

KÖPINGSVIKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Ordinarie Föreningsstämma
med Köpingsviks Samfällighetsförening

Torsdagen den 20 april 2023, kl 19.00
Köpingsviks Konditori

Dagordning

- 1) Stämmans öppnande/inledning
- 2) Val av ordförande för föreningsstämman
- 3) Val av sekreterare för föreningsstämman
- 4) Val av två protokolljusterare
- 5) Frågan om kallelse till föreningsstämman har skett i behörig ordning
- 6) Fastställande av dagordning
- 7) Frågan om stämman godkänner debiteringslängd som framlagts för granskning vid stämman
- 8) Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2022 (Bilaga 1).
- 9) Behandling av revisionsberättelsen (Bilaga 2) jämte frågan om ansvarsfrihet för styrelsen samt fastställande av resultat- och balansräkning per 2022-12-31 (Bilaga 3 och 4).
- 10) Styrelsens verksamhetsplan för år 2023 (Bilaga 5)
- 11) Ersättning till styrelsen och revisorerna (Bilaga 6)
- 12) Behandling av styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd: Budget 2023 och årsavgift (Bilaga 7)
- 13) Hantering av vägbidrag
- 14) Förslag till beslut om utdebitering till momsredovisande föreningsmedlemmar av samfällighetens ingående moms, proportionellt till dessa medlemmars andelstal (Bilaga 8 och 9)
- 15) Behandling av motioner till föreningsstämman

VALÄRENDEN:

16) Val av styrelseledamöter.

Nuvarande:

Torgny Färm	vald till årssammanträdet 2023
Markus Pile	vald till årssammanträdet 2024
Jonas Pile	vald till årssammanträdet 2024
Jörgen Ljungholm	vald till årssammanträdet 2023
Kaj Niklasson	vald till årssammanträdet 2024

17) Val av styrelseordförande: Nuvarande: Jörgen Ljungholm (Stämman utser varje år en av styrelseledamöterna till ordförande. Övriga funktioner utses varje år vid konstituerande sammanträde med styrelsen)

18) Val av ersättare i styrelsen (5 stycken)

Nuvarande; samtliga valda till årssammanträdet 2023:
Jan-Olof Forslund, Eva Pile, Staffan Pile, Johan Olsson och
Henrik Engström

19) Val av revisorer (2 stycken)

Nuvarande; valda till årssammanträdet 2023:
Robert Johansson och Christer Hildebrand.

20) Val av revisorsersättare (2 stycken)

Nuvarande; valda till årssammanträdet 2023:
Tina Pile och Marcel van Luijn.

21) Val av valberedning (2 stycken)

Nuvarande; valda till årssammanträdet 2023:
Göran Lindberg, tillika sammankallande, Mikael Ståhl och Henrik
Linnarsson.

22) Övriga frågor

23) Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt Protokollet läggs ut och finns tillgängligt på Föreningens webbplats: www.kopingsvik.se/samf

24) Fastställande av dag och tid för 2024 års föreningsstämma. Föreslaget torsdagen den 18 april 2024.

25) Avslutning

Köpingsviks Samfällighetsförening

Styrelsens verksamhetsberättelse 2022

Bilaga 1

Köpingsviks Vägsmfällighets styrelse:

Jörgen Ljungholm	Ordförande
Markus Pile	Vice ordförande
Jonas Pile	Kassör
Torgny Färm	Sekreterare
Kaj Niklasson	Ledamot

Styrelsen har under verksamhetsåret 2022 haft 8 möten och en cykel runda.

Exploateringen på Solberga 1:195 pågår och styrelsen har haft en löpande dialog med exploitören men även med kommunen. Bland annat så kom det en förfrågan från Borgholms kommun angående namnförslag på gatan. Namnet bestämdes till Huldass gata.

Infrastrukturen är delvis färdigbyggd och besiktning har gjorts för gata och dagvattenanläggning. Det kommer att göras en uppföljning av asfaltens status framöver efter tyngre trafik vid leverans av huselement.

Styrelsen har löpande plockat ner alla felaktiga 50-skyltar i Köpingsvik och monterat nya 30-skyltar vid infarterna.

Representanter från Köpingsviks kyrka har hört av sig till styrelsen för att få hjälp med skyltning av parkering vid västra kyrkomuren. Väg föreningen ska försöka hjälp till att ta fram betongfundament och stolpar som idag finns på andra platser i Köpingsvik men inte används.

Köpingsviks Vägsmfällighets styrelse har fått en förfrågan från kommunen om att använda ängen bakom prästgården som en pollinerings äng. Styrelsen var positiva till det initiativet.

Styrelsen har haft dialog med Trafikverket om att utöka sträckan för 30km/t på Ramsättravägen. Trafikverket hänvisade till att det behövs ett beslut från kommunen. Ett brev har lämnats in till kommunen men i skrivande stund har styrelsen inte fått någon respons från kommunen. Förfrågan har gjorts till polisen om hastighetsövervakning av Ramsättravägen sommartid.

Inför sommarsäsongen genomfördes löpande kontakter med arbetscenter för att planera och följa upp underhåll av grönytor.

Sandning och tilläggs snöröjning (där kommunen inte snöröjer) har utförts efter behov.

Vägföreningen har även detta år bidragit till utsmyckning av Köpingsvik genom samarbete med företagarföreningen.

Vägföreningen har haft dialog med kommunen angående:

- Sopning av gator i Köpingsvik
- Toaletten vid Kyrkallén. Hög belastning pga mycket folk vid nya lekparken.
- Skötsel av Präststigen och Hästryggen
- Hastighet Ramsättravägen
- Toaletter vid Köpingsviks strand och vid Klintabryggan
- Samråd angående ombyggnad av Klintabryggan
- Asfaltering vid Posthusgatan

Jörgen Ljungholm

Ordförande Köpingsviks Samfällighetsförenings styrelse 2022

REVISIONSBERÄTTELSE

för

KÖPINGSVIKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Vi av stämman utsedda revisorer i Köpingsviks Samfällighetsförening, har denna dag granskat årsredovisningen, räkenskaperna, protokoll och övriga handlingar som utvisar styrelsens förvaltning för år 2022.

Granskningen har utförts enligt god revisions sed.

Vi tillstyrker att

- resultat- och balansräkningarna fastställs
- styrelsens ledamöter och kassör beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022.

Borgholm 2023-03-28



Robert Johansson



Christer Hildebrand

Räkenskapsår: 22-01-01 - 22-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 22-01-01 - 22-12-31

	Perioden	Period fö år
Rörelsens intäkter mm		
Nettoomsättning		
3044 Inträdesavgifter	50 000,00	0,00
3051 Hyres och arrendeintäkter	56 000,00	56 000,00
3060 Vägavgifter	334 953,00	247 077,00
S:a Nettoomsättning	440 953,00	303 077,00
Övriga rörelseintäkter		
3987 Erhållna kommunala bidrag	46 153,00	50 877,00
3989 Övriga erhållna bidrag	5 320,00	4 866,00
3990 Övr ersättn och intäker	100,00	900,00
S:a Övriga rörelseintäkter	51 573,00	56 643,00
S:a Rörelseintäkter mm	492 526,00	359 720,00
Bruttovinst	492 526,00	359 720,00
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5110 Sommarunderhåll vägar m.m.	-79 602,00	-83 552,00
5111 Vinterunderhåll vägar	-27 323,00	-27 954,00
5112 Skyltar m.m.	-5 740,00	-882,00
5113 Asfalteringsarbeten	-6 750,00	-38 825,00
5115 Lekplatser	-69 952,00	-51 551,00
5116 Utsmyckning i Köpingsvik	-5 634,00	-1 288,00
5910 Annonsering	-2 838,00	-6 850,00
6110 Kontorsmaterial	-3 409,00	-4 138,00
6410 Styrelsearvode	-51 000,00	-51 000,00
6420 Revisionsarvode	-875,00	-750,00
6570 Bankkostnader	-2 859,00	-2 809,00
6580 Inkassokostnader	-140,00	0,00
6590 Övr främmande tjänster	-48 778,00	-49 388,00
6991 Övr avdr gill kostn	-13 520,00	-21 658,40
S:a Övriga externa kostnader	-318 420,00	-340 645,40
Personalkostnader		
7010 Löner	-19 563,00	-16 649,00
7510 Arbetsgivaravgifter	-21 480,00	-19 278,00
7570 Foraförsäkring	-200,00	-200,00
S:a Personalkostnader	-41 243,00	-36 127,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-359 663,00	-376 772,40
Rörelseresultat före avskrivningar	132 863,00	-17 052,40
Rörelseresultat efter avskrivningar	132 863,00	-17 052,40
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	132 863,00	-17 052,40
Resultat från finansiella investeringar		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8313 Ränteintäkter kundfordringar	122,63	0,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	122,63	0,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	122,63	0,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	132 985,63	-17 052,40
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	132 985,63	-17 052,40
Resultat före skatt	132 985,63	-17 052,40

Resultatrapport

Räkenskapsår: 22-01-01 - 22-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 22-01-01 - 22-12-31

	Perioden	Period fg år
Beräknat resultat	132 985,63	-17 052,40
8999 Redovisat resultat	-132 985,63	17 052,40

Balansrapport

Räkenskapsår: 22-01-01 - 22-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 22-01-01 - 22-12-31

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1220 Inventarier	25 985,00	0,00	25 985,00
1229 Ack avskrivn inventarier	-25 985,00	0,00	-25 985,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	0,00	0,00	0,00
S:a Anläggningstillgångar	0,00	0,00	0,00
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1510 Kundfordringar	3 402,00	10 544,00	13 946,00
S:a Fordringar	3 402,00	10 544,00	13 946,00
Kassa och bank			
1910 Kassa	64,00	0,00	64,00
1940 Övriga bankkonto	350 555,80	13 555,63	364 111,43
S:a Kassa och bank	350 619,80	13 555,63	364 175,43
S:a Omsättningstillgångar	354 021,80	24 099,63	378 121,43
S:A TILLGÅNGAR	354 021,80	24 099,63	378 121,43
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2080 Eget kapital	-65 920,80	-127 985,63	-193 906,43
2086 Underhålls/Förnyelsefond	-105 000,00	-5 000,00	-110 000,00
S:a Eget kapital	-170 920,80	-132 985,63	-303 906,43
Kortfristiga skulder			
2420 Förskott från kunder	-2 966,00	-805,00	-3 771,00
2440 Leverantörsskulder	-109 270,00	109 270,00	0,00
2710 Personalens källskatt	-10 093,00	912,00	-9 181,00
2890 Övr kortfr skulder	-280,00	0,00	-280,00
2941 Upplupna sociala avgifter	-9 592,00	-1 782,00	-11 374,00
2970 Förutbetalda vägavgifter	-50 900,00	4 700,00	-46 200,00
2990 Övr interimsskulder	0,00	-3 409,00	-3 409,00
S:a Kortfristiga skulder	-183 101,00	108 886,00	-74 215,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-354 021,80	-24 099,63	-378 121,43
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	0,00	0,00

(Detta är ett förslag, Innehåll kan ändras vid eventuella synpunkter på årsmötet)

Verksamhetsplan 2023

- Inventering av asfaltsbeläggnings inom ansvarsområdet och säkerställa säkerheten.
- Föra dialog med kommunen angående parkeringslösningen på torget framför kyrkan.
- Utredda ansvar och finansiering för att ordna långsiktig ytbeläggning på parkeringsytan på torget framför kyrkan.
- Översyn av antal papperskorgar och hundlatrin vid gångstigar på klinten.
- Se över möjligheten att bygga en parkering vid lekparken vid Kyrkallén.
- Föra dialog med kommunen om kompletterande belysning i Köpingsvik.
- Hänvisningsskyltar ska anordnas för de lekparken som vägföreningen ansvarar för.
- Muren vid busshållplats Köpingsviks kyrka ska återställas.
- Följa upp skador på asfalten vid Huldass gata.
- Komplettera med 30 skyltar där det saknas i Köpingsvik.

Verksamhetsplan 2024–framåt

- Inventera behovet av asfaltering (eventuellt i samarbete med kommunen)
- Inventera behov av belysning och föra dialog med kommunen om genomförande
- Lekparkerna ska besiktas och hållas säkra. Eventuellt ska nya leksaker köpas in.
- Skog och parker ska hållas fria från döende träd för inte orsaka fara. Dialog med kommunen ska hållas för att reda ut ansvar och genomförande.
- Översyn av behovet av papperskorgar, hundlatrin.
- Samarbetet med Företagsföreningen och Hembygdsföreningen bibehålls och på sikt utökas så att vi med gemensamma krafter kan vidareutveckla vårt fantastiska samhälle.

Ang. styrelsearvoden.

Bilaga 6

Arvodena i styrelsen för år 2022 har varit:

Ordförande	12.000:-
Vice ordförande	6.000:-
Sekreterare	9.000:-
Kassör	18.000:-
Övrig ledamot	6.000:-

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Revisorerna beslutar föreslå föreningsstämman besluta,

a t t arvodena för år 2023 skall vara enligt följande:

Ordförande	12.000:-	
Vice ordförande	6.000:-	
Sekreterare	9.000:-	
Kassör	18.000:-	
Övrig ledamot	6.000:-	samt

a t t sammanträdesarvoden till styrelseledamöter och revisionsarvoden utbetalas enligt kommunens normer.

Köpingsvik 2023-03-28


Robert Johansson


Christer Hildebrand

Köpingsviks Samfällighetsförening**Förslag till budget för år 2023****Intäkter**

Vägavgifter	720:-/andel	306180:-
Övriga intäkter		56000:-
Momsandel näringsidkare		0:-

		362180:-

Kostnader

Styrelsearvoden	51000:-
Sammanträdesarvoden	11000:-
Ber. Sociala avgifter	19000:-
Revision	1000:-
Sommarunderhåll vägar, lekplatser m.m.	70000:-
Vinterunderhåll vägar	20000:-
Asfalteringsarbeten m.m.	90000:-
Porto, kontorsmatr. annonser och webbplats	10000:-
Bankkostnader	3000:-
Övriga kostnader	50000:-

	325000:-

Beräknat resultat = **37180:-**

Andel moms på betalda fakturor 2022

Förteckning över näringsfastigheter 2022

		Andelar	Årsavgift	Andel moms 2022
Klinta 4:3	P & A Magnusson	2	1 800	243
Klinta 4:14	N Pile & R Odljung	2	1 800	243
Klinta 5:4	Engström	2	1 800	243
Klinta 5:23	Gröndals Camping	3	2 700	366
Klinta 5:45	Engström	2	1 800	243
Klinta 13:3	Gröndals Camping	1	900	122
Klinta 18:1	I & T Nilsson	2	1 800	243
Klinta 20:1	B Pettersson	2	1 800	243
Klinta 20:18	Klintabostäder AB	15	13 500	1 830
Klinta 20:20	--	7	6 300	854
Klinta 21:25	BRF Laxen	4	3 600	486
Klinta 21:26	Gröndals Camping	1	900	122
Klinta 21:28	Kent Andersson	2	1 800	243
Klinta 22:1	Wij Fastigheter AB	2	1 800	243
Köpinge 1:6	Dämmans AB	1	900	122
Köpinge 1:59	Construction Synergies Sweden	0,25	225	31
Köpinge 1:71-77	--	1,75	1 575	214
Solberga 1:31	Telia Sonera Net Fastigheter	1	900	122
Solberga 2:9	O & L Håkansson	1	900	122
Solberga 2:11	Hagaborg Traject HB	2	1 800	243
Solberga 2:36	Restaurang Pashtriko HB	2	1 800	243
Solberga 3:2	H Linnarsson	2	1 800	243
Solberga 3:5	Gamla Bryggeriet AB	2	1 800	243
Solberga 4:25 m.fl.	Stångåkonsult i Kalmar HB	2	1 800	243
Solberga 4:8	Brf. Ölandsåttan	2	1 800	243
Solberga 4:8	Brf. Havsviken	2	1 800	243
Solberga 4:11	BRF Solhyddan	2	1 800	243
Solberga 5:3	Ulf Andersson	2	1 800	243
Solberga 17:2	AB Kapelludden	5	4 500	605
Tings Ene 1:14	Gröndals Camping	1	1 800	122
Tingsdal 1:3	Michael Nilsson	2	1 800	243
Klinta 5:20	Borgholms Kommun	5	4 500	605
Solberga 5:11	"-	5	4 500	605
Tings Ene 1:14	"-	3	1 800	366
	Summa	91	81 900	11 068

26 st näringsidkare

Ej momspliktiga medlemmar/andelstal 332,5 299 250

Summa enl. budget-22 423,5 381 150

Momsbelagda kostnader 2022

Ingående moms

Swedside HB	ADB-tjänster	Ver 9	1 000
Ölands Grävtjänst AB	Sandning	Ver 15	4 458
HLL	Hyra stängsel lekplats	Ver 18	116
Ölands Grävtjänst AB	Lekplats Gröndalsvägen	Ver 19	8 432
--	Sandning	Ver 20	1 030
Ekonomihuset på Öland AB	Div. administrativa tjänster	Ver 21	10 356
Ölands Grävtjänst AB	Lekplats Gröndalsvägen	Ver 25	2 286
Ölandsbladet	Annonsering	Ver 27	568
Borgholms Kommun	Lagning staket	Ver 28	94
Visma	Kravhantering	Ver 31	140
Klinta Bykrog	Möteskostnader	Ver 32	76
Klinta Bykrog	Årsmöteskostnader-22	Ver 33	268
Magasin 136	Förbrukningsmaterial	Ver 34	58
Plantagen	Blommor, avtackning	Ver 35	60
Swedish Agro	Gräsfrö, roundup, spruta	Ver 44	467
Borgholm Energi AB	Deponi ris och grenar	Ver 45	83
Ölands Grävtjänst AB	Flytt av lekutrustning	Ver 47	1 825
HLL	Hyra gräsklippare Präststigen	Ver 49	237
Borgholms Kommun	Röjning enl. skötselplan	Ver 50	2 675
Ölands Grävtjänst AB	Rep. snurrkarusell	Ver 51	245
Karl-Es Färg AB	Färg, grönfri mm.	Ver 52	220
Borgholm Energi AB	Deponi trädgårdsavfall	Ver 53	28
Skanska	Asfalteringsarbeten	Ver 55	600
--	--	Ver 56	750
Borgholms Handelsträdgård	Blommor utsmyckning	Ver 57	1 069
Borgholms Motorteknik	Förbrukningsmaterial	Ver 58	170
Borgholms Kommun	Röjning enl. skötselplan	Ver 62	3 018
Borgholm Energi AB	Farthinder, skyltar	Ver 63	1 148
Swedish Agro	Gräsfrö	Ver 66	219
Borgholms Kommun	Insåning gräs mm.	Ver 69	375
Kalleguta Slamtömning AB	Iordningställande av gräsyta	Ver 70	3 894
--	Röjningsarbeten	Ver 83	2 999
Borgholm Energi AB	Deponi ris och grenar	Ver 100	124
ES Miljö & Teknik AB	Besiktning del av Solberga 1:95	Ver 107	1 700
ICA Supermarket	Möteskostnader	Ver 128	54
Ölands Grävtjänst AB	Snöröjning	Ver 130	665
			51 507
Beräkning totalt 2022	51507 : 423,5 x 91		11068
Exempel beräkning	51507 : 423,5 x 2		243
N med 2 andelar			