

KÖPINGSVIKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING  
Ordinarie Föreningsstämma  
med Köpingsviks Samfällighetsförening

**Torsdagen den 19 april 2018, kl 19.00**  
**Köpingsviks konditori**

**Dagordning**

- 1) Stämmans öppnande/inledning
- 2) Val av ordförande för föreningsstämman
- 3) Val av sekreterare för föreningsstämman
- 4) Val av två protokolljusterare
- 5) Frågan om kallelse till föreningsstämman har skett i behörig ordning
- 6) Fastställande av dagordning
- 7) Frågan om stämman godkänner debiteringslängd som framlagts för granskning vid stämman
- 8) Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2017 (Bilaga 1).
- 9) Behandling av revisionsberättelsen (Bilaga 2) jämte frågan om ansvarsfrihet för styrelsen samt fastställande av resultat- och balansräkning per 2017-12-31 (Bilaga 3 och 4).
- 10) Styrelsens verksamhetsplan för år 2018 (Bilaga 5)
- 11) Ersättning till styrelsen och revisorerna (Bilaga 6)
- 12) Behandling av styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd: Budget 2018 och årsavgift (Bilaga 7)
- 13) Hantering av vägbidrag
- 14) Förslag till beslut om utdebitering till momsredovisande föreningsmedlemmar av samfällighetens ingående moms, proportionellt till dessa medlemmars andelstal (Bilaga 8 och 9)
- 15) Behandling av motioner till föreningsstämman (Bilaga 10, 10.1)

## VALÄRENDEN:

### 16) Val av styrelseledamöter.

Nuvarande:

Torgny Färm	vald till årssammanträdet 2019
Markus Pile	vald till årssammanträdet 2018
Jonas Pile	vald till årssammanträdet 2018
Jörgen Ljungholm	vald till årssammanträdet 2019
Sune Axelsson	vald till årssammanträdet 2018

### 17) Val av styrelseordförande: Nuvarande: Jörgen Ljungholm (Stämman utser varje år en av styrelseledamöterna till ordförande. Övriga funktioner utses varje år vid konstituerande sammanträde med styrelsen)

### 18) Val av ersättare i styrelsen (5 stycken)

Nuvarande; samtliga valda till årssammanträdet 2018:

Jan-Olof Forslund, Stefan Andersson, Eva Pile, Staffan Pile och  
Henrik Engström

### 19) Val av revisorer (2 stycken)

Nuvarande; valda till årssammanträdet 2018:

Robert Johansson och Christer Hildebrand.

### 20) Val av revisorsersättare (2 stycken)

Nuvarande; valda till årssammanträdet 2018:

Tina Pile och Helene Murray.

### 21) Val av valberedning (2 stycken)

Nuvarande; valda till årssammanträdet 2018:

Henrik Linnarsson, tillika sammankallande, Mikael Ståhl och Göran  
Lindberg.

### 22) Övriga frågor

### 23) Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokollet läggs ut på Föreningens webbplats:

[www.kopingsvik.se/samf](http://www.kopingsvik.se/samf) och finns tillgängligt hos ordf.

### 24) Fastställande av dag och tid för 2019 års föreningsstämma.

Föreslaget torsdag den 18 april 2019.

### 25) Avslutning

## Årsberättelse för verksamhetsåret 2017

Köpingsviks Samfällighets styrelse:

Jörgen Ljungholm	Ordförande
Sune Axelsson	Vice ordförande
Jonas Pile	Kassör
Torgny Färm	Sekreterare
Markus Pile	Ledamot

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 sammanträden och 2 "cykelrundor".

Efter samråd med Trafikverket genomförde vägföreningen en asfaltsbeläggning på Kyrkallén från Tingsflisan och söder ut. Eftersom Kyrkallén är en bidragsväg finansierade Trafikverket 40% av arbetet.

Vägföreningen har beställt ny asfalt till gång och cykelvägen (GC) Kjellmansgata. Dessutom har en ny GC-väg anlagts mellan Kjellmansgata och Ramsättravägen för att knyta ihop GC-vägarna genom Köpingsvik. Nya skyddsgrindar har också ordnats.

Dialog har förts med Borgholms kommun angående den fördjupade översiktsplanen Borgholm-Köpingsvik. Styrelsen har lämnat synpunkter på flera delar av planen.

Ansökan om vägbidrag gjordes till Borgholms kommun för 2017 och Köpingsviks samfällighetsförening tilldelades 65864kr

Dialog har förts med BEAB i följande ärenden:

- Skötsel av grönytor, lekparken och tömning av papperskorgar enligt avtalet.
- Underhåll av stranden under 2017 och framtidens hantering av stranden eftersom den är klassad som ett EU-bad.
- Byggnation av en ordentlig toalettbyggnad bakom smedjan.
- Borttagning av döda träd i Prästhag. Södra utför röjningen.
- BEAB har anställt en extra resurs som arbetar i Köpingsvik.

Kommunens arbetsmarknadsavdelning har anlitats 1 dag i veckan under sommarmånaderna för att utföra extra underhåll på lekparken och grönytor som avtalet med BEAB inte omfattar. De har även gjort insatser med röjning längs med GC-vägar, siktförbättring och för att förbättra belysning.

Dialog har förts med Köpingsviks företagarförening och Trafikverket angående utformning av torget vid kyrkan. Projektet, som företagarföreningen driver, har försenats något på grund av att Trafikverket ville bygga om cykelvägarna och busshållplatserna i samband med arbetet. Vägföreningen har varit representerade på Företagarföreningens årsmöte.

Vägföreningen har påtalat PEAB om akuta åtgärder efter fibergrävningen i Köpingsvik. Mindre akuta problem hanteras vid garantibesiktningen.

Fritidsförvaltningen och vägföreningen har fört samtal om behovet av avspärrning och skyltning i Köpingsvik under midsommar. Vägföreningen påtalade även att om parkeringsvakter ska användas i Köpingsvik sommaren 2017 så måste det göras i dialog med vägföreningen.

Ett skadeståndsanspråk har lämnats in till vägföreningen från en person som har snubblat på ett uppstickande järnrör i CG-anslutningen från väg 136 och Skurkvarnsvägen. Det är Trafikverket som har byggt in problemet i GC-vägen men de anser att de inte har något ansvar eftersom de bara hanterar underhåll 1 meter från huvudvägen. Vägföreningen har skickat vidare ärendet till kommunen som enligt underhållsavtalet mellan kommunen och vägföreningen har ansvaret för underhåll och brister.

Diverse mindre underhållsarbete har gjorts under 2017:

- Underhåll av stödkanter längs med utsatta GC-vägar.
- Åtgärder efter besiktning av lekparkerna har utförts.
- Sönderkörda grönytor efter snöröjningen har fixats till.
- Stenmuren vid bussvändplatsen vid Kyrkallén och längs med gamla Köpingegården har lagats.
- Potthål har lagats.

Jörgen Ljungholm  
Ordförande

## REVISIONSBERÄTTELSE

för

### KÖPINGSVIKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Vi av stämman utsedda revisorer i Köpingsviks Samfällighetsförening, har denna dag granskat årsredovisningen, räkenskaperna, protokoll och övriga handlingar som utvisar styrelsens förvaltning för år 2017.

Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Vi tillstyrker att

- resultat- och balansräkningarna fastställs
- styrelsens ledamöter och kassör beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2017.

Borgholm 2018-04-04



Robert Johansson



Christer Hildebrand



Köpingsviks Samfällighetsförening  
717907-3106

## Resultatrapport

Sida: 1  
Utskrivet: 18-03-24  
Senaste vemr: 122

Räkenskapsår: 17-01-01 - 17-12-31  
Resultatenhet: Hela företaget  
Period: 17-01-01 - 17-12-31

	Perioden	Period fg år
<b>Rörelsens intäkter mm</b>		
Nettoomsättning		
3044 Inträdesavgifter	5 000,00	0,00
3051 Hyres och arrendeintäkter	56 000,00	56 000,00
3060 Vägavgifter	227 128,00	270 825,00
S:a Nettoomsättning	288 128,00	326 825,00
Övriga rörelseintäkter		
3984 Erhållna bidrag Vägverket	7 699,07	10 229,95
3985 Erhållna statliga bidrag	159 432,50	0,00
3987 Erhållna kommunala bidrag	65 864,00	31 839,00
3989 Övriga erhållna bidrag	252,00	573,00
3990 Övr ersättn och intäker	700,00	35 115,00
S:a Övriga rörelseintäkter	233 947,57	77 756,95
S:a Rörelseintäkter mm	522 075,57	404 581,95
<b>Bruttovinst</b>	522 075,57	404 581,95
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader		
5110 Sommarunderhåll vägar m.m.	-177 471,00	-36 695,00
5111 Vinterunderhåll vägar	-14 687,00	-3 188,00
5112 Skyltar m.m.	0,00	-15 493,00
5113 Asfalteringsarbeten	-537 756,00	-9 105,00
5115 Lekplatser	-2 404,00	-10 370,00
5116 Utsmyckning i Köpingsvik	0,00	-6 000,00
5910 Annonsering	-1 493,00	-1 468,00
6110 Kontorsmaterial	-3 105,00	-3 918,00
6410 Styrelsearvode	-64 940,00	-58 680,00
6420 Revisionsarvode	-875,00	-1 125,00
6570 Bankkostnader	-2 632,50	-2 580,50
6580 Inkassokostnader	-135,00	-60,00
6590 Övr främmande tjänster	-47 456,00	-39 141,00
6991 Övr avdr gill kostn	-10 482,30	-13 365,00
S:a Övriga externa kostnader	-863 436,80	-201 188,50
Personalkostnader		
7010 Löner	-5 084,00	-6 720,00
7510 Arbetsgivaravgifter	-20 490,00	-18 513,00
7570 Foraförsäkring	-436,00	-380,00
S:a Personalkostnader	-26 010,00	-25 613,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-889 446,80	-226 801,50
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>	-367 371,23	177 780,45
<b>Avskrivningar</b>		
7832 Avskrivn inventarier	-1 787,00	-1 787,00
S:a Avskrivningar	-1 787,00	-1 787,00
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>	-369 158,23	175 993,45
<b>Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader</b>	-369 158,23	175 993,45
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8313 Ränteintäkter kundfordringar	160,24	244,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	160,24	244,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	160,24	244,00

Köpingsviks Samfällighetsförening  
717907-3106

## Resultatrapport

Sida: 2

Utskrivet: 18-03-24

Räkenskapsår: 17-01-01 - 17-12-31  
Resultatenhet: Hela företaget  
Period: 17-01-01 - 17-12-31

Senaste vernr: 122

	Perioden	Period fg år
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-368 997,99	176 237,45
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-368 997,99	176 237,45
Resultat före skatt	-368 997,99	176 237,45
Beräknat resultat	-368 997,99	176 237,45
8999 Redovisat resultat	368 997,99	-176 237,45

Köpingsviks Samfällighetsförening  
717907-3106

## Balansrapport

Sida: 1

Utskrivet: 18-03-24

Räkenskapsår: 17-01-01 - 17-12-31  
Resultatenhet: Hela företaget  
Period: 17-01-01 - 17-12-31

Senaste vernr: 122

	Ing balans	Period	Utg balans
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1220 Inventarier	25 985,00	0,00	25 985,00
1229 Ack avskrivn inventarier	-19 817,00	-1 787,00	-21 604,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	6 168,00	-1 787,00	4 381,00
S:a Anläggningstillgångar	6 168,00	-1 787,00	4 381,00
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1510 Kundfordringar	44 907,00	-30 058,00	14 849,00
S:a Fordringar	44 907,00	-30 058,00	14 849,00
Kassa och bank			
1910 Kassa	64,00	0,00	64,00
1940 Övriga bankkonto	671 702,25	-254 781,99	416 920,26
S:a Kassa och bank	671 766,25	-254 781,99	416 984,26
S:a Omsättningstillgångar	716 673,25	-284 839,99	431 833,26
S:A TILLGÅNGAR	722 841,25	-286 626,99	436 214,26
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
2080 Eget kapital	-585 130,25	373 997,99	-211 132,26
2086 Underhålls/Förnyelsefond	-80 000,00	-5 000,00	-85 000,00
S:a Eget kapital	-665 130,25	368 997,99	-296 132,26
Kortfristiga skulder			
2420 Förskott från kunder	-2 100,00	0,00	-2 100,00
2440 Leverantörsskulder	-4 489,00	-48 260,00	-52 749,00
2710 Personalens källskatt	-9 738,00	96,00	-9 642,00
2890 Övr kortfr skulder	-280,00	0,00	-280,00
2941 Upplupna sociala avgifter	-9 204,00	-207,00	-9 411,00
2970 Förutbetalda vägavgifter	-31 900,00	-34 000,00	-65 900,00
S:a Kortfristiga skulder	-57 711,00	-82 371,00	-140 082,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-722 841,25	286 626,99	-436 214,26
<b>BERÄKNAT RESULTAT***</b>	0,00	0,00	0,00



**Köpingsviks samfällighet**

**2018-03-29**

**Verksamhetsplan för 2018:**

- Inventering av vägar och GC-vägar.
- Åtgärdsplan av vägar och GC-vägar (asfalt, skyltar kantstöttnig etc)
- Färdigställande av Torget framför kyrkan.
- Undersöka behov av åtgärder med anledning av införandet av GDPR.
- Kompletterande sommarunderhåll inom samfälligheten utöver det BEAB utför såsom röjningsinsatser, iordningställande av murar med mera.
- Beställning av extra sop/hundlatrintunnor som placeras i samhället.

**Långsiktig verksamhetsplan 2018-2022:**

- Kommande behov av asfaltering
- Stödkanter på vägar och GC vägar
- Fortsatt dialog med Borgholms kommun och Borgholm Energi angående skötsel och underhåll av stranden samt att ordna en permanent toalett bakom smedjan utformad enligt tidigare överenskommelse.
- Fortsatt dialog med Borgholms kommun angående behov av att ta ner döda träd.
- Att samarbetet med Företagsföreningen och Hembygdsföreningen bibehålls och på sikt utökas så att vi med gemensamma krafter kan vidareutveckla vårt fantastiska samhälle.

Styrelsen Köpingsviks Samfällighet

**Ang. styrelsearvoden.**

Bilaga 6

Arvodena i styrelsen för år 2017 har varit:

Ordförande	12.000:-
Vice ordförande	6.000:-
Sekreterare	9.000:-
Kassör	18.000:-
Övrig ledamot	6.000:-

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**

Revisorerna beslutar föreslå föreningsstämman besluta,

a t t arvodena för år 2018 skall vara enligt följande:

Ordförande	12.000:-	
Vice ordförande	6.000:-	
Sekreterare	9.000:-	
Kassör	18.000:-	
Övrig ledamot	6.000:-	sa mt

a t t sammanträdesarvoden till styrelseledamöter och revisionsarvoden utbetalas enligt kommunens normer.

Köpingsvik 2018-04-04



Robert Johansson



Christer Hildebrand

**Köpingsviks Samfällighetsförening****Förslag till budget för år 2018****Intäkter**

Vägavgifter	700:-/andel	291725:-
Bidrag Vägverket		7904:-
Övriga intäkter		56000:-
Momsandel näringsidkare		<u>2000:-</u>
		357629:-

**Kostnader**

Styrelsearvoden		51000:-
Sammanträdesarvoden		13000:-
Ber. Ersättning lejd arbetskraft		10000:-
Ber. Sociala avgifter		23000:-
Revision		1500:-
Sommarunderhåll vägar, lekplatser m.m.		90000:-
Vinterunderhåll vägar		15000:-
Asfalteringsarbeten m.m.		30000:-
Porto, kontorsmatr. annonser och webbplats		10000:-
Bankkostnader		3000:-
Övriga kostnader		<u>50000:-</u>
		296500:-
<b><u>Beräknat resultat</u></b>		<b>= <u>61129:-</u></b>

## Andel moms på betalda fakturor 2017

## Förteckning över näringsfastigheter 2017

		Andelar	Årsavgift	Andel moms 2017
Klinta 4:3	Ulf Andersson	2	1 400	760
Klinta 4:14	N Pile & R Odljung	2	1 400	760
Klinta 5:4	Engström	2	1 400	760
Klinta 5:23	Gröndals Camping	3	2 100	1 140
Klinta 5:45	Engström	2	1 400	760
Klinta 13:3	Gröndals Camping	1	700	380
Klinta 18:1	K & T Nilsson	2	1 400	760
Klinta 20:1	B Pettersson	2	1 400	760
Klinta 20:18	Sbf 11 Borgklinta Fastighets AB	15	10 500	5 700
Klinta 20:20	--=--	7	4 900	2 660
Klinta 21:25	BRF Laxen	4	2 800	1 520
Klinta 21:26	Gröndals Camping	1	700	380
Klinta 21:28	Kent Andersson	2	1 400	760
Klinta 22:1	Köpingsvikshandlarn AB	2	1 400	760
Köpinge 1:6	Dämmans AB	1	700	380
Köpinge 1:59	Construction Synergies Sweden	0,25	175	95
Köpinge 1:71-77	--=--	1,75	1 225	665
Solberga 1:31	Telia Sonera Net Fastigheter	1	700	380
Solberga 2:9	O & L Håkansson	1	700	380
Solberga 2:11	Hagaborg Traject HB	2	1 400	760
Solberga 2:36	Restaurang Pashtriko HB	2	1 400	760
Solberga 3:2	H Linnarsson	2	1 400	760
Solberga 3:5	M och H Murray	2	1 400	760
Solberga 4:6	Stångåkonsult i Kalmar HB	2	1 400	760
Solberga 4:8	Brf. Ölandsåttan	2	1 400	760
Solberga 4:8	Brf. Havsviken	2	1 400	760
Solberga 4:11	BRF Solhyddan	2	1 400	760
Solberga 5:3	Ulf Andersson	2	1 400	760
Solberga 17:2	Grönhags Camping AB	5	3 500	1 900
Tings Ene 1:14	"Golfbanan"	1	1 400	380
Tingsdal 1:3	Patric Uhr Fastighets AB	2	1 400	760
Klinta 5:20	Borgholm Energi AB	5	3 500	1 900
Solberga 5:11	"-	5	3 500	1 900
Tings Ene 1:14	"-	3	1 400	1 140
	Summa	91	63 700	34 580

26 st näringsidkare

Ej momspliktiga medlemmar/andelstal 325,75 228 025

Summa enl. budget-17 416,75 291 725

## Momsbelagda kostnader 2017

## Ingående moms

Ekonomihuset på Öland AB	Div. administrativa tjänster	Ver 11	9 491
SwedSITE HB	ADB-tjänster	Ver 13	775
Flora m.fl.	Årsmöteskostnader	Ver 20	60
Visma Collectors	Indrivningskostnader	Ver 24	65
Ölands Grävtjänst	Grävning "Tingsflisan"	Ver 26	15 259
Ölandsbladet	Annonsering	Ver 28	299
Ölands Grävtjänst	Grusning stödkanter	Ver 30	2 854
Borgholms Färghandel	Round-up mm. för ogräs	Ver 31	318
Lundegård	Sandning vägar	Ver 32	650
Pizzaplaneten	Möteskostnader	Ver 34	39
Swedish Agro	Förbrukningsmaterial	Ver 35	45
Köpingsviks Konditori	Årsmöteskostnader	Ver 36	295
Borgholms Motorteknik	Reservdelar och bensin	Ver 45	84
Visma Collectors	Indrivningskostnader	Ver 50	15
Visma Collectors	Indrivningskostnader	Ver 52	60
Borgholm Energi	Fotbollsnät lekplats	Ver 53	213
Visma Collectors	Indrivningskostnader	Ver 55	60
NCC	Asfaltering "Kyrkallén"	Ver 57	66 314
NCC	Asfaltering o lagning gc-vägar	Ver 58	44 937
Swedish Agro	Förbrukningsmaterial	Ver 59	48
Borgholm Energi	Vårsopning	Ver 60	1 063
Turners Trädgård o Kakelugn	Reparation stenmurar	Ver 87	3 750
Hotell Borgholm	Möteskostnader	Ver 107	132
HG Höghöjdsarbeten	Trädfällning, röjning	Ver 109	1 225
Borgholm Energi	Eu-sand till lekplats	Ver 115	268
Borgholms Kommun	Diverse röjning	Ver 116	9 438
Ekonomihuset på Öland AB	Porto m.m. -17	Ver 121	621
			158 378
Beräkning totalt 2017	158378:416,75 x 91		34 583
Exempel beräkning	158378:416,75 x 2		760
N med 2 andelar			



**Motion från Ewa och Henrik Engström angående återvinningsstationen i Köpingsvik****Motion till årsmötet**

Att samfälligheten aktivt arbetar för att flytta återvinningsstation i Köpingsvik till en mer lämpad plats. Privat har vi som motionsställare inget emot den. Snarare nära och behändigt. Dock för köpingsvik fruktansvärt fult att visa upp för folk som besöker orten. Enl förra kommunstyrelse ordförande "en högst tillfällig lösning". Nu dock med permanent bygglov. Det finns platser som skulle lämpa sig mkt väl. Då skulle även belysning samt fast yta kanske skulle kunna ordnas också.

Mvh Ewa o Henrik Engström

## Svar på motion från Ewa o Henrik Engström

Den som har ansvar för Återvinningsstationen bakom Smedjan i Köpingsvi är FTI (Förpackning och Tidningsinsamlingen). Det är även FTI som för en dialog med kommunen om lämplig placering av återvinningsstationen. När Återvinningsstationen flyttades till platsen bakom smedjan var det sagt att det var en tillfällig placering. Diskussion fördes även om att inte ha någon återvinningsstation i Köpingsvik då det var svårt att hitta mark som var lämplig. Köpingsviks Samfällighet har vid flera tillfällen ställt frågor till Borgholms kommun om åtgärder för nedskräpning vid återvinningsstationen och även bett om en långsiktig plan.

Beslutet om permanentat bygglov fattades på grunderna att Borgholms kommun hittills inte hittat någon annan placering i arbetet med översiktsplanen. Dock är behovet av en återvinningsstation angeläget och gemensamt.

Styrelsen ber Henrik och Eva Engström att sammanfatta de platser som de i sin motion hänvisar till som mycket lämpliga i en skrivelse till kommunen. Då kan problemet om återvinningsstationens placering hanteras av den som äger frågan.

Styrelsen i Köpingsviks Samfällighetsförening ställer sig bakom en flytt av återvinningsstationen till annan lämplig plats för på så sätt kunna använda nuvarande strandnära plats till mer ändamålsenliga aktiviteter.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen Köpingsviks Samfällighet

