

KÖPINGSVIKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Ordinarie Föreningsstämma
med Köpingsviks Samfällighetsförening

Torsdagen den 21 april 2022, kl 19.00
Klinta Bykrog

Dagordning

- 1) Stämmans öppnande/inledning
- 2) Val av ordförande för föreningsstämman
- 3) Val av sekreterare för föreningsstämman
- 4) Val av två protokolljusterare
- 5) Frågan om kallelse till föreningsstämman har skett i behörig ordning
- 6) Fastställande av dagordning
- 7) Frågan om stämman godkänner debiteringslängd som framlagts för granskning vid stämman
- 8) Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2021 (Bilaga 1).
- 9) Behandling av revisionsberättelsen (Bilaga 2) jämte frågan om ansvarsfrihet för styrelsen samt fastställande av resultat- och balansräkning per 2021-12-31 (Bilaga 3 och 4).
- 10) Styrelsens verksamhetsplan för år 2022 (Bilaga 5)
- 11) Ersättning till styrelsen och revisorerna (Bilaga 6)
- 12) Behandling av styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd: Budget 2022 och årsavgift (Bilaga 7)
- 13) Hantering av vägbidrag
- 14) Förslag till beslut om utdebitering till momsredovisande föreningsmedlemmar av samfällighetens ingående moms, proportionellt till dessa medlemmars andelstal (Bilaga 8 och 9)
- 15) Behandling av motioner till föreningsstämman

VALÄRENDEN:

16) Val av styrelseledamöter.

Nuvarande:

Torgny Färm	vald till årssammanträdet 2023
Markus Pile	vald till årssammanträdet 2022
Jonas Pile	vald till årssammanträdet 2022
Jörgen Ljungholm	vald till årssammanträdet 2023
Sune Axelsson	vald till årssammanträdet 2022

17) Val av styrelseordförande: Nuvarande: Jörgen Ljungholm (Stämman utser varje år en av styrelseledamöterna till ordförande. Övriga funktioner utses varje år vid konstituerande sammanträde med styrelsen)

18) Val av ersättare i styrelsen (5 stycken)

Nuvarande; samtliga valda till årssammanträdet 2022:

Jan-Olof Forslund, Eva Pile, Staffan Pile, Johan Olsson och
Henrik Engström

19) Val av revisorer (2 stycken)

Nuvarande; valda till årssammanträdet 2022:

Robert Johansson och Christer Hildebrand.

20) Val av revisorsersättare (2 stycken)

Nuvarande; valda till årssammanträdet 2022:

Tina Pile och Marcel van Luijn.

21) Val av valberedning (2 stycken)

Nuvarande; valda till årssammanträdet 2022:

Göran Lindberg, tillika sammankallande, Mikael Ståhl och Henrik
Linnarsson.

22) Övriga frågor

23) Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokollet läggs ut och finns tillgängligt på Föreningens webbplats:

www.kopingsvik.se/samf

24) Fastställande av dag och tid för 2023 års föreningsstämma.

Föreslaget torsdagen den 20 april 2023.

25) Avslutning

Köpingsviks Samfällighetsförening

Styrelsens verksamhetsberättelse 2021

Bilaga 1

Köpingsviks Vägsamfällighets styrelse:

Jörgen Ljungholm	Ordförande
Markus Pile	Vice ordförande
Jonas Pile	Kassör
Torgny Färm	Sekreterare
Sune Axelsson	Ledamot

Styrelsen har under verksamhetsåret 2021 haft 6 möten.

Årsmötet för 2021 blev flyttat till augusti med hänvisning till restriktioner på grund av Covid-19 pandemin. Mötet blev välbesökt och trevligt.

Inför sommarsäsongen genomfördes löpande kontakter med arbetscenter för att planera och följa upp underhåll av grönytor.

Asfalteringsjobb har utförts intill korsningen vid Jätten Tings gata och Kolstad Kyrkgata samt i anslutning till södra delen av Kyrkallén. Några potthål har också lagats.

Styrelsen har haft en omfattande dialog med exploitören för Solberga 1:195 angående utförande av gata och dagvattenlösning. Allt har dokumenterats i ett genomförandeavtal som ska följas upp efter genomförandet.

Dialog har förts med några få medlemmar som saknar utfart från sina fastigheter. Efter omfattande undersökning visade det sig att fastigheterna har bildats genom ”ensittarlagen”. Vid denna typ av avstyckning uppstod det ibland tvister och avsaknaden av utfart skulle kunna vara ett resultat av detta. Slutsatsen är att varje berörd fastighetsägare får hantera frågan själv. Det gör inte vägföreningen.

Överblivna leksaker från Kyrkallén har flyttats till Gröndalsvägen. Samtidigt lagades dagvattenbrunnarna vid lekparken. Dessa har inte fungerat på flera år och har orsakat problem vid kraftiga regn.

Dialog har förts med Kyrkan och kommunen om att finna en helhetslösning för parkering vid kyrkan. Under sommarmånaderna är parkeringen problematisk för kyrkans besökare.

Sandning och tilläggs snöröjning (där kommunen inte snöröjer) har utförts efter behov.

Vägföreningen har även detta år bidragit till utsmyckning av Köpingsvik genom samarbete med företagarföreningen.

Vägföreningen har haft dialog med kommunen angående:

- Skötsel av krukor i Köpingsvik Torget
- Sopning av gator i Köpingsvik
- Skötsel av Präststigen och Hästryggen
- Nya soffor på torget i Köpingsvik
- Toaletter vid Köpingsviks strand och vid Klintabryggan
- Asfaltering vid Posthusgatan

Jörgen Ljungholm

Ordförande Köpingsviks Samfällighetsförenings styrelse 2021

REVISIONSBERÄTTELSE

för

KÖPINGSVIKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Vi av stämman utsedda revisorer i Köpingsviks Samfällighetsförening, har denna dag granskat årsredovisningen, räkenskaperna, protokoll och övriga handlingar som utvisar styrelsens förvaltning för år 2021.

Granskningen har utförts enligt god revisionsred.

Vi tillstyrker att

- resultat- och balansräkningarna fastställs
- styrelsens ledamöter och kassör beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021.

Borgholm 2022-04-04



Robert Johansson



Christer Hildebrand

	Perioden	Period fög år
Rörelsens intäkter mm		
Nettoomsättning		
3051 Hyres och arrendeintäkter	56 000,00	56 000,00
3060 Vägavgifter	247 077,00	243 269,00
S:a Nettoomsättning	303 077,00	299 269,00
Övriga rörelseintäkter		
3984 Erhållna bidrag Vägverket	0,00	8 438,27
3987 Erhållna kommunala bidrag	50 877,00	52 953,00
3989 Övriga erhållna bidrag	4 866,00	6 214,00
3990 Övr ersättn och intäker	900,00	1 600,00
S:a Övriga rörelseintäkter	56 643,00	69 205,27
S:a Rörelseintäkter mm	359 720,00	368 474,27
Bruttovinst	359 720,00	368 474,27
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5110 Sommarunderhåll vägar m.m.	-83 552,00	-94 524,00
5111 Vinterunderhåll vägar	-27 954,00	-15 300,00
5112 Skyltar m.m.	-882,00	0,00
5113 Asfalteringsarbeten	-38 825,00	-95 575,00
5115 Lekplatser	-51 551,00	0,00
5116 Utsmyckning i Köpingsvik	-1 288,00	-10 000,00
5910 Annonsering	-6 850,00	-4 407,00
6110 Kontorsmaterial	-4 138,00	-4 119,00
6410 Styrelsearvode	-51 000,00	-58 160,00
6420 Revisionsarvode	-750,00	-750,00
6570 Bankkostnader	-2 809,00	-3 038,00
6580 Inkassokostnader	0,00	-838,00
6590 Övr främmande tjänster	-49 388,00	-49 519,00
6991 Övr avdr gill kostn	-21 658,40	-17 592,60
S:a Övriga externa kostnader	-340 645,40	-353 822,60
Personalkostnader		
7010 Löner	-16 649,00	-9 220,00
7510 Arbetsgivaravgifter	-19 278,00	-12 979,00
7570 Foraförsäkring	-200,00	-200,00
S:a Personalkostnader	-36 127,00	-22 399,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-376 772,40	-376 221,60
Rörelseresultat före avskrivningar	-17 052,40	-7 747,33
Avskrivningar		
7832 Avskrivn inventarier	0,00	-807,00
S:a Avskrivningar	0,00	-807,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	-17 052,40	-8 554,33
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	-17 052,40	-8 554,33
Resultat från finansiella investeringar		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8300 Ränteintäkter	0,00	5,00
8313 Ränteintäkter kundfordringar	0,00	46,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0,00	51,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	0,00	51,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-17 052,40	-8 503,33

Resultatrapport

Räkenskapsår: 21-01-01 - 21-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 21-01-01 - 21-12-31

	Perioden	Period fg år
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-17 052,40	-8 503,33
Resultat före skatt	-17 052,40	-8 503,33
Beräknat resultat	-17 052,40	-8 503,33
8999 Redovisat resultat	17 052,40	8 503,33

Balansrapport

Räkenskapsår: 21-01-01 - 21-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 21-01-01 - 21-12-31

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1220 Inventarier	25 985,00	0,00	25 985,00
1229 Ack avskrivn inventarier	-25 985,00	0,00	-25 985,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	0,00	0,00	0,00
S:a Anläggningstillgångar	0,00	0,00	0,00
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1510 Kundfordringar	1 143,00	2 259,00	3 402,00
S:a Fordringar	1 143,00	2 259,00	3 402,00
Kassa och bank			
1910 Kassa	64,00	0,00	64,00
1940 Övriga bankkonto	315 885,20	34 670,60	350 555,80
S:a Kassa och bank	315 949,20	34 670,60	350 619,80
S:a Omsättningstillgångar	317 092,20	36 929,60	354 021,80
S:A TILLGÅNGAR	317 092,20	36 929,60	354 021,80
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2080 Eget kapital	-87 973,20	22 052,40	-65 920,80
2086 Underhålls/Förnyelsefond	-100 000,00	-5 000,00	-105 000,00
S:a Eget kapital	-187 973,20	17 052,40	-170 920,80
Kortfristiga skulder			
2420 Förskott från kunder	-2 665,00	-301,00	-2 966,00
2440 Leverantörsskulder	-53 617,00	-55 653,00	-109 270,00
2710 Personalens källskatt	-10 040,00	-53,00	-10 093,00
2890 Övr kortfr skulder	-280,00	0,00	-280,00
2941 Upplupna sociala avgifter	-9 517,00	-75,00	-9 592,00
2970 Förutbetalda vägavgifter	-53 000,00	2 100,00	-50 900,00
S:a Kortfristiga skulder	-129 119,00	-53 982,00	-183 101,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-317 092,20	-36 929,60	-354 021,80
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	0,00	0,00

(Detta är ett förslag, Innehåll kan ändras vid eventuella synpunkter på årsmötet)

Verksamhetsplan 2022

- Föra dialog med kommunen angående parkeringslösningen på torget framför kyrkan.
- Utredda ansvar och finansiering för att ordna långsiktig ytbeläggning på parkeringsytan på torget framför kyrkan.
- Inventering av asfaltsbeläggningen och säkerställa säkerheten.
- Se över möjligheten att bygga en parkering vid lekparken vid Kyrkallén
- Undersöka möjligheten att bygga en Boulebana intill lekparken vid Kyrkallén.
- Föra dialog med kommunen om kompletterande belysning vid lekparken vid Kyrkallén.
- Hänvisningsskyltar ska anordnas för de lekparker som vägföreningen ansvarar för.
- Ordna grönytan vid gamla köpingegården så att den kan klippas av kommunens gräsklippare.
- -
- -

Verksamhetsplan 2023–2026

- Inventera behovet av asfaltering (eventuellt i samarbete med kommunen)
- Inventera behov av belysning och föra dialog med kommunen om genomförande
- Det finns flera vägs skyltar som behöver underhållas och eventuellt bytas ut. Ta fram en plan och genomföra åtgärder.
- Lekparkerna ska besiktas och hållas säkra. Eventuellt ska nya leksaker köpas in.
- Skog och parker ska hållas fria från döende träd för inte orsaka fara. Dialog med kommunen ska hållas för att reda ut ansvar och genomförande.
- Översyn av behovet av papperskorgar, hundlatrin
- Samarbetet med Företagsföreningen och Hembygdsföreningen bibehålls och på sikt utökas så att vi med gemensamma krafter kan vidareutveckla vårt fantastiska samhälle.
- -
- -

Ang. styrelsearvoden.

Bilaga 6

Arvodena i styrelsen för år 2021 har varit:

Ordförande	12.000:-
Vice ordförande	6.000:-
Sekreterare	9.000:-
Kassör	18.000:-
Övrig ledamot	6.000:-

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Revisorerna beslutar föreslå föreningsstämman besluta,

a t t arvodena för år 2022 skall vara enligt följande:


Ordförande	12.000:-	
Vice ordförande	6.000:-	
Sekreterare	9.000:-	
Kassör	18.000:-	
Övrig ledamot	6.000:-	samt

a t t sammanträdesarvoden till styrelseledamöter och revisionsarvoden utbetalas enligt kommunens normer.

Köpingsvik 2022-04-04



Robert Johansson



Christer Hildebrand

Köpingsviks Samfällighetsförening**Förslag till budget för år 2022****Intäkter**

Vägavgifter	900:-/andel	381150:-
Övriga intäkter		56000:-
Momsandel näringsidkare		3000:-

		440150:-

Kostnader

Styrelsearvoden	51000:-
Sammanträdesarvoden	12000:-
Ber. Sociala avgifter	18000:-
Revision	1000:-
Sommarunderhåll vägar, lekplatser m.m.	90000:-
Vinterunderhåll vägar	30000:-
Asfalteringsarbeten m.m.	120000:-
Porto, kontorsmatr. annonser och webbplats	10000:-
Bankkostnader	3000:-
Övriga kostnader	60000:-

	395000:-

Beräknat resultat = **45150:-**

Andel moms på betalda fakturor 2021

Förteckning över näringsfastigheter 2021

		Andelar	Årsavgift	Andel moms 2021
Klinta 4:3	P & A Magnusson	2	1 800	266
Klinta 4:14	N Pile & R Odljung	2	1 800	266
Klinta 5:4	Engström	2	1 800	266
Klinta 5:23	Gröndals Camping	3	2 700	399
Klinta 5:45	Engström	2	1 800	266
Klinta 13:3	Gröndals Camping	1	900	133
Klinta 18:1	I & T Nilsson	2	1 800	266
Klinta 20:1	B Pettersson	2	1 800	266
Klinta 20:18	Klintabostäder AB	15	13 500	1 995
Klinta 20:20	----	7	6 300	931
Klinta 21:25	BRF Laxen	4	3 600	532
Klinta 21:26	Gröndals Camping	1	900	133
Klinta 21:28	Kent Andersson	2	1 800	266
Klinta 22:1	Wij Fastigheter AB	2	1 800	266
Köpinge 1:6	Dämmans AB	1	900	133
Köpinge 1:59	Construction Synergies Sweden	0,25	225	33
Köpinge 1:71-77	----	1,75	1 575	233
Solberga 1:31	Telia Sonera Net Fastigheter	1	900	133
Solberga 2:9	O & L Håkansson	1	900	133
Solberga 2:11	Hagaborg Traject HB	2	1 800	266
Solberga 2:36	Restaurang Pashtriko HB	2	1 800	266
Solberga 3:2	H Linnarsson	2	1 800	266
Solberga 3:5	Gamla Bryggeriet AB	2	1 800	266
Solberga 4:25 m.fl.	Stångåkonsult i Kalmar HB	2	1 800	266
Solberga 4:8	Brf. Ölandsåttan	2	1 800	266
Solberga 4:8	Brf. Havsviken	2	1 800	266
Solberga 4:11	BRF Solhyddan	2	1 800	266
Solberga 5:3	Ulf Andersson	2	1 800	266
Solberga 17:2	AB Kapelludden	5	4 500	665
Tings Ene 1:14	Gröndals Camping	1	1 800	133
Tingsdal 1:3	Michael Nilsson	2	1 800	266
Klinta 5:20	Borgholms Kommun	5	4 500	665
Solberga 5:11	"-	5	4 500	665
Tings Ene 1:14	"-	3	1 800	399
	Summa	91	81 900	12 103

26 st näringsidkare

Ej momspliktiga medlemmar/andelstal 332,5 299 250

Summa enl. budget-22 423,5 381 150

Momsbelagda kostnader 2021

Ingående moms

Borgholms Kommun	Sandning	Ver 7	1 306
Swedside HB	ADB-tjänster	Ver 9	975
Ölandsbladet	Annonsering	Ver 11	808
Borgholm Energi AB	Trafikspegel	Ver 12	176
Ölands Grävtjänst AB	Snöröjning	Ver 14	180
Ekonomihuset på Öland AB	Div. administrativa tjänster	Ver 16	11 878
Viking	Möteskostnader	Ver 18	61
Borgholms Kommun	Sopning gator	Ver 19	2 230
Ölands Grävtjänst AB	Igenfyllnad färäst	Ver 20	557
Borgholms Kommun	Röjning mm. enl. skötselplan	Ver 29	2 150
KE Innovativa AB	Eltråd mm.	Ver 30	238
Ölands Grävtjänst AB	Röjning stubbar, kantstöd mm.	Ver 31	2 260
Borgholm Energi AB	Deponi ris och grenar	Ver 32	62
Ölandsbladet	Annonsering	Ver 33	562
Borgholms Kommun	Röjning mm. enl. skötselplan	Ver 34	2 300
ICA Nära Klinta	Utsmyckning Klinten	Ver 76	201
Borgholms Kommun	Röjning mm. enl. skötselplan	Ver 81	1 700
Skanska	Asfalteringsarbeten	Ver 88	5 125
ICA Supermarket	Möteskostnader	Ver 92	46
ICA Nära Klinta	Julchoklad Beab o B-K	Ver 93	17
Köpingsviks Konditori	Årsmöteskostnader-21	Ver 94	450
HLL	Hyra stängsel lekplats	Ver 95	953
--==	--==	Ver 102	199
--==	--==	Ver 103	158
GDL	Film- och spolning	Ver 106	630
Skanska	Asfalteringsarbeten	Ver 107	2 640
LPE Sverige AB	Lekplatsbesiktning	Ver 108	700
HLL	Hyra stängsel lekplats	Ver 109	168
Ölands Grävtjänst AB	Stenkista dagvatten	Ver 110	3 095
--==	--==	Ver 111	3 782
Ekonomihuset på Öland AB	Porto mm. -21	Ver 112	828
L E Anläggning AB	Sandning	Ver 113	1 875
Ölands Grävtjänst AB	Lekplats Gröndalsvägen	Ver 114	8 015
			56 325

Beräkning totalt 2021	56325 : 423,5 x 91	12103
Exempel beräkning	56325 : 423,5 x 2	266
N med 2 andelar		