

KÖPINGSVIKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Ordinarie Föreningsstämma
med Köpingsviks Samfällighetsförening

Torsdagen den 20 augusti 2020, kl 19.00
Köpingsviks konditori

Dagordning

- 1) Stämmans öppnande/inledning
- 2) Val av ordförande för föreningsstämman
- 3) Val av sekreterare för föreningsstämman
- 4) Val av två protokolljusterare
- 5) Frågan om kallelse till föreningsstämman har skett i behörig ordning
- 6) Fastställande av dagordning
- 7) Frågan om stämman godkänner debiteringslängd som framlagts för granskning vid stämman
- 8) Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2019 (Bilaga 1).
- 9) Behandling av revisionsberättelsen (Bilaga 2) jämte frågan om ansvarsfrihet för styrelsen samt fastställande av resultat- och balansräkning per 2019-12-31 (Bilaga 3 och 4).
- 10) Styrelsens verksamhetsplan för år 2020 (Bilaga 5)
- 11) Ersättning till styrelsen och revisorerna (Bilaga 6)
- 12) Behandling av styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd: Budget 2020 och årsavgift (Bilaga 7)
- 13) Hantering av vägbidrag
- 14) Förslag till beslut om utdebitering till momsredovisande föreningsmedlemmar av samfällighetens ingående moms, proportionellt till dessa medlemmars andelstal (Bilaga 8 och 9)
- 15) Behandling av motioner till föreningsstämman

VALÄRENDEN:

16) Val av styrelseledamöter.

Nuvarande:

Torgny Färm	vald till årssammanträdet 2021
Markus Pile	vald till årssammanträdet 2020
Jonas Pile	vald till årssammanträdet 2020
Jörgen Ljungholm	vald till årssammanträdet 2021
Sune Axelsson	vald till årssammanträdet 2020

17) Val av styrelseordförande: Nuvarande: Jörgen Ljungholm (Stämman utser varje år en av styrelseledamöterna till ordförande. Övriga funktioner utses varje år vid konstituerande sammanträde med styrelsen)

18) Val av ersättare i styrelsen (5 stycken)

Nuvarande; samtliga valda till årssammanträdet 2020:

Jan-Olof Forslund, Stefan Andersson, Eva Pile, Staffan Pile och
Henrik Engström

19) Val av revisorer (2 stycken)

Nuvarande; valda till årssammanträdet 2020:

Robert Johansson och Christer Hildebrand.

20) Val av revisorsersättare (2 stycken)

Nuvarande; valda till årssammanträdet 2020:

Tina Pile och Marcel van Luijn.

21) Val av valberedning (2 stycken)

Nuvarande; valda till årssammanträdet 2020:

Henrik Linnarsson, tillika sammankallande, Mikael Ståhl och Göran
Lindberg.

22) Övriga frågor

23) Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokollet läggs ut på Föreningens webbplats:

www.kopingsvik.se/samf och finns tillgängligt hos ordf.

24) Fastställande av dag och tid för 2021 års föreningsstämma.

Föreslaget torsdagen den 15 april 2021.

25) Avslutning

Köpingsviks Samfällighetsförening

Styrelsens verksamhetsberättelse 2019

Bilaga 1

Köpingsviks Vägsamfällighets styrelse:

Jörgen Ljungholm	Ordförande
Sune Axelsson	Vice ordförande
Jonas Pile	Kassör
Torgny Färm	Sekreterare
Markus Pile	Ledamot

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 möten, 1 cykel runda och 2 träffar med Kommunen

Snöröjningen stäms årligen av med kommunen. Nytt för denna gång var att kommunen kommer bara snöröja fram till de fasligheter där fastighetsägaren är skriven på orten. Vägföreningen har därför gjort en tilläggsbeställning till snöröjningsentreprenören för att garantera att alla gator snöröjs.

Det finns ett antal korsningar där siktröjningen inte har skötts tillfredställande. Vägföreningen har haft en omfattande dialog med kommunen om att de som myndighet behöver kontakta fastighetsägarna och påtala deras skyldigheter att röja sina träd och buskar.

Köpingsviks enda offentliga året runt toalett vid Kyrkallén stängdes av kommunen med hänvisning till att det inte fanns budget för underhåll. Vägföreningen har gjort flera påtryckningar till kommunen och beskrivit behovet av en fungerande offentlig toalett.

Utöver den vanliga gräsklippningen och städningen som Köpingsviks vägsamfällighetsförening under sommaren köper av kommunen så har arbetsmarknadsenheten hjälpt till med extra puts och skötsel 1 dag i veckan. Framförallt vid lekparkerna och cykelstigarna.

Några stenmurar har delvis rasat eller är på väg att rasa. Därför har vägföreningen beställt iordningställande av stenmurarna så att de hålls säkra.

Parkeringsituationen i den södra delen av Kyrkallén har styrts upp och parkeringsfickor har målats i asfalten.

Vägföreningen har fått flera samtal från medlemmar i föreningen som är oroliga över att den höga hastigheten på flera vägar. Därför har styrelsen gjort en skrivelse till kommunen angående farthinder har hastighetsbegränsning (30 km/t) i Köpingsvik. Kommunstyrelsens arbetsutskott har bifallit styrelsen begäran med undantag för Kolstad Kyrkgata (40 km/t). Styrelsen har även varit i kontakt med polisen och begärt hastighetsövervakning under sommarmånaderna.

Under 2019 har omfattande asfaltering gjorts i Köpingsvik. Adjunktsgatan, Biskopsgatan, torget vid kyrkan, utfarten från ICA, Gång och cykelanvisning på Tingsgatan. Dessutom diverse potthål i Köpingsvik och Slånstigen har fått förstärkning med ett nytt gruslager.

För att hålla koll på alla ärenden där dialog för med kommunen har vägföreningen upprättat ett protokoll. Exempel på pågående ärenden: Snöröjning, grönytor, toaletter, GC-vägar, lekpark, Belysning GC-vägar, återvinningsstationen, skyltning mm

Jörgen Ljungholm
Ordförande Köpingsviks Samfällighets styrelse 2019

REVISIONSBERÄTTELSE

för

KÖPINGSVIKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Vi av stämman utsedda revisorer i Köpingsviks Samfällighetsförening, har denna dag granskat årsredovisningen, räkenskaperna, protokoll och övriga handlingar som utvisar styrelsens förvaltning för år 2019.

Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Vi tillstyrker att

- resultat- och balansräkningarna fastställs
- styrelsens ledamöter och kassör beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2019.

Borgholm 2020-04-01



Robert Johansson



Christer Hildebrand

	Perioden	Period fg år
Rörelsens intäkter mm		
Nettoomsättning		
3044 Inträdesavgifter	5 000,00	0,00
3051 Hyres och arrendeintäkter	56 000,00	56 000,00
3060 Vägavgifter	249 332,00	241 880,00
S:a Nettoomsättning	310 332,00	297 880,00
Övriga rörelseintäkter		
3984 Erhållna bidrag Vägverket	8 305,38	7 903,87
3987 Erhållna kommunala bidrag	47 318,00	53 929,00
3989 Övriga erhållna bidrag	1 231,00	11 777,00
3990 Övr ersättn och intäker	900,00	700,00
S:a Övriga rörelseintäkter	57 754,38	74 309,87
S:a Rörelseintäkter mm	368 086,38	372 189,87
Bruttovinst	368 086,38	372 189,87
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5110 Sommarunderhåll vägar m.m.	-127 257,25	-45 163,00
5111 Vinterunderhåll vägar	-14 900,00	-10 731,00
5112 Skyltar m.m.	-1 226,00	0,00
5113 Asfalteringsarbeten	-304 912,13	0,00
5115 Lekplatser	-2 980,00	0,00
5116 Utsmyckning i Köpingsvik	-10 000,00	-1 891,00
5910 Annonsering	-2 030,00	-1 655,00
6110 Kontorsmaterial	-3 438,00	-3 551,00
6410 Styrelsearvode	-66 927,00	-64 038,00
6420 Revisionsarvode	-875,00	-875,00
6570 Bankkostnader	-3 277,00	-2 723,00
6580 Inkassokostnader	-325,00	-365,00
6590 Övr främmande tjänster	-45 900,00	-46 441,00
6991 Övr avdr gill kostn	-11 420,20	-16 229,40
S:a Övriga externa kostnader	-595 467,58	-193 662,40
Personalkostnader		
7010 Löner	-7 516,00	0,00
7510 Arbetsgivaravgifter	-21 052,00	-18 704,00
7570 Foraförsäkring	-200,00	0,00
S:a Personalkostnader	-28 768,00	-18 704,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-624 235,58	-212 366,40
Rörelseresultat före avskrivningar	-256 149,20	159 823,47
Avskrivningar		
7832 Avskrivn inventarier	-1 787,00	-1 787,00
S:a Avskrivningar	-1 787,00	-1 787,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	-257 936,20	158 036,47
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	-257 936,20	158 036,47
Resultat från finansiella investeringar		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8313 Ränteintäkter kundfordringar	124,00	120,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	124,00	120,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	124,00	120,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-257 812,20	158 156,47

Resultatrapport

Räkenskapsår: 19-01-01 - 19-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 19-01-01 - 19-12-31

	Perioden	Period fg år
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-257 812,20	158 156,47
Resultat före skatt	-257 812,20	158 156,47
Beräknat resultat	-257 812,20	158 156,47
8999 Redovisat resultat	257 812,20	-158 156,47

Balansrapport

Räkenskapsår: 19-01-01 - 19-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 19-01-01 - 19-12-31

Senaste vermr:

130

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1220 Inventarier	25 985,00	0,00	25 985,00
1229 Ack avskrivn inventarier	-23 391,00	-1 787,00	-25 178,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	2 594,00	-1 787,00	807,00
S:a Anläggningstillgångar	2 594,00	-1 787,00	807,00
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1510 Kundfordringar	12 869,00	-11 491,00	1 378,00
1790 Övr interimfordringar	0,00	12 541,00	12 541,00
S:a Fordringar	12 869,00	1 050,00	13 919,00
Kassa och bank			
1910 Kassa	64,00	0,00	64,00
1940 Övriga bankkonto	555 968,73	-263 435,20	292 533,53
S:a Kassa och bank	556 032,73	-263 435,20	292 597,53
S:a Omsättningstillgångar	568 901,73	-262 385,20	306 516,53
S:A TILLGÅNGAR	571 495,73	-264 172,20	307 323,53
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2080 Eget kapital	-364 288,73	262 812,20	-101 476,53
2086 Underhålls/Fömyelsefond	-90 000,00	-5 000,00	-95 000,00
S:a Eget kapital	-454 288,73	257 812,20	-196 476,53
Kortfristiga skulder			
2420 Förskott från kunder	-3 738,00	1 575,00	-2 163,00
2440 Leverantörsskulder	-42 405,00	1 117,00	-41 288,00
2710 Personalens källskatt	-8 510,00	-1 582,00	-10 092,00
2890 Övr kortfr skulder	-280,00	0,00	-280,00
2941 Upplupna sociala avgifter	-8 374,00	-1 350,00	-9 724,00
2970 Förutbetalda vägavgifter	-53 900,00	6 600,00	-47 300,00
S:a Kortfristiga skulder	-117 207,00	6 360,00	-110 847,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-571 495,73	264 172,20	-307 323,53
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	0,00	0,00

Verksamhetsplan 2020 och framåt

(Föreslagen, Innehåll kan ändras vid eventuella synpunkter på årsmötet)

Verksamhetsplan 2020

- Mobila vägbulor till Jätten Tings gata och Kolstad Kyrkgata
- Färdigställa torget framför kyrkan
- Föra dialog med kommunen angående parkeringslösningen på torget framför kyrkan
- Utredda ansvar och finansiering för att ordna långsiktig ytbeläggning på parkeringsytan på torget framför kyrkan
- Föra dialog med kyrkan och kommunen angående parkeringsplatser längs med Kyrkallén
- Vägöreningen har i överenskommelse med PAIF beslutat att bidra med jord för utfyllnad av fotbollsplanen vid kyrkan.

Verksamhetsplan 2021–2024

- Inventera behovet av asfaltering
- Inventera behov av belysning och föra dialog med kommunen om genomförande
- Det finns flera vägs skyltar som behöver underhållas och eventuellt bytas ut. Ta fram en plan och genomföra åtgärder.
- Lekparkerna ska besiktas och hållas säkra. Eventuellt ska nya leksaker köpas in.
- Skog och parker ska hållas fria från döende träd för inte orsaka fara. Dialog med kommunen ska hållas för att reda ut ansvar och genomförande.
- Översyn av behovet av papperskorgar, hundlatrin
- Samarbetet med Företagsföreningen och Hembygdsföreningen bibehålls och på sikt utökas så att vi med gemensamma krafter kan vidareutveckla vårt fantastiska samhälle.

Ang. styrelsearvoden.

Bilaga 6

Arvodena i styrelsen för år 2019 har varit:

Ordförande	12.000:-
Vice ordförande	6.000:-
Sekreterare	9.000:-
Kassör	18.000:-
Övrig ledamot	6.000:-

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Revisorerna beslutar föreslå föreningsstämman besluta,

a t t arvodena för år 2020 skall vara enligt följande:

Ordförande	12.000:-	
Vice ordförande	6.000:-	
Sekreterare	9.000:-	
Kassör	18.000:-	
Övrig ledamot	6.000:-	samt

a t t sammanträdesarvoden till styrelseledamöter och revisionsarvoden utbetalas enligt kommunens normer.

Köpingsvik 2020-04-01



Robert Johansson



Christer Hildebrand

Köpingsviks Samfällighetsförening**Förslag till budget för år 2020****Intäkter**

Vägavgifter	700:-/andel	295400:-
Bidrag Vägverket		8438:-
Övriga intäkter		56000:-
Momsandel näringsidkare		5000:-

		364838:-

Kostnader

Styrelsearvoden	51000:-
Sammanträdesarvoden	13000:-
Ber. Sociala avgifter	19000:-
Revision	1000:-
Sommarunderhåll vägar, lekplatser m.m.	50000:-
Vinterunderhåll vägar	15000:-
Asfalteringsarbeten m.m.	60000:-
Porto, kontorsmatr. annonser och webbplats	10000:-
Bankkostnader	3000:-
Övriga kostnader	50000:-

	272000:-

Beräknat resultat = **92838:-**

Andel moms på betalda fakturor 2019

Förteckning över näringsfastigheter 2019

		Andelar	Årsavgift	Andel moms 2019
Klinta 4:3	P & A Magnusson	2	1 400	497
Klinta 4:14	N Pile & R Odljung	2	1 400	497
Klinta 5:4	Engström	2	1 400	497
Klinta 5:23	Gröndals Camping	3	2 100	745
Klinta 5:45	Engström	2	1 400	497
Klinta 13:3	Gröndals Camping	1	700	249
Klinta 18:1	I & T Nilsson	2	1 400	497
Klinta 20:1	B Pettersson	2	1 400	497
Klinta 20:18	Sbf 11 Borgklinta Fastighets AB	15	10 500	3 729
Klinta 20:20	--	7	4 900	1 740
Klinta 21:25	BRF Laxen	4	2 800	994
Klinta 21:26	Gröndals Camping	1	700	249
Klinta 21:28	Kent Andersson	2	1 400	497
Klinta 22:1	Köpingsvikshandlarn AB	2	1 400	497
Köpinge 1:6	Dämmans AB	1	700	249
Köpinge 1:59	Construction Synergies Sweden	0,25	175	62
Köpinge 1:71-77	--	1,75	1 225	436
Solberga 1:31	Telia Sonera Net Fastigheter	1	700	249
Solberga 2:9	O & L Håkansson	1	700	249
Solberga 2:11	Hagaborg Traject HB	2	1 400	497
Solberga 2:36	Restaurang Pashtriko HB	2	1 400	497
Solberga 3:2	H Linnarsson	2	1 400	497
Solberga 3:5	M och H Murray	2	1 400	497
Solberga 4:25 m.fl.	Stångåkonsult i Kalmar HB	2	1 400	497
Solberga 4:8	Brf. Olandsåttan	2	1 400	497
Solberga 4:8	Brf. Havsviken	2	1 400	497
Solberga 4:11	BRF Solhyddan	2	1 400	497
Solberga 5:3	Ulf Andersson	2	1 400	497
Solberga 17:2	Grönhags Camping AB	5	3 500	1 243
Tings Ene 1:14	Gröndals Camping	1	1 400	249
Tingsdal 1:3	Patric Uhr Fastighets AB	2	1 400	497
Klinta 5:20	Borgholms Kommun	5	3 500	1 243
Solberga 5:11	"-	5	3 500	1 243
Tings Ene 1:14	"-	3	1 400	745
	Summa	91	63 700	22 620

26 st näringsidkare

Ej momspliktiga medlemmar/andelstal 331 231 700

Summa enl. budget-20 422 295 400

Momsbelagda kostnader 2019

Ingående moms

Borgholm Energi	Sandning	Ver 20	355
Swedside HB	ADB-tjänster	Ver 22	875
Borgholms Motorteknik	Bensin	Ver 18	102
Ölandsbladet	Annonsering	Ver 25	406
Turners Trädgård	Reparation av stenmur	Ver 26	5 000
Ekonomihuset på Öland AB	Div. administrativa tjänster	Ver 27	10 180
Borgholm Energi	Sopning gator	Ver 32	3 825
Visma Collectors	Indrivningskostnader	Ver 34	185
Turners Trädgård	Reparation av stenmur	Ver 35	1 406
Klinta Bykrog	Möteskostnader	Ver 36	64
Borgholm Energi	Trafikspegel mm.	Ver 35	245
Kents Entreprenad	Kantläggning + grus	Ver 46	4 467
Visma Collectors	Indrivningskostnader	Ver 52	140
Kalleguta Slamtömning	Brunnsrensning mm.	Ver 54	375
Borgholm Energi	Farthinder	Ver 55	1 211
Skanska	Asfalteringsarbeten	Ver 56	8 843
Skanska	Asfalteringsarbeten	Ver 57	1 620
Skanska	Asfalteringsarbeten	Ver 58	1 000
Skanska	Asfalteringsarbeten	Ver 59	37 526
Borgholm Energi	Reparation lekplats	Ver 60	596
Ölands Grävtjänst	Stubbar, planering jord, stödkanter	Ver 66	3 226
Borgholm Energi	Diverse underhåll	Ver 78	500
Turners Trädgård	Reparation av stenmur	Ver 91	625
Borgholm Energi	Flisbart virke o ris	Ver 101	206
Skanska	Asfalteringsarbeten	Ver 103	2 508
Klinta Bykrog	Skötsel o vattning av blomsterarrangem.	Ver 105	2 000
Skanska	Asfalteringsarbeten	Ver 114	7 803
Skanska	Asfalteringsarbeten, målning linjer	Ver 115	1 683
Kalleguta Slamtömning	Tömning rännstensbrunnar + pumpbrunn	Ver 123	2 625
Borgholms Kommun	Diverse röjning	Ver 127	4 611
Ekonomihuset på Öland AB	Porto mm. -19	Ver 128	688
			104 896
Beräkning totalt 2019	104896 : 422 x 91		22 620
Exempel beräkning	104896 : 422 x 2		497
N med 2 andelar			