

KÖPINGSVIKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Ordinarie Föreningsstämma
med Köpingsviks Samfällighetsförening

Torsdagen den 18 april 2019, kl 19.00
Köpingsviks konditori

Dagordning

- 1) Stämmans öppnande/inledning
- 2) Val av ordförande för föreningsstämman
- 3) Val av sekreterare för föreningsstämman
- 4) Val av två protokolljusterare
- 5) Frågan om kallelse till föreningsstämman har skett i behörig ordning
- 6) Fastställande av dagordning
- 7) Frågan om stämman godkänner debiteringslängd som framlagts för granskning vid stämman
- 8) Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2018 (Bilaga 1).
- 9) Behandling av revisionsberättelsen (Bilaga 2) jämte frågan om ansvarsfrihet för styrelsen samt fastställande av resultat- och balansräkning per 2018-12-31 (Bilaga 3 och 4).
- 10) Styrelsens verksamhetsplan för år 2019 (Bilaga 5)
- 11) Ersättning till styrelsen och revisorerna (Bilaga 6)
- 12) Behandling av styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd: Budget 2019 och årsavgift (Bilaga 7)
- 13) Hantering av vägbidrag
- 14) Förslag till beslut om utdebitering till momsredovisande föreningsmedlemmar av samfällighetens ingående moms, proportionellt till dessa medlemmars andelstal (Bilaga 8 och 9)
- 15) Behandling av motioner till föreningsstämman

VALÄRENDEN:

16) Val av styrelseledamöter.

Nuvarande:

Torgny Färm	vald till årssammanträdet 2019
Markus Pile	vald till årssammanträdet 2020
Jonas Pile	vald till årssammanträdet 2020
Jörgen Ljungholm	vald till årssammanträdet 2019
Sune Axelsson	vald till årssammanträdet 2020

17) Val av styrelseordförande: Nuvarande: Jörgen Ljungholm (Stämman utser varje år en av styrelseledamöterna till ordförande. Övriga funktioner utses varje år vid konstituerande sammanträde med styrelsen)

18) Val av ersättare i styrelsen (5 stycken)

Nuvarande; samtliga valda till årssammanträdet 2019:

Jan-Olof Forslund, Stefan Andersson, Eva Pile, Staffan Pile och
Henrik Engström

19) Val av revisorer (2 stycken)

Nuvarande; valda till årssammanträdet 2019:

Robert Johansson och Christer Hildebrand.

20) Val av revisorsersättare (2 stycken)

Nuvarande; valda till årssammanträdet 2019:

Tina Pile och Marcel van Luijn.

21) Val av valberedning (2 stycken)

Nuvarande; valda till årssammanträdet 2019:

Henrik Linnarsson, tillika sammankallande, Mikael Ståhl och Göran
Lindberg.

22) Övriga frågor

23) Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokollet läggs ut på Föreningens webbplats:

www.kopingsvik.se/samf och finns tillgängligt hos ordf.

24) Fastställande av dag och tid för 2020 års föreningsstämma.

Föreslaget torsdag den 16 april 2020.

25) Avslutning

Styrelsens verksamhetsberättelse 2018

Köpingsviks Samfällighets styrelse:

Jörgen Ljungholm	Ordförande
Sune Axelsson	Vice ordförande
Jonas Pile	Kassör
Torgny Färm	Sekreterare
Markus Pile	Ledamot

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 möten, 1 cykelrunda och 1 träff med BEAB.

Den rikliga mängden snö i början av året skapade många frågor till vägföreningen angående snöröjning. Kommunen röjer bara snö på gatorna till de fastighetsägare som är skrivna i Borgholms kommun. Detta blev en överraskning för många sommarstugeägare. Köpingsviks Samfällighetsförening har informerat om kommunens regelverk.

Tillsammans med Köpingsviks företagarförening har Köpingsviks Samfällighetsförening färdigställt det mesta av ombyggnaden av torget framför kyrkan. Det saknas lite asfalt som kommer på plats under 2019.

Styrelsen har skrivit ett yttrande angående detaljplanen för Tingsene 1:14 och påpekat behovet av att se över utfarter mot större vägar som berörs av planen.

Köpingsviks Samfällighetsförening har haft en kontinuerlig dialog med BEAB i flera ämnen tex Rishögar kyrkallén, de döda träden i prästhagskogen, behovet av underhåll på cykelstigarna från 136:an till stranden, återställning av gräsytor efter snöröjning, avstämning inför snöröjningssäsong.

Utöver den vanliga gräsklippningen och städningen som Köpingsviks Samfällighetsförening under sommaren köper av BEAB/Kommunen så har arbetsmarknadsenheten hjälpt till med extra puts och skötsel 1 dag i veckan. Framförallt vid lekparkerna och cykelstigarna.

I juni gjordes den årliga avstämningen med Fritidsförvaltningen angående skyltning och avspärning i Köpingsvik inför midsommar. Historiskt har vildcamping och parkeringskaos varit ett stort problem. De senaste åren har varit oproblematiske och därför gjordes inga större insatser under 2018.

Vissa dagvattenbrunnar på Gröndalsvägen fungerar dåligt vid större regn. Köpingsviks Samfällighetsförening har undersökt problemen och kommer att föreslå åtgärder under 2019.

Flera trafikskyltar i Köpingsvik drabbades av omfattande skadegörelse sommaren 2018. Köpingsviks Samfällighetsförening har tagit hjälp av BEAB för att återställa skyltarna.

Skanova har grävt fiber på föreningens verksamhetsområde och styrelsen har varit i kontakt med entreprenören för att granska återställningen.

Längs med Präststigen har Köpingsviks Samfällighetsförening låtit utföra röjning av döda träd och stubbar. Den trasiga stenmuren har flyttats till fotbollsplanen vid kyrkan som ska förstärkas och lagas under 2019.

Jörgen Ljungholm
Ordförande Köpingsviks Samfällighetsförening

REVISIONSBERÄTTELSE

för

KÖPINGSVIKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Vi av stämman utsedda revisorer i Köpingsviks Samfällighetsförening, har denna dag granskat årsredovisningen, räkenskaperna, protokoll och övriga handlingar som utvisar styrelsens förvaltning för år 2018.

Granskningen har utförts enligt god revisionsred.

Vi tillstyrker att

- resultat- och balansräkningarna fastställs
- styrelsens ledamöter och kassör beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2018.

Borgholm 2019-04-03



Robert Johansson



Christer Hildebrand

Resultatrapport

Preliminär

Bilaga 3
1

	Perioden	Period fg år
Rörelsens intäkter mm		
Nettoomsättning		
3044 Inträdesavgifter	0,00	5 000,00
3051 Hyres och arrendeintäkter	56 000,00	56 000,00
3060 Vägavgifter	241 880,00	227 128,00
S:a Nettoomsättning	297 880,00	288 128,00
Övriga rörelseintäkter		
3984 Erhållna bidrag Vägverket	7 903,87	7 699,07
3985 Erhållna statliga bidrag	0,00	159 432,50
3987 Erhållna kommunala bidrag	53 929,00	65 864,00
3989 Övriga erhållna bidrag	11 777,00	252,00
3990 Övr ersättn och intäker	700,00	700,00
S:a Övriga rörelseintäkter	74 309,87	233 947,57
S:a Rörelseintäkter mm	372 189,87	522 075,57
Bruttovinst	372 189,87	522 075,57
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5110 Sommarunderhåll vägar m.m.	-45 163,00	-177 471,00
5111 Vinterunderhåll vägar	-10 731,00	-14 687,00
5113 Asfalteringsarbeten	0,00	-537 756,00
5115 Lekplatser	0,00	-2 404,00
5116 Utsmyckning i Köpingsvik	-1 891,00	0,00
5910 Annonsering	-1 655,00	-1 493,00
6110 Kontorsmaterial	-3 551,00	-3 105,00
6410 Styrelsearvode	-64 038,00	-64 940,00
6420 Revisionsarvode	-875,00	-875,00
6570 Bankkostnader	-2 723,00	-2 632,50
6580 Inkassokostnader	-365,00	-135,00
6590 Övr främmande tjänster	-46 441,00	-47 456,00
6991 Övr avdr gill kostn	-16 229,40	-10 482,30
S:a Övriga externa kostnader	-193 662,40	-863 436,80
Personalkostnader		
7010 Löner	0,00	-5 084,00
7510 Arbetsgivaravgifter	-18 704,00	-20 490,00
7570 Foraförsäkring	0,00	-436,00
S:a Personalkostnader	-18 704,00	-26 010,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-212 366,40	-889 446,80
Rörelseresultat före avskrivningar	159 823,47	-367 371,23
Avskrivningar		
7832 Avskrivn inventarier	-1 787,00	-1 787,00
S:a Avskrivningar	-1 787,00	-1 787,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	158 036,47	-369 158,23
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	158 036,47	-369 158,23
Resultat från finansiella investeringar		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8313 Ränteintäkter kundfordringar	120,00	160,24
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	120,00	160,24
S:a Resultat från finansiella investeringar	120,00	160,24
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	158 156,47	-368 997,99

Resultatrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 18-01-01 - 18-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 18-01-01 - 18-12-31

	Perioden	Period fg år
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	158 156,47	-368 997,99
Resultat före skatt	158 156,47	-368 997,99
Beräknat resultat	158 156,47	-368 997,99
8999 Redovisat resultat	-158 156,47	368 997,99

Balansrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 18-01-01 - 18-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 18-01-01 - 18-12-31

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1220 Inventarier	25 985,00	0,00	25 985,00
1229 Ack avskrivn inventarier	-21 604,00	-1 787,00	-23 391,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	4 381,00	-1 787,00	2 594,00
S:a Anläggningstillgångar	4 381,00	-1 787,00	2 594,00
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1510 Kundfordringar	14 849,00	-1 980,00	12 869,00
S:a Fordringar	14 849,00	-1 980,00	12 869,00
Kassa och bank			
1910 Kassa	64,00	0,00	64,00
1940 Övriga bankkonto	416 920,26	139 048,47	555 968,73
S:a Kassa och bank	416 984,26	139 048,47	556 032,73
S:a Omsättningstillgångar	431 833,26	137 068,47	568 901,73
S:A TILLGÅNGAR	436 214,26	135 281,47	571 495,73
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2080 Eget kapital	-211 132,26	-153 156,47	-364 288,73
2086 Underhålls/Förmylesefond	-85 000,00	-5 000,00	-90 000,00
S:a Eget kapital	-296 132,26	-158 156,47	-454 288,73
Kortfristiga skulder			
2420 Förskott från kunder	-2 100,00	-1 638,00	-3 738,00
2440 Leverantörsskulder	-52 749,00	10 344,00	-42 405,00
2710 Personalens källskatt	-9 642,00	1 132,00	-8 510,00
2890 Övr kortfr skulder	-280,00	0,00	-280,00
2941 Upplupna sociala avgifter	-9 411,00	1 037,00	-8 374,00
2970 Förutbetalda vägavgifter	-65 900,00	12 000,00	-53 900,00
S:a Kortfristiga skulder	-140 082,00	22 875,00	-117 207,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-436 214,26	-135 281,47	-571 495,73
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	0,00	0,00

Verksamhetsplan för 2019:

- Ny asfalt Adjunktgatan, Biskopsgatan, GC-väg vid torget, infarten till ICAs parkering och smärre justeringar i Köpingsvik.
- Siktröjning vid GC-vägar.
- Reparation och förstärkning av södra stenvallen vid fotbollsplanen (Kyrkan)
- Laga de potthåll som finns i Köpingsvik
- Arbeta för att kommunen ordnar skyltning och grusning för de GC-vägar som går mellan 136:an och stranden.
- Kompletterande sommarunderhåll inom samfälligheten utöver det BEAB utför såsom röjningsinsatser med mera.
- Lekplatsinventering.

Långsiktig verksamhetsplan 2019-2023:

- Inventera behovet av asfaltering och ta fram en plan för det.
- Underhåll av stödkanter på vägar och GC vägar
- Fortsatt dialog med Borgholms kommun och Borgholm Energi angående skötsel och underhåll av stranden samt att ordna en permanent toalett bakom smedjan utformad enligt tidigare överenskommelse.
- Fortsatt dialog med Borgholms kommun angående att röja upp i Prästhagskogen. Det ligger många döda träd över stigar och vägar som måste flyttas.
- Att samarbetet med Företagsföreningen och Hembygdsföreningen bibehålls och på sikt utökas så att vi med gemensamma krafter kan vidareutveckla vårt fantastiska samhälle.

Ang. styrelsearvoden.

Bilaga 6

Arvodena i styrelsen för år 2018 har varit:

Ordförande	12.000:-
Vice ordförande	6.000:-
Sekreterare	9.000:-
Kassör	18.000:-
Övrig ledamot	6.000:-

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Revisorerna beslutar föreslå föreningsstämman besluta,

a t t arvodena för år 2019 skall vara enligt följande:

Ordförande	12.000:-	
Vice ordförande	6.000:-	
Sekreterare	9.000:-	
Kassör	18.000:-	
Övrig ledamot	6.000:-	samt

a t t sammanträdesarvoden till styrelseledamöter och revisionsarvoden utbetalas enligt kommunens normer.

Köpingsvik 2019-04-03



Robert Johansson



Christer Hildebrand

Köpingsviks Samfällighetsförening**Förslag till budget för år 2019****Intäkter**

Vägavgifter	700:-/andel	292250:-
Bidrag Vägverket		8305:-
Övriga intäkter		56000:-
Momsandel näringsidkare		3000:-

		359555:-

Kostnader

Styrelsearvoden		51000:-
Sammanträdesarvoden		13000:-
Ber. Sociala avgifter		19000:-
Revision		1500:-
Sommarunderhåll vägar, lekplatser m.m.		50000:-
Vinterunderhåll vägar		15000:-
Asfalteringsarbeten m.m.		130000:-
Porto, kontorsmatr. annonser och webbplats		10000:-
Bankkostnader		3000:-
Övriga kostnader		50000:-

		342500:-

Beräknat resultat = **17055:-**

Andel moms på betalda fakturor 2018

Förteckning över näringsfastigheter 2018

		Andelar	Årsavgift	Andel moms 2018
Klinta 4:3	P & A Magnusson	2	1 400	117
Klinta 4:14	N Pile & R Odljung	2	1 400	117
Klinta 5:4	Engström	2	1 400	117
Klinta 5:23	Gröndals Camping	3	2 100	176
Klinta 5:45	Engström	2	1 400	117
Klinta 13:3	Gröndals Camping	1	700	59
Klinta 18:1	K & T Nilsson	2	1 400	117
Klinta 20:1	B Pettersson	2	1 400	117
Klinta 20:18	Sbf 11 Borgklinta Fastighets AB	15	10 500	879
Klinta 20:20	--	7	4 900	410
Klinta 21:25	BRF Laxen	4	2 800	234
Klinta 21:26	Gröndals Camping	1	700	59
Klinta 21:28	Kent Andersson	2	1 400	117
Klinta 22:1	Köpingsvikshandlarn AB	2	1 400	117
Köpinge 1:6	Dämmans AB	1	700	59
Köpinge 1:59	Construction Synergies Sweden	0,25	175	15
Köpinge 1:71-77	--	1,75	1 225	103
Solberga 1:31	Telia Sonera Net Fastigheter	1	700	59
Solberga 2:9	O & L Håkansson	1	700	59
Solberga 2:11	Hagaborg Traject HB	2	1 400	117
Solberga 2:36	Restaurang Pashtriko HB	2	1 400	117
Solberga 3:2	H Linnarsson	2	1 400	117
Solberga 3:5	M och H Murray	2	1 400	117
Solberga 4:6	Stångåkonsult i Kalmar HB	2	1 400	117
Solberga 4:8	Brf. Olandsåttan	2	1 400	117
Solberga 4:8	Brf. Havsviken	2	1 400	117
Solberga 4:11	BRF Solhyddan	2	1 400	117
Solberga 5:3	Ulf Andersson	2	1 400	117
Solberga 17:2	Grönhags Camping AB	5	3 500	293
Tings Ene 1:14	"Golfbanan"	1	1 400	59
Tingsdal 1:3	Patric Uhr Fastighets AB	2	1 400	117
Klinta 5:20	Borgholm Energi AB	5	3 500	293
Solberga 5:11	"-	5	3 500	293
Tings Ene 1:14	"-	3	1 400	176
	Summa	91	63 700	5 332

26 st näringsidkare

Ej momspliktiga medlemmar/andelstal	326,5	228 550
Summa enl. budget-19	417,5	292 250

Momsbelagda kostnader 2018

Ingående moms

Ölands Grävtjänst	Snöröjning	Ver 13	281
Swedside HB	ADB-tjänster	Ver 16	825
Borgholms Motorteknik	Bensin	Ver 18	102
Ölandsbladet	Annonsering	Ver 19	331
Borgholms Motorteknik	Reservdelar såg	Ver 20	54
Ekonomihuset på Öland AB	Div. administrativa tjänster	Ver 21	10 288
Köpingsviks Konditori	Möteskostnader Beab	Ver 22	23
Ica Klinta	Blommor för utsmyckning	Ver 24	134
Pizzeria Öland	Möteskostnader	Ver 25	53
Swedish Agro	Blomjord för utsmyckning	Ver 34	32
Borgholm Energi	Sandning och sopning	Ver 35	1 865
Köpingsviks Konditori	Årsmöteskostnader	Ver 37	402
Borgholms Motorteknik	Reservdelar och bensin	Ver 41	160
GDL	Brunnsrensning mm.	Ver 42	1 151
Borgholms Motorteknik	Reservdelar	Ver 43	58
Visma Collectors	Indrivningskostnader	Ver 47	60
Visma Collectors	Indrivningskostnader	Ver 48	60
Ölands Korgimport	Ljuslyktor för utsmyckning	Ver 91	244
Visma Collectors	Indrivningskostnader	Ver 93	65
Gamla Televerket	Möteskostnader Beab	Ver 94	90
Borgholm Energi	Trafikskyltar	Ver 102	1 356
Borgholms Kommun	Diverse röjning	Ver 103	6 120
Ekonomihuset på Öland AB	Porto m.m. -18	Ver 104	710

24 464

Beräkning totalt 2018	24464:417,50 x 91	5 332
Exempel beräkning	24464:417,50 x 2	117
N med 2 andelar		