företaget
Period: 16-01-01 - 16-12-31

Senaste vermr: 120

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1220 Inventarier	25 985,00	0,00	25 985,00
1229 Ack avskrivn inventarier	-18 030,00	-1 787,00	-19 817,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	7 955,00	-1 787,00	6 168,00
S:a Anläggningstillgångar	7 955,00	-1 787,00	6 168,00
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1510 Kundfordringar	15 400,00	29 507,00	44 907,00
S:a Fordringar	15 400,00	29 507,00	44 907,00
Kassa och bank			
1910 Kassa	64,00	0,00	64,00
1940 Övriga bankkonto	577 169,80	94 532,45	671 702,25
S:a Kassa och bank	577 233,80	94 532,45	671 766,25
S:a Omsättningstillgångar	592 633,80	124 039,45	716 673,25
S:A TILLGÅNGAR	600 588,80	122 252,45	722 841,25
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2080 Eget kapital	-413 892,80	-171 237,45	-585 130,25
2086 Underhålls/Förnyelsefond	-75 000,00	-5 000,00	-80 000,00
S:a Eget kapital	-488 892,80	-176 237,45	-665 130,25
Kortfristiga skulder			
2420 Förskott från kunder	-2 100,00	0,00	-2 100,00
2440 Leverantörsskulder	-49 745,00	45 256,00	-4 489,00
2710 Personalens källskatt	-7 158,00	-2 580,00	-9 738,00
2890 Övr kortfr skulder	0,00	-280,00	-280,00
2941 Upplupna sociala avgifter	-7 393,00	-1 811,00	-9 204,00
2970 Förutbetalda vägavgifter	-45 300,00	13 400,00	-31 900,00
S:a Kortfristiga skulder	-111 696,00	53 985,00	-57 711,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-600 588,80	-122 252,45	-722 841,25
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	0,00	0,00

Köpingsviks samfällighet

2017-03-27

Verksamhetsplan för 2017:

- Planera underhåll av hela Gröna Gatan inklusive Källmans gata mellan väg 136 och Ramsättravägen samt verkställa det akuta underhållet.
- Färdigställande och delvis nybyggnad av Torget framför kyrkan. Planen inkluderar Torget, parkeringar och samarbete med trafikverket angående breddning av väg 136
- Färdigställa Kyrkallén med lagningar av gatan och nyanläggning av asfalt.
- Styrelsen beställer kompletterande sommarunderhåll inom samfälligheten utöver det BEAB utför.

Långsiktig verksamhetsplan 2018-2022:

- Kommande behov av asfaltering
- Stödkanter på vägar och GC vägar
- Fortsatt bevakning av toalettfrågan vid Smedjan, enligt överenskommelse med BEAB.

Styrelsen Köpingsviks Samfällighet

Ang. styrelsearvoden.

Bilaga 6

Arvodena i styrelsen för år 2016 har varit:

Ordförande	10.000:-
Vice ordförande	6.000:-
Sekreterare	6.000:-
Kassör	15.000:-
Övrig ledamot	6.000:-

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Revisorerne beslutar föreslå föreningsstämman besluta,

a t t arvodena för år 2017 skall vara enligt följande:

Ordförande	12.000:-	
Vice ordförande	6.000:-	
Sekreterare	9.000:-	
Kassör	18.000:-	
Övrig ledamot	6.000:-	sa mt

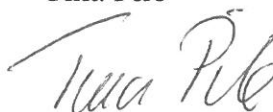
a t t sammanträdesarvoden till styrelseledamöter och revisionsarvoden utbetalas enligt kommunens normer.

Köpingsvik 2017-03-31



Robert Johansson

Tina Pile



Köpingsviks Samfällighetsförening**Förslag till budget för år 2017****Intäkter**

Vägavgifter	700:-/andel	302225:-
Bidrag Vägverket		7699:-
Övriga intäkter		56000:-
Momsandel näringsidkare		<u>1000:-</u>
		366924:-

Kostnader

Styrelsearvoden	51000:-
Sammanträdesarvoden	13000:-
Ber. Ersättning lejd arbetskraft	10000:-
Ber. Sociala avgifter	23000:-
Revision	1500:-
Sommarunderhåll vägar, lekplatser m.m.	110000:-
Vinterunderhåll vägar	10000:-
Asfalteringsarbeten m.m.	40000:-
Porto, kontorsmatr. annonser och webbplats	10000:-
Bankkostnader	3000:-
Oförutsedda kostnader	<u>30000:-</u>
	301500:-

Beräknat resultat = 65424:-

Andel moms på betalda fakturor 2016

Förteckning över näringsfastigheter 2016

		Andelar	Årsavgift	Andel moms 2016
Klinta 4:3	Ulf Andersson	2	1 400	126
Klinta 4:14	N Pile & R Odjung	2	1 400	126
Klinta 5:4	Engström	2	1 400	126
Klinta 5:23	Gröndals Camping	3	2 100	190
Klinta 5:45	Engström	2	1 400	126
Klinta 13:3	Gröndals Camping	1	700	63
Klinta 18:1	K & T Nilsson	2	1 400	126
Klinta 20:1	B Pettersson	2	1 400	126
Klinta 20:18	Sbf 7 Klinta Fastighets AB	15	10 500	947
Klinta 20:20	"-	7	4 900	442
Klinta 21:25	Klintaboden AB	5	3 500	315
Klinta 21:26	Gröndals Camping	1	700	63
Klinta 22:1	Köpingsvikshandlarn AB	2	1 400	126
Köpinge 1:6	Dämmans AB	1	700	63
Köpinge 1:59	Construction Synergies Sweden	0,25	175	16
Köpinge 1:71-77	"-	1,75	1 225	110
Solberga 1:31	Telia Sonera Net Fastigheter	1	700	63
Solberga 2:9	O & L Håkansson	1	700	63
Solberga 2:11	Hagaborg Traject HB	2	1 400	126
Solberga 2:36	Restaurang Pashtriko HB	2	1 400	126
Solberga 3:2	H Linnarsson	2	1 400	126
Solberga 3:5	M och H Murray	2	1 400	126
Solberga 4:6	Stångåkonsult i Kalmar HB	2	1 400	126
Solberga 4:8	Brf. Ölandsåttan	2	1 400	126
Solberga 4:8	Brf. Havsviken	2	1 400	126
Solberga 4:11	BRF Solhyddan	2	1 400	126
Solberga 5:3	Ulf Andersson	2	1 400	126
Solberga 17:2	PJ Öland AB	5	3 500	315
Solbergatäkten 1:1	Köpingbaden Camping o. Utv. AB	11	7 700	693
Solbergatäkten 1:2	"-	2	1 400	126
Solbergatäkten 1:7	C & Å Billhäll	2	1 400	126
Tings Ene 1:14	"Golfbanan"	1	1 400	63
Tingsdal 1:3	Patric Uhr Fastighets AB	2	1 400	126
Klinta 5:20	Borgholm Energi AB	5	3 500	315
Solberga 5:11	"-	5	3 500	315
Tings Ene 1:14	"-	3	1 400	190
	Summa	105	73 500	6 620

27 st näringsidkare

Ej momspliktiga medlemmar/andelstal 326,75 228 725

Summa enl budget-16 431,75 302 225

Momsbelagda kostnader 2016

Ingående moms

Visma Collectors	Indrivningskostnader	Ver 12	70
Swedside HB	ADB-tjänster	Ver 15	700
Hotell Borgholm m.fl	Möteskostnader	Ver 16	89
Ekonomihuset på Öland AB	Div. administrativa tjänster	Ver 17	7 828
Ölandsbladet	Annonsering	Ver 18	294
Lantmäteriet	Fastighetsägarförteckning	Ver 19	650
Köpingsviks Konditori	Årsmöteskostnader	Ver 20	321
Borgholms Motorteknik	Reservdelar och bensin	Ver 21	90
Borgholms Motorteknik	Bensin	Ver 32	41
Borgholms Färghandel	Roundup	Ver 33	156
HG Höghöjdsarbeten	Trädfällning	Ver 34	375
Borgholms Motorteknik	Reservdelar och bensin	Ver 36	246
Visma Collectors	Indrivningskostnader	Ver 43	150
Borgholm Energi	Skyltar m.m.	Ver 48	1 419
Borgholm Energi	Grönyteskötsel, sopning m.m.	Ver 50	7 324
Borgholms Motorteknik	Reservdelar och bensin	Ver 51	182
AB Kontorsrutin	Bg-blanketter	Ver 79	249
Sellden, Tobias	Konsultarbete "Torget"	Ver 86	1 200
Jonas Andersson Bygg AB	Asfaltering	Ver 87	1 076
Borgholm Energi	Asfaltering	Ver 98	745
Hotell Borgholm	Möteskostnader	Ver 101	116
Borgholm Energi	Skyltar m.m.	Ver 112	3 224
Borgholm Energi	Färg	Ver 113	94
Ekonomihuset på Öland AB	Porto m.m. -16	Ver 117	580
			27 219

Beräkning totalt 2016	27219:431,75 x 105	6 620
Exempel beräkning	27219:431,75 x 2	126
N med 2 andelar		

Motion från Joakim Hallin

Från: Joakim Hallin [mailto:jocke.hallin@hotmail.com]

Skickat: den 28 februari 2017 08:56

Till: Therese Åhlander; Lina Hallin

Ämne: Cykelstig!

Hej Therese!

Jag skickar härmed in en motion.

Vi i kvarteret har länge pratat om den lilla smala cykelstigen som går ner till köping från Kaplansgatan mot Kyrkallén. Asfalten har spruckit i anledning av trädens rötter. Men det som kanske är viktigast av allt är att det saknas belysning mitt på den lilla cykelstigen. Under höst och vinter är det becksvart mellan kaplansgatan belysning och Kyrkallén belysning. Barn och äldre tycker det är otäckt att gå igenom dungen för att det saknas en belysning. Som cykelstigen är just nu, så är den inte ett bra brottsförebyggande ställe.

Mvh Joachim Hallin

Svar på Motion - Joakim Hallin

1. Belysningsfrågorna ligger utanfört vårt uppdrag. Motionären uppmanas kontakta Kommunstyrelsen, Borgholms Kommun som äger frågan.
2. Styrelsen har tagit beslut om att ta in offert för att åtgärda cykelstigen.

Styrelsen Köpingsviks Samfällighet.

Motion gällande Köpingsviks samfällighetsförening.

1. Att röjning sker av den norra delen av Gröna gatan, för dagen halvvägs täckt av grenar och murgröna mm.
2. Att man efter att pratat med dom som bor upp i Klinta by undersöker/sätter upp två lyktstolpar på denna delen av Gröna gatan. Den södra delen är redan belyst, det saknas liksom en helhet i det hela.
3. Antingen att BEAB tar ett större ansvar för stranden med röjning av vass, fyller i kaninhålen mm, eller så tar föreningen över igen så att det blir lite ordning därnere. Initiativ har redan tagits gällande kaninhålen och tillsammans med annan aktör ska dom fyllas i snarast.

Henrik Engström

Svar på motion – Henrik Engström

1. Styrelsen kommer att kontakta berörda fastighetsägare angående växtlighet över Gröna gatan. Krav om åtgärd innan 2017-05-31 av fastighetsägaren.
2. Denna fråga ligger utanför vårt uppdrag. Motionären uppmanas kontakta Kommunstyrelsen, Borgholms Kommun som äger frågan.
3. Styrelsen har en kontinuerlig dialog med BEAB angående skötsel. Styrelsen kommer att framföra motionärens synpunkter.

Styrelsen Köpingsviks Samfällighet