

KÖPINGSVIKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Ordinarie Föreningsstämma
med Köpingsviks Samfällighetsförening

Torsdagen den 18 april 2024, kl 19.00
Klinta Bykrog

Dagordning

- 1) Stämmans öppnande/inledning
- 2) Val av ordförande för föreningsstämman
- 3) Val av sekreterare för föreningsstämman
- 4) Val av två protokolljusterare
- 5) Frågan om kallelse till föreningsstämman har skett i behörig ordning
- 6) Fastställande av dagordning
- 7) Frågan om stämman godkänner debiteringslängd som framlagts för granskning vid stämman
- 8) Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2023 (Bilaga 1).
- 9) Behandling av revisionsberättelsen (Bilaga 2) jämte frågan om ansvarsfrihet för styrelsen samt fastställande av resultat- och balansräkning per 2023-12-31 (Bilaga 3 och 4).
- 10) Styrelsens verksamhetsplan för år 2024 (Bilaga 5)
- 11) Ersättning till styrelsen och revisorerna (Bilaga 6)
- 12) Behandling av styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd: Budget 2024 och årsavgift (Bilaga 7)
- 13) Hantering av vägbidrag
- 14) Hantering av moms
- 15) Behandling av motioner till föreningsstämman

VALÄRENDEN:

16) Val av styrelseledamöter.

Nuvarande:

Torgny Färm	vald till årssammanträdet 2025
Markus Pile	vald till årssammanträdet 2024
Jonas Pile	vald till årssammanträdet 2024
Jörgen Ljungholm	vald till årssammanträdet 2025
Kaj Niklasson	vald till årssammanträdet 2024

17) Val av styrelseordförande: Nuvarande: Jörgen Ljungholm
(Stämman utser varje år en av styrelseledamöterna till ordförande.
Övriga funktioner utses varje år vid konstituerande sammanträde
med styrelsen)

18) Val av ersättare i styrelsen (5 stycken)

Nuvarande; samtliga valda till årssammanträdet 2024:

Jan-Olof Forslund, Eva Pile, Staffan Pile, Johan Olsson och
Henrik Engström

19) Val av revisorer (2 stycken)

Nuvarande; valda till årssammanträdet 2024:

Robert Johansson och Christer Hildebrand.

20) Val av revisorsersättare (2 stycken)

Nuvarande; valda till årssammanträdet 2024:

Tina Pile och Marcel van Luijn.

21) Val av valberedning (2 stycken)

Nuvarande; vakanta, styrelsen letar ersättare till årssammanträdet
2024.

22) Övriga frågor

23) Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokollet läggs ut och finns tillgängligt på Föreningens webbplats:

www.kopingsvik.se/samf

24) Fastställande av dag och tid för 2025 års föreningsstämma.

Föreslaget torsdagen den 17 april 2025.

25) Avslutning

Köpingsviks Samfällighetsförening

Styrelsens verksamhetsberättelse 2023

Bilaga 1

Köpingsviks Vägsmfällighets styrelse:

Jörgen Ljungholm	Ordförande
Markus Pile	Vice ordförande
Jonas Pile	Kassör
Torgny Färm	Sekreterare
Kaj Niklasson	Ledamot

Styrelsen har under verksamhetsåret 2023 haft 7 möten varav 1 var ett möte där vi utförde en genomgång av vägarnas status.

Redan förra året kom nya regler från Skatteverket att samfällighetsförening ska vara momsregistrerad och ta ut moms. Reglerna gäller bara om samfälligheten sköts av en samfällighetsförening. Detta har varit en omställning för Köpingsviks Samfällighetsförening.

Borgholm Energi kommer att utföra förnyelse av ledningsnätet i Köpingsvik. Styrelsen har haft flera möten med Borgholm Energi angående tidplaner och genomförande. Styrelsen har efterfrågat utredningen som pekar på att det finns ett behov av dagvattentjänster samt att gatornas status behöver besiktas innan arbetet påbörjas.

Inför sommarsäsongen genomfördes löpande kontakter med kommunens och arbetscenters representanter för att planera och följa upp underhåll av grönytor i Köpingsvik. Styrelsen bokade även in ett uppföljningsmöte med kommunen efter sommaren för att lämna synpunkter på hur arbetet har utförts och för att få ett bra samarbete i framtiden. Det mötet blev aldrig av eftersom kommunen sade upp samarbetsavtalet den 28 september 2023. Med anledning av detta så hölls ett antal möten med kommunen för att finna en väg fram till ett nytt samarbetsavtal. Tyvärr slutade det med att kommunen meddelade att de inte får sälja tjänster till samfällighetsföreningar. I stället hänvisar de till privata aktörer. För att förstå omfattningen av uppdraget enligt förrättningen så har kartor tagits fram och möten har hållits med representanter från kommunen och Lantmäteriet för att tolka dess innebörd. Lokala entreprenörer ska kontaktas för att ta fram en långsiktig lösning för skötsel och underhåll av grönytor och vägar.

Sandning och tilläggs snöröjning (där kommunen inte snöröjer) har utförts efter behov. Sopning av gator har beställts för att få det fint till våren.

Hänvisningsskyltar har beställts och monterats vid lekparkerna. Detta är ett krav för att de ska vara godkända.

REV (Riksförbundet Enskilda Vägar) och TRV (TrafikVerket) har hållit informationsmöte i Runsten om skötsel och underhåll av enskilda vägar och grönytor. Styrelsen har haft representanter på plats.

Relativt omfattande administration kring kostnader för en skada på fiber vid pensionatsvägen. Köpingsviks samfällighetsförening var beställare av uppdraget men inte utförare. Ärendet slutade med att utföraren fick betala för skadan.

Vägföreningen har även detta år bidragit till utsmyckning av Köpingsvik genom samarbete med företagarföreningen.

Jörgen Ljungholm
Ordförande Köpingsviks Samfällighetsförenings styrelse 2023

REVISIONSBERÄTTELSE

för

KÖPINGSVIKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Vi av stämman utsedda revisorer i Köpingsviks Samfällighetsförening, har denna dag granskat årsredovisningen, räkenskaperna, protokoll och övriga handlingar som utvisar styrelsens förvaltning för år 2023.

Granskningen har utförts enligt god revisionsred.

Vi tillstyrker att

- resultat- och balansräkningarna fastställs
- styrelsens ledamöter och kassör beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

Borgholm 2024-04-02



Robert Johansson



Christer Hildebrand

Räkenskapsår: 23-01-01 - 23-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 23-01-01 - 23-12-31

	Perioden	Period fg år
Rörelsens intäkter mm		
Nettoomsättning		
3044 Inträdesavgifter	0,00	50 000,00
3051 Hyres och arrendeintäkter	56 000,00	56 000,00
3060 Vägavgifter	251 300,80	334 953,00
S:a Nettoomsättning	307 300,80	440 953,00
Övriga rörelseintäkter		
3987 Erhållna kommunala bidrag	71 376,00	46 153,00
3989 Övriga erhållna bidrag	4 371,00	5 320,00
3990 Övr ersättn och intäker	0,00	100,00
S:a Övriga rörelseintäkter	75 747,00	51 573,00
S:a Rörelseintäkter mm	383 047,80	492 526,00
Bruttovinst	383 047,80	492 526,00
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5110 Sommarunderhåll vägar m.m.	-146 178,95	-79 602,00
5111 Vinterunderhåll vägar	-15 095,25	-27 323,00
5112 Skyltar m.m.	-1 886,00	-5 740,00
5113 Asfalteringsarbeten	-29 400,00	-6 750,00
5115 Lekplatser	-14 545,00	-69 952,00
5116 Utsmyckning i Köpingsvik	0,00	-5 634,00
5910 Annonsering	-2 293,69	-2 838,00
6110 Kontorsmaterial	-4 163,00	-3 409,00
6410 Styrelsearvode	-51 000,00	-51 000,00
6420 Revisionsarvode	-875,00	-875,00
6570 Bankkostnader	-3 476,00	-2 859,00
6580 Inkassokostnader	-271,98	-140,00
6590 Övr främmande tjänster	-48 116,93	-48 778,00
6991 Övr avdr gill kostn	-15 692,40	-13 520,00
S:a Övriga externa kostnader	-332 994,20	-318 420,00
Personalkostnader		
7010 Löner	-25 846,00	-19 563,00
7510 Arbetsgivaravgifter	-24 144,00	-21 480,00
7570 Foraförsäkring	-200,00	-200,00
S:a Personalkostnader	-50 190,00	-41 243,00
S:a Rörelsens kostnader inkl rävaror mm	-383 184,20	-359 663,00
Rörelseresultat före avskrivningar	-136,40	132 863,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	-136,40	132 863,00
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	-136,40	132 863,00
Resultat från finansiella investeringar		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8313 Ränteintäkter kundfordringar	264,00	122,63
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	264,00	122,63
S:a Resultat från finansiella investeringar	264,00	122,63
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	127,60	132 985,63
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	127,60	132 985,63
Resultat före skatt	127,60	132 985,63

Resultatrapport

Räkenskapsår: 23-01-01 - 23-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 23-01-01 - 23-12-31

		Perioden	Period fg år
Beräknat resultat		127,60	132 985,63
8999	Redovisat resultat	-127,60	-132 985,63

Balansrapport

Räkenskapsår: 23-01-01 - 23-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 23-01-01 - 23-12-31

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1220 Inventarier	25 985,00	0,00	25 985,00
1229 Ack avskrivn inventarier	-25 985,00	0,00	-25 985,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	0,00	0,00	0,00
S:a Anläggningstillgångar	0,00	0,00	0,00
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1510 Kundfordringar	13 946,00	-9 045,00	4 901,00
S:a Fordringar	13 946,00	-9 045,00	4 901,00
Kassa och bank			
1910 Kassa	64,00	0,00	64,00
1940 Övriga bankkonto	364 111,43	37 642,60	401 754,03
S:a Kassa och bank	364 175,43	37 642,60	401 818,03
S:a Omsättningstillgångar	378 121,43	28 597,60	406 719,03
S:A TILLGÅNGAR	378 121,43	28 597,60	406 719,03
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2080 Eget kapital	-193 906,43	4 872,40	-189 034,03
2086 Underhålls/Fömyelsefond	-110 000,00	-5 000,00	-115 000,00
S:a Eget kapital	-303 906,43	-127,60	-304 034,03
Kortfristiga skulder			
2420 Förskott från kunder	-3 771,00	203,00	-3 568,00
2650 Moms redovisningskonto	0,00	-905,00	-905,00
2710 Personalens källskatt	-9 181,00	-726,00	-9 907,00
2890 Övr kortfr skulder	-280,00	0,00	-280,00
2941 Upplupna sociala avgifter	-11 374,00	-1 088,00	-12 462,00
2970 Förutbetalda vägavgifter	-46 200,00	-25 200,00	-71 400,00
2990 Övr interimsskulder	-3 409,00	-754,00	-4 163,00
S:a Kortfristiga skulder	-74 215,00	-28 470,00	-102 685,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-378 121,43	-28 597,60	-406 719,03
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	0,00	0,00

(Detta är ett förslag, Innehåll kan ändras vid eventuella synpunkter på årsmötet)

Verksamhetsplan 2024

- Introducera en ny entreprenör i underhåll av gator, cykelstigar och grönytor.
- Inventering av asfaltsbeläggningen inom ansvarsområdet och säkerställa säkerheten.
- Åtgärda Gröna Gatans asfalt och se över en bra lösning för dagvatten.
- Översyn av papperskorgar och hundlatrin i Köpingsvik.
- Se över möjligheten att markera en parkeringsyta vid lekparken vid Kyrkallén.
- Följa upp skador på asfalten vid Huldass gata i dialog med exploatören.
- Tvätta skyltar och vid behov byta ut om de är för slitna.
- Komplettera med 30 skyltar där det saknas i Köpingsvik.

Verksamhetsplan 2025–framåt

- Inventera behovet av asfaltering.
- Inventera behov av belysning.
- Lekparkerna ska besiktas och hållas säkra. Eventuellt ska nya leksaker köpas in.
- Skog och parker ska hållas fria från döende träd för inte orsaka fara. Dialog med kommunen ska hållas för att reda ut ansvar och genomförande.
- Översyn av behovet av papperskorgar, hundlatrin.
- Samarbetet med Företagsföreningen och Hembygdsföreningen bibehålls och på sikt utökas så att vi med gemensamma krafter kan vidareutveckla vårt fantastiska samhälle.

Ang. styrelsearvoden.

Bilaga 6

Arvodena i styrelsen för år 2023 har varit:

Ordförande	12.000:-
Vice ordförande	6.000:-
Sekreterare	9.000:-
Kassör	18.000:-
Övrig ledamot	6.000:-

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Revisorerna beslutar föreslå föreningsstämman besluta,

a t t arvodena för år 2024 skall vara enligt följande:

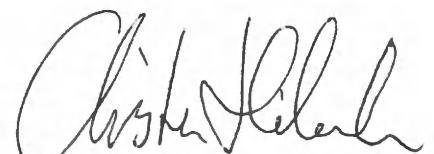
Ordförande	12.000:-	
Vice ordförande	6.000:-	
Sekreterare	9.000:-	
Kassör	18.000:-	
Övrig ledamot	6.000:-	samt

a t t sammanträdesarvoden till styrelseledamöter och revisionsarvoden utbetalas enligt kommunens normer.

Köpingsvik 2024-04-02



Robert Johansson



Christer Hildebrand

Köpingsviks Samfällighetsförening**Förslag till budget för år 2024****Intäkter**

Vägavgifter	900:-/andel	391950:-
Övriga intäkter		56000:-

		447950:-

Kostnader

Styrelsearvoden	51000:-
Sammanträdesarvoden	12000:-
Ber. Sociala avgifter	19000:-
Revision	1000:-
Sommarunderhåll vägar, lekplatser m.m.	140000:-
Vinterunderhåll vägar	25000:-
Asfalteringsarbeten m.m.	80000:-
Porto, kontorsmatr. annonser och webbplats	10000:-
Bankkostnader	4000:-
Övriga kostnader	60000:-

	402000:-

Beräknat resultat = **45950:-**