

KÖPINGSVIKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Ordinarie Föreningsstämma
med Köpingsviks Samfällighetsförening

Torsdagen den 19 augusti 2021, kl 19.00
Köpingsviks konditori

Dagordning

- 1) Stämmans öppnande/inledning
- 2) Val av ordförande för föreningsstämman
- 3) Val av sekreterare för föreningsstämman
- 4) Val av två protokolljusterare
- 5) Frågan om kallelse till föreningsstämman har skett i behörig ordning
- 6) Fastställande av dagordning
- 7) Frågan om stämman godkänner debiteringslängd som framlagts för granskning vid stämman
- 8) Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2020 (Bilaga 1).
- 9) Behandling av revisionsberättelsen (Bilaga 2) jämte frågan om ansvarsfrihet för styrelsen samt fastställande av resultat- och balansräkning per 2020-12-31 (Bilaga 3 och 4).
- 10) Styrelsens verksamhetsplan för år 2021 (Bilaga 5)
- 11) Ersättning till styrelsen och revisorerna (Bilaga 6)
- 12) Behandling av styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd: Budget 2021 och årsavgift (Bilaga 7)
- 13) Hantering av vägbidrag
- 14) Förslag till beslut om utdebitering till momsredovisande föreningsmedlemmar av samfällighetens ingående moms, proportionellt till dessa medlemmars andelstal (Bilaga 8 och 9)
- 15) Behandling av motioner till föreningsstämman

VALÄRENDE:

16) Val av styrelseledamöter.

Nuvarande:

Torgny Färm	vald till årssammanträdet 2021
Markus Pile	vald till årssammanträdet 2022
Jonas Pile	vald till årssammanträdet 2022
Jörgen Ljungholm	vald till årssammanträdet 2021
Sune Axelsson	vald till årssammanträdet 2022

17) Val av styrelseordförande: Nuvarande: Jörgen Ljungholm (Stämman utser varje år en av styrelseledamöterna till ordförande. Övriga funktioner utses varje år vid konstituerande sammanträde med styrelsen)

18) Val av ersättare i styrelsen (5 stycken)

Nuvarande; samtliga valda till årssammanträdet 2021:

Jan-Olof Forslund, Eva Pile, Staffan Pile, Johan Olsson och
Henrik Engström

19) Val av revisorer (2 stycken)

Nuvarande; valda till årssammanträdet 2021:

Robert Johansson och Christer Hildebrand.

20) Val av revisorsersättare (2 stycken)

Nuvarande; valda till årssammanträdet 2021:

Tina Pile och Marcel van Luijn.

21) Val av valberedning (2 stycken)

Nuvarande; valda till årssammanträdet 2021:

Henrik Linnarsson, tillika sammankallande, Mikael Ståhl och Göran
Lindberg.

22) Övriga frågor

23) Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokollet läggs ut på Föreningens webbplats:

www.kopingsvik.se/samf och finns tillgängligt hos ordf.

24) Fastställande av dag och tid för 2022 års föreningsstämma.

Föreslaget torsdagen den 21 april 2022.

25) Avslutning

Köpingsviks Samfällighetsförening

Styrelsens verksamhetsberättelse 2020

Bilaga 1

Köpingsviks Vägsamfällighets styrelse:

Jörgen Ljungholm	Ordförande
Sune Axelsson	Vice ordförande
Jonas Pile	Kassör
Torgny Färm	Sekreterare
Markus Pile	Ledamot

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 möten och en cykel runda 2020-05-23

Årsmötet för 2020 blev flyttat till augusti med hänvisning till restriktioner på grund av Covid-19 pandemin. Mötet blev välbesökt och engagemanget för föreningens arbete var stort.

Ett träd vid Solvägen som riskerade falla in grönområdet har tagits ner på uppdrag av vägföreningen.

Löpande kontakter med arbetscenter har genomförts för att planera underhåll av grönytor inför sommarsäsongen.

Arbetscenter har på vårt uppdrag bytt den ena trappan över elstängslet på klinten samt restaurerat den andra.

Arbetscenter på uppdrag av Hembygds-, Företagar-, samt Samfällighetsföreningen i samråd med kommunen färdigställt trappan till klinten från väg 136.

Farthinder, skyltar, extra asfalt, och målning gatumarkeringar har genomförts vid Kolstad Kyrkgata och Mårtens gata.

Säkerhetshöjande åtgärder har genomförts vid Korsningen vid Jätten Tings gata och Kolstad Kyrkgata genom att sätta upp skyltar och att måla asfaltsmarkeringar.

Pothål har lagats och diverse mindre lagningar och förbättringar av asfalt har gjorts på flera platser i Köpingsvik. Torget vid kyrkan har kompletterats med asfalt vid gångvägen.

Vi har även gjort grinden genom elstängslet på klinten säker.

Vägföreningen har bidragit till utsmyckning av Köpingsvik genom samarbete med företagarföreningen

Vägföreningen har haft dialog med kommunen angående:

- Skyltning enligt trafikutskottets beslut om nya hastighetsbestämmelser.
- Angående betalparkering vid kyrkan för att finna en lösning för pendlare under sommarperioden.
- Trafiksituationen vid Dahls väg och Mårtens gata med anledning av frågor på årsmötet.
- Grenar som hänger över tomtgränsen vid Gröndalsvägens lekpark.
- Extra arbetsinsatser med röjning av gräs vid Tings flisan.
- Deltagande på vägföreningens årsmöte.
- Exploateringen vid Köpingegården och hur detaljplanen ska efterlevas med anledning av att kringboende fastighetsägare har ställt frågor om skötsel och underhåll.
- Uppförandet av en ny lekpark vid Kyrkallén.
- Förutsättningarna för vissa fastighetsägare som saknar in- och utfart från sina fastigheter.

Jörgen Ljungholm
Ordförande

Köpingsviks Samfällighetsförenings styrelse 2020

REVISIONSBERÄTTELSE

för

KÖPINGSVIKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Vi av stämman utsedda revisorer i Köpingsviks Samfällighetsförening, har denna dag granskat årsredovisningen, räkenskaperna, protokoll och övriga handlingar som utvisar styrelsens förvaltning för år 2020.

Granskningen har utförts enligt god revisionsred.

Vi tillstyrker att

- resultat- och balansräkningarna fastställs
- styrelsens ledamöter och kassör beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020.

Borgholm 2021-03-30



Robert Johansson



Christer Hildebrand

Resultatrapport

Räkenskapsår: 20-01-01 - 20-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 20-01-01 - 20-12-31

	Perioden	Period fg år
Rörelsens intäkter mm		
Nettoomsättning		
3044 Inträdesavgifter	0,00	5 000,00
3051 Hyres och arrendeintäkter	56 000,00	56 000,00
3060 Vägavgifter	243 269,00	249 332,00
S:a Nettoomsättning	299 269,00	310 332,00
Övriga rörelseintäkter		
3984 Erhållna bidrag Vägverket	8 438,27	8 305,38
3987 Erhållna kommunala bidrag	52 953,00	47 318,00
3989 Övriga erhållna bidrag	6 214,00	1 231,00
3990 Övr ersättn och intäker	1 600,00	900,00
S:a Övriga rörelseintäkter	69 205,27	57 754,38
S:a Rörelseintäkter mm	368 474,27	368 086,38
Bruttovinst	368 474,27	368 086,38
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5110 Sommarunderhåll vägar m.m.	-94 524,00	-127 257,25
5111 Vinterunderhåll vägar	-15 300,00	-14 900,00
5112 Skyltar m.m.	0,00	-1 226,00
5113 Asfalteringsarbeten	-95 575,00	-304 912,13
5115 Lekplatser	0,00	-2 980,00
5116 Utsmyckning i Köpingsvik	-10 000,00	-10 000,00
5910 Annonsering	-4 407,00	-2 030,00
6110 Kontorsmaterial	-4 119,00	-3 438,00
6410 Styrelsearvode	-58 160,00	-66 927,00
6420 Revisionsarvode	-750,00	-875,00
6570 Bankkostnader	-3 038,00	-3 277,00
6580 Inkassokostnader	-838,00	-325,00
6590 Övr främmande tjänster	-49 519,00	-45 900,00
6991 Övr avdr gill kostn	-17 592,60	-11 420,20
S:a Övriga externa kostnader	-353 822,60	-595 467,58
Personalkostnader		
7010 Löner	-9 220,00	-7 516,00
7510 Arbetsgivaravgifter	-12 979,00	-21 052,00
7570 Foraförsäkring	-200,00	-200,00
S:a Personalkostnader	-22 399,00	-28 768,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-376 221,60	-624 235,58
Rörelseresultat före avskrivningar	-7 747,33	-256 149,20
Avskrivningar		
7832 Avskrivn inventarier	-807,00	-1 787,00
S:a Avskrivningar	-807,00	-1 787,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	-8 554,33	-257 936,20
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	-8 554,33	-257 936,20
Resultat från finansiella investeringar		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8300 Ränteintäkter	5,00	0,00
8313 Ränteintäkter kundfordringar	46,00	124,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	51,00	124,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	51,00	124,00

Resultatrapport

Räkenskapsår: 20-01-01 - 20-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 20-01-01 - 20-12-31

	Perioden	Period fg år
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-8 503,33	-257 812,20
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-8 503,33	-257 812,20
Resultat före skatt	-8 503,33	-257 812,20
Beräknat resultat	-8 503,33	-257 812,20
8999 Redovisat resultat	8 503,33	257 812,20

Balansrapport

Räkenskapsår: 20-01-01 - 20-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 20-01-01 - 20-12-31

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1220 Inventarier	25 985,00	0,00	25 985,00
1229 Ack avskrivn inventarier	-25 178,00	-807,00	-25 985,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	807,00	-807,00	0,00
S:a Anläggningstillgångar	807,00	-807,00	0,00
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1510 Kundfordringar	1 378,00	-235,00	1 143,00
1790 Övr interimfordringar	12 541,00	-12 541,00	0,00
S:a Fordringar	13 919,00	-12 776,00	1 143,00
Kassa och bank			
1910 Kassa	64,00	0,00	64,00
1940 Övriga bankkonto	292 533,53	23 351,67	315 885,20
S:a Kassa och bank	292 597,53	23 351,67	315 949,20
S:a Omsättningstillgångar	306 516,53	10 575,67	317 092,20
S:A TILLGÅNGAR	307 323,53	9 768,67	317 092,20
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2080 Eget kapital	-101 476,53	13 503,33	-87 973,20
2086 Underhålls/Förmylesefond	-95 000,00	-5 000,00	-100 000,00
S:a Eget kapital	-196 476,53	8 503,33	-187 973,20
Kortfristiga skulder			
2420 Förskott från kunder	-2 163,00	-502,00	-2 665,00
2440 Leverantörsskulder	-41 288,00	-12 329,00	-53 617,00
2710 Personalens källskatt	-10 092,00	52,00	-10 040,00
2890 Övr kortfr skulder	-280,00	0,00	-280,00
2941 Upplupna sociala avgifter	-9 724,00	207,00	-9 517,00
2970 Förutbetalda vägavgifter	-47 300,00	-5 700,00	-53 000,00
S:a Kortfristiga skulder	-110 847,00	-18 272,00	-129 119,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-307 323,53	-9 768,67	-317 092,20
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	0,00	0,00

(Detta är ett förslag, Innehåll kan ändras vid eventuella synpunkter på årsmötet)

Verksamhetsplan 2021

- Mobil vägbula till Jätten Tings gata
- Föra dialog med kommunen angående parkeringslösningen på torget framför kyrkan.
- Utredda ansvar och finansiering för att ordna långsiktig ytbeläggning på parkeringsytan på torget framför kyrkan.
- Utredda vissa fastigheters förutsättningar eftersom de saknar in- och utfart.

Verksamhetsplan 2022–2024

- Inventera behovet av asfaltering (eventuellt i samarbete med kommunen)
- Inventera behov av belysning och föra dialog med kommunen om genomförande
- Det finns flera vägs skyltar som behöver underhållas och eventuellt bytas ut. Ta fram en plan och genomföra åtgärder.
- Lekparkerna ska besiktas och hållas säkra. Eventuellt ska nya leksaker köpas in.
- Skog och parker ska hållas fria från döende träd för inte orsaka fara. Dialog med kommunen ska hållas för att reda ut ansvar och genomförande.
- Översyn av behovet av papperskorgar, hundlatrin
- Samarbetet med Företagsföreningen och Hembygdsföreningen bibehålls och på sikt utökas så att vi med gemensamma krafter kan vidareutveckla vårt fantastiska samhälle.

Ang. styrelsearvoden.

Bilaga 6

Arvodena i styrelsen för år 2020 har varit:

Ordförande	12.000:-
Vice ordförande	6.000:-
Sekreterare	9.000:-
Kassör	18.000:-
Övrig ledamot	6.000:-

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Revisorerna beslutar föreslå föreningsstämman besluta,

a t t arvodena för år 2021 skall vara enligt följande:

Ordförande	12.000:-	
Vice ordförande	6.000:-	
Sekreterare	9.000:-	
Kassör	18.000:-	
Övrig ledamot	6.000:-	sa

a t t sammanträdesarvoden till styrelseledamöter och revisionsarvoden utbetalas enligt kommunens normer.

Köpingsvik 2021-03-30



Robert Johansson



Christer Hildebrand

Köpingsviks Samfällighetsförening**Förslag till budget för år 2021****Intäkter**

Vägavgifter	700:-/andel	296450:-
Övriga intäkter		56000:-
Momsandel näringsidkare		3000:-

		355450:-

Kostnader

Styrelsearvoden	51000:-
Sammanträdesarvoden	10000:-
Ber. Sociala avgifter	17000:-
Revision	1000:-
Sommarunderhåll vägar, lekplatser m.m.	60000:-
Vinterunderhåll vägar	15000:-
Asfalteringsarbeten m.m.	70000:-
Porto, kontorsmatr. annonser och webbplats	10000:-
Bankkostnader	3000:-
Övriga kostnader	50000:-

	287000:-

Beräknat resultat = **68450:-**

Andel moms på betalda fakturor 2020

Förteckning över näringsfastigheter 2020

		Andelar	Årsavgift	Andel moms 2020
Klinta 4:3	P & A Magnusson	2	1 400	272
Klinta 4:14	N Pile & R Odjung	2	1 400	272
Klinta 5:4	Engström	2	1 400	272
Klinta 5:23	Gröndals Camping	3	2 100	408
Klinta 5:45	Engström	2	1 400	272
Klinta 13:3	Gröndals Camping	1	700	136
Klinta 18:1	I & T Nilsson	2	1 400	272
Klinta 20:1	B Pettersson	2	1 400	272
Klinta 20:18	Klintabostäder AB	15	10 500	2 040
Klinta 20:20	--=--	7	4 900	952
Klinta 21:25	BRF Laxen	4	2 800	544
Klinta 21:26	Gröndals Camping	1	700	136
Klinta 21:28	Kent Andersson	2	1 400	272
Klinta 22:1	Wij Fastigheter AB	2	1 400	272
Köpinge 1:6	Dämmans AB	1	700	136
Köpinge 1:59	Construction Synergies Sweden	0,25	175	34
Köpinge 1:71-77	--=--	1,75	1 225	238
Solberga 1:31	Telia Sonera Net Fastigheter	1	700	136
Solberga 2:9	O & L Håkansson	1	700	136
Solberga 2:11	Hagaborg Traject HB	2	1 400	272
Solberga 2:36	Restaurang Pashtriko HB	2	1 400	272
Solberga 3:2	H Linnarsson	2	1 400	272
Solberga 3:5	M och H Murray	2	1 400	272
Solberga 4:25 m.fl.	Stångåkonsult i Kalmar HB	2	1 400	272
Solberga 4:8	Brf. Ölandsåttan	2	1 400	272
Solberga 4:8	Brf. Havsviken	2	1 400	272
Solberga 4:11	BRF Solhyddan	2	1 400	272
Solberga 5:3	Ulf Andersson	2	1 400	272
Solberga 17:2	Grönhags Camping AB	5	3 500	680
Tings Ene 1:14	Gröndals Camping	1	1 400	136
Tingsdal 1:3	Michael Nilsson	2	1 400	272
Klinta 5:20	Borgholms Kommun	5	3 500	680
Solberga 5:11	"-	5	3 500	680
Tings Ene 1:14	"-	3	1 400	408
	Summa	91	63 700	12 376

26 st näringsidkare

Ej momspliktiga medlemmar/andelstal 332,5 232 750

Summa enl. budget-21 423,5 296 450

Momsbelagda kostnader 2020

Ingående moms

Swedside HB	ADB-tjänster	Ver 17	950
Borgholms Kommun	Röjning gångstig mm.	Ver 20	3 060
Köpingsviks Konditori	Årsmöteskostnader-19	Ver 23	335
Farmac	Sopning gator	Ver 35	2 200
Ölandsbladet	Annonsering	Ver 36	506
Visma Collectors	Indrivningskostnader	Ver 40	76
Visma Collectors	Indrivningskostnader	Ver 41	121
Maskiner Skog & Trädgård	Reparation av röjsåg	Ver 42	23
Ekonomihuset på Öland AB	Div. administrativa tjänster	Ver 50	10 904
Swedish Agro	Roundup	Ver 52	180
Borgholms Kommun	Röjning mm. enl. skötselplan	Ver 53	1 806
HG Höghöjdsarbeten	Trädfällning	Ver 54	2 955
Ölandsbladet	Annonsering	Ver 55	375
Karl-Es Färg AB	Grön fri	Ver 56	139
Klinta Bykrog AB	Skötsel o vattning av blomsterarrangem.	Ver 99	2 000
Köpingsviks Konditori	Årsmöteskostnader-20	Ver 102	335
Borgholms Kommun	Röjning mm. enl. skötselplan	Ver 103	3 825
Maskiner Skog & Trädgård	Reparation av röjsåg	Ver 107	27
Skanska	Asfalteringsarbeten	Ver 108	17 075
ICA	Julchoklad Beab o B-K	Ver 114	17
Skanska	Asfalteringsarbeten	Ver 115	2 040
Borgholms Kommun	Grönyteskötsel-20	Ver 117	6 250
Borgholms Kommun	Tillv. + rep. av stötta	Ver 118	1 500
Ekonomihuset på Öland AB	Porto mm. -20	Ver 120	824

57 523

Beräkning totalt 2020	57523 : 423,5 x 91	12 376
Exempel beräkning	57523 : 423,5 x 2	272
N med 2 andelar		