

Köpingsviks Samfällighetsförening

Styrelsemöte 2012-04-16 18:00-20:30

Närvarande: Markus Pile, Jörgen Ljungholm, Jonas Pile, Henrik Engström

Övriga närvarande: Mats Edström

1. Mötet öppnas
2. Justerare
Markus Pile väljs att justera dagens protokoll
3. Handlingar till föreningsstämman 2012
Samtliga handlingar är publicerade på föreningens hemsida (Bilaga)
4. Valberedningen
Valberedningen redogjorde att det finns representanter till samtliga poster.
5. Ekonomi

Handelsbanken	75 856kr
Plusgiro	18 707kr



Ordförande
Henrik Engström

Sekreterare
Jörgen Ljungholm



Justerare
Markus Pile



KÖPINGSVIKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

KALLELSE

Till Ordinarie Föreningsstämma med Köpingsviks Samfällighetsförening
Torsdagen den 19 april 2012, kl 19.00 Köpingsviks Konditori

Obs! Motioner till stämman skall vara styrelsen tillhanda före mars månads utgång. Handlingar till stämman kommer att vara utlagda på Föreningens webbplats: kopingssvik.se/samf från den **3 april** 2012

DAGORDNING

- 1) Stämmans öppnande/Inledning
- 2) Val av ordförande för föreningsstämman
- 3) Val av sekreterare för föreningsstämman
- 4) Val av två protokolljusterare
- 5) Frågan om kallelse till föreningsstämman har skett i behörig ordning
- 6) Fastställande av dagordning
- 7) Frågan om stämman godkänner debiteringslängd som framlagts för granskning vid stämman
- 8) Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2011
- 9) Behandling av revisionsberättelsen jämte frågan om ansvarsfrihet för styrelsen samt fastställande av resultat- och balansräkning per 2011-12-31
- 10) Styrelsens verksamhetsplan för år 2012
- 11) Behandling av motioner till föreningsstämman
- 12) Ersättning till styrelsen och revisorerna
- 13) Behandling av styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd (Budget 2012 + årsavgift)

VALÄRENDEN:

14) **Val av styrelseordförande. Nuvarande:** Henrik Engström
(Stämman utser varje år en av styrelseledamöterna till ordförande.
Övriga funktioner utses varje år vid konstituerande sammanträde med styrelsen)

15) **Val av övriga styrelseledamöter.**

Nuvarande:

Markus Pile vald till årssammanträdet 2012

Therese Åhlander vald till årssammanträdet 2012

Jonas Pile vald till årssammanträdet 2012

Jörgen Ljungholm vald till årssammanträdet 2013

16) **Val av ersättare i styrelsen (4 stycken)**

Nuvarande; samtliga valda till årssammanträdet 2012: Jan-Erik Larsson,
Jan-Olof Forslund, Glenn Johansson, Ola Frisk och Sune Axelsson.

17) **Val av revisorer (2 stycken)**

Nuvarande; valda till årssammanträdet 2012:

Sigvard Andreen och Jan-Olof Johansson

18) **Val av revisorsersättare (2 stycken)**

Nuvarande; valda till årssammanträdet 2012:

Börje Johansson och Björn Hildebrand

19) **Val av valberedning (2 stycken)**

Nuvarande; valda till årssammanträdet 2012:

Mats Edström; tillika sammankallande och Börje Johansson

20) **Övriga frågor**

21) **Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt**

22) **Fastställande av dag och tid för 2013 års föreningsstämma**

23) **Avslutning**

Årsberättelse 2011

Styrelsen under 2011 har bestått av Henrik Engström, Markus Pile, Jonas Pile, Jörgen Ljungholm samt Therese Åhlander. Styrelsen har under 2011 haft 12 styrelsemöten samt en cykelrunda.

Med stolthet kan man konstatera att vi genom hårt arbete och långsiktighet kan komma i mål, tänker närmast på utnämningen som Årets Ölandsby där jag är övertygad om att samfälligheten haft en stor del i utnämningen, självklart i samspel med andra aktörer i Köpingsvik. Föreningen har även en styrelsemedlem med i invigningskommittén.

År 2011 har vi överskridit vår budget på grund av en nödvändig asfaltering i övre delen av kyrkallén som kostade mer än väntat. Vi gör ändå totalt sett ett plusresultat vilket är positivt. Ett utökat samarbete med BEAB har gjort att de parkeringar som drogs igång i fjol har givit ett mycket positivt utfall.

I början av sommaren fick vi en vattentoalett som är placerad vid stranden bakom Smedjan.

Vi har även fått till stånd ett hyresavtal gällande den sk kilen där Köpingbaden betalar samhällsföreningen en årlig summa för att få nyttja parkeringen där.

6 stycken papperskorgar har satts ut i samhället.

Den årligen återkommande bäckrensningen har ju självklart skötts som vanligt med Bitte Aulén i spetsen, enl. hörsägen ska hon eventuellt lyckats få BEAB att även där ta ett större ansvar och det vore ju helt perfekt.

Chikaner har placerats ut på två ställen i Köpingsvik för att försöka dämpa farten i samhället och Börje Johansson fick själv vara med och bestämma placeringarna.

Styrelsen har efter samråd med Länsstyrelsen i Kalmar tagit beslut att fylla grus i färistarna upp mot Kolstad. Skälet till det är väldigt enkelt och det är att sunt förnuft ej gäller alltid och i det här fallet att man kör med alldeles för tunga maskiner på väg som är dimensionerad för helt andra vikter.

Det sistnämnda var lite tråkigt att behöva göra men samtidigt vågar vi inte riskera att någon maskin ska braka ned någon färst med enorma kostnader som följd.

Henrik Engström/Ordförande

Köpingsviks samfällighetsförening.

Köpingsviks Samfällighetsförening

Sida: 1

Resultatrapport

Utskrivet: 12-03-27

Räkenskapsår: 11-01-01 - 11-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 11-01-01 - 11-12-31

Senaste vnr: 145

	Perioden	Period fg år
Rörelsens intäkter och lagerförändring		
Nettoomsättning		
3051 Hyres och arrendeintäkter	53 500,00	31 000,00
3060 Vägavgifter	305 025,00	304 500,00
S:a Nettoomsättning	358 525,00	335 500,00
Övriga rörelseintäkter		
3984 Erhållna bidrag Vägverket	16 676,00	14 306,00
3989 Övriga erhållna bidrag	2 171,00	668,00
S:a Övriga rörelseintäkter	18 847,00	14 974,00
S:a Rörelseintäkter och lagerförändring	377 372,00	350 474,00
Bruttovinst	377 372,00	350 474,00
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5010 Lokalhyra	0,00	-950,00
5110 Sommarunderhåll vägar m.m.	-81 024,38	-53 756,00
5111 Vinterunderhåll vägar	-25 959,00	-26 726,00
5112 Skyltar m.m.	0,00	-7 463,00
5113 Asfalteringsarbeten	-118 750,00	-191 679,00
5115 Lekplatser	-6 239,00	-4 250,00
5116 Utsmyckning i Köpingsvik	-3 600,00	-1 200,00
5117 Strandpromenad-belysning	-20 913,00	-102 431,00
5500 Reparation och underhåll	-935,00	0,00
5910 Annonsering	-2 023,00	-2 504,00
6110 Kontorsmaterial	-996,00	-2 046,00
6250 Porto	-1 282,00	-1 300,00
6410 Styrelsearvode	-47 620,00	-45 160,00
6420 Revisionsarvode	-1 500,00	-1 500,00
6540 ADB-tjänster	-6 250,00	0,00
6570 Bankkostnader	-2 153,00	-2 057,50
6590 Övr främmande tjänster	-16 212,75	-14 848,00
6991 Övr avdr gill kostn	-6 639,00	-6 568,00
6993 Lämnade bidrag och gåvor	-200,00	0,00
S:a Övriga externa kostnader	-342 296,13	-464 438,50
Personalkostnader		
7010 Löner	-5 300,00	-8 020,00
7331 Skattefri bilersättning	-188,00	-188,00
7510 Arbetsgivaravgifter	-15 807,00	-14 881,00
S:a Personalkostnader	-21 295,00	-23 089,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-363 591,13	-487 527,50
Rörelseresultat före avskrivningar	13 780,87	-137 053,50
Avskrivningar		
7832 Avskrivn inventarier	-3 410,00	-2 105,00
S:a Avskrivningar	-3 410,00	-2 105,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	10 370,87	-139 158,50
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	10 370,87	-139 158,50

Resultatrapport

Sida: 2

Utskrivet: 12-03-27

Räkenskapsår: 11-01-01 - 11-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 11-01-01 - 11-12-31

Senaste vemr: 145

	Perioden	Period fg år
Resultat från finansiella investeringar		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8300 Ränteintäkter	92,00	19,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	92,00	19,00
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8413 Räntekostnad checkkredit	-287,00	0,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-287,00	0,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	-195,00	19,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	10 175,87	-139 139,50
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	10 175,87	-139 139,50
Resultat före skatt	10 175,87	-139 139,50
Beräknat resultat	10 175,87	-139 139,50
8999 Redovisat resultat	-10 175,87	139 139,50

Balansrapport

Räkenskapsår: 11-01-01 - 11-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 11-01-01 - 11-12-31

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1220 Inventarier	17 051,00	0,00	17 051,00
1229 Ack avskrivn inventarier	-2 105,00	-3 410,00	-5 515,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	14 946,00	-3 410,00	11 536,00
S:a Anläggningstillgångar	14 946,00	-3 410,00	11 536,00
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1510 Kundfordringar	8 108,00	-525,00	7 583,00
S:a Fordringar	8 108,00	-525,00	7 583,00
Kassa och bank			
1910 Kassa	294,00	0,00	294,00
1920 Postgiro	121 337,98	-118 764,00	2 573,98
1940 Övriga bankkonto	169 213,70	-51 977,13	117 236,57
S:a Kassa och bank	290 845,68	-170 741,13	120 104,55
S:a Omsättningstillgångar	298 953,68	-171 266,13	127 687,55
S:A TILLGÅNGAR	313 899,68	-174 676,13	139 223,55
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2080 Eget kapital	-43 312,68	-5 175,87	-48 488,55
2086 Underhålls/Törnyelsefond	-50 000,00	-5 000,00	-55 000,00
S:a Eget kapital	-93 312,68	-10 175,87	-103 488,55
Kortfristiga skulder			
2420 Förskott från kunder	0,00	-2 350,00	-2 350,00
2440 Leverantörsskulder	-205 021,00	187 601,00	-17 420,00
2710 Personalens källskatt	-7 722,00	-372,00	-8 094,00
2910 Upplupna löner	-900,00	900,00	0,00
2941 Upplupna sociala avgifter	-6 944,00	-927,00	-7 871,00
S:a Kortfristiga skulder	-220 587,00	184 852,00	-35 735,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-313 899,68	174 676,13	-139 223,55
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	0,00	0,00

REVISIONSBERÄTTELSE

för

KÖPINGSVIKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING


Vi, av årsstämman utsedda revisorer i Köpingsviks Samfällighetsförening, har denna dag granskat årsredovisningen, räkenskaperna, protokoll och övriga handlingar som utvisar styrelsens förvaltning för år 2011.

Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Vi tillstyrker att

- resultat och balansräkningarna fastställs,
- styrelsens ledamöter och kassör beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2011.

Borgholm 2012 03 26


Sigvard Andreen


Börje Johansson

Ang. styrelsearvoden.

Bilaga 6

Arvodena i styrelsen för år 2011 har varit:

Ordförande	10.000:-
Vice ordförande	6.000:-
Sekreterare	6.000:-
Kassör	15.000:-

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Revisorerna beslutar föreslå föreningsstämman besluta,

a t t arvodena för år 2012 skall vara enligt följande:

Ordförande	10.000:-	
Vice ordförande	6.000:-	
Sekreterare	6.000:-	
Kassör	15.000:-	saht

a t t sammanträdesarvoden till styrelseledamöter och revisionsarvoden utbetalas enligt kommunens normer.

Köpingsvik 2012-03-28


Sigvard Andreen


Börje Johansson

Köpingsviks SamfällighetsföreningFörslag till budget för år 2012Intäkter

Vägavgifter	700:-/andel	304500:-
Bidrag Vägverket		15058:-
Övriga intäkter		56000:-
Momsandel näringsidkare		<u>5000:-</u>
		380558:-

Kostnader

Styrelsearvoden	37000:-
Sammanträdesarvoden	9000:-
Ber. Ersättning lejd arbetskraft	10000:-
Ber. Sociala avgifter	16000:-
Revision	1500:-
Sommarunderhåll vägar, lekplatser m.m.	110000:-
Vinterunderhåll vägar	25000:-
Asfalteringsarbeten	120000:-
Porto, kontorsmatr. annonser och webbplats	12000:-
Bankkostnader	2000:-
Oförutsedda kostnader	<u>15000:-</u>
	357500:-
<u>Beräknat resultat</u>	= <u>23058:-</u>

Andel moms på betalade fakturor 2011

Förteckning över näringsfastigheter 2011

		Andelar	Årsavgift	Andel moms 2011
Klinta 4:3	Ulf Andersson	2	1 400	265
Klinta 4:13	H Waernqvist	2	1 400	265
Klinta 4:14	N Pile & R Odjung	2	1 400	265
Klinta 5:4	Engström	2	1 400	265
Klinta 5:23	Gröndals Camping	3	2 100	398
Klinta 5:25	Engström	2	1 400	265
Klinta 5:45	Engström	2	1 400	265
Klinta 13:3	Gröndals Camping	1	700	133
Klinta 18:1	K & T Nilsson	2	1 400	265
Klinta 20:1	B Pettersson	2	1 400	265
Klinta 20:18	Sbf 7 Klinta Fastighets AB	15	10 500	1 995
Klinta 20:20	"-	7	4 900	931
Klinta 21:25	Klintaboden AB	5	3 500	665
Klinta 21:26	Gröndals Camping	1	700	133
Klinta 22:1	Köpingsvikshandlarn AB	2	1 400	265
Klinta 23:1	G Jonsson	2	1 400	265
Köpinge 1:6	Dämmans AB	1	700	133
Köpinge 1:59	G Hybbinette	0,25	175	33
Köpinge 1:60	Skanska	1	700	133
Köpinge 1:61	"-	1	700	133
Köpinge 1:71-77	G Hybbinette	1,75	1 225	233
Solberga 1:31	Telia Sonera Net Fastigheter	1	700	133
Solberga 2:9	O & L Håkansson	1	700	133
Solberga 2:11	Hagaborg Traject HB	2	1 400	265
Solberga 2:16	I Stark	2	1 400	265
Solberga 2:36	Restaurang Pashtriko HB	2	1 400	265
Solberga 3:2	H Linnarsson	2	1 400	265
Solberga 3:5	M och H Murray	2	1 400	265
Solberga 4:6	Stångåkonsult i Kalmar HB	2	1 400	265
Solberga 4:8	Brf, Havsviken	2	1 400	265
Solberga 4:11	BRF Solhyddan	2	1 400	265
Solberga 5:3	Köpingsviks Fritid AB	2	1 400	265
Solberga 5:19	Handels- & Bygg Institutet i Växjö	2	1 400	265
Solberga 17:2	PJ Öland AB	5	3 500	665
Solbergatäkten 1:1	P & E Persson Camping o. Utv. AB	11	7 700	1 463
Solbergatäkten 1:2	"-	2	1 400	265
Solbergatäkten 1:7	C & Å Billhäll	2	1 400	265
Tings Ene 1:14	"Golfbanan"	2	1 400	265
Tingsdal 1:3	Ölex Fastighets AB	2	1 400	265
Klinta 5:20	Borgholm Energi AB	5	3 500	665
Solberga 5:11	"-	5	3 500	665
Tings Ene 1:14	"-	2	1 400	265
	Summa	115	80 500	15 269

32 st näringsidkare

Ej momspliktiga medlemmar/andelstal	320	224 000
Summa enl budget-11	435	304 500

Momsbelagda kostnader år 2011

Ingående moms

Köpingsviks Konditori	Möteskostnader	Ver 11	53
Samfrakt	Underhåll vägar	Ver 14	570
Klinta Ranch, Tomas P.	Snöskottning	Ver 16	2 700
Karlssons Varuhus Sverige AB	Förbrukningsinventarie	Ver 22	54
Flora Blomsterhandel	Sorgdekoration	Ver 23	110
Höghöjdsarbeten & Klätterteknik AB	Hamling träd	Ver 24	611
SwedSite HB	ADB-tjänster	Ver 25	1 250
Borgholms Blommor	Årsmöte avtackning	Ver 27	25
Systembolaget	Årsmöte avtackning	Ver 27	142
JF Bursell AB	Underhåll strandpromenad	Ver 30	331
Karlssons Mekaniska Borgholm AB	Reparation färäst	Ver 31	1 158
Ölandsbladet	Annons	Ver 32	276
Ölands Korgimport	Förbrukningsmaterial	Ver 33	92
Höghöjdsarbeten & Klätterteknik AB	Hamling träd	Ver 36	259
Höghöjdsarbeten & Klätterteknik AB	Hamling träd, röjning	Ver 37	2 978
Lantmäteriet	Fastighetsägarförteckning	Ver 38	974
Ölandsbladet	Annons	Ver 39	129
JF Bursell AB	Underhåll strandpromenad	Ver 42	3 258
Köpingsviks Konditori	Möteskostnader	Ver 43	709
Borgholm Energi	Underhåll vägar	Ver 44	1 868
Bikab AB	Körning kompaktlastare	Ver 45	950
Klinta Ranch, Tomas P.	Körning lastmaskin	Ver 55	1 163
Borgholm Energi	Gummipollare	Ver 65	3 278
Klinta Bil & Maskin	Reparation röjsåg	Ver 66	187
Turners Trädgård och Kakelugn	Reparation stenvmur	Ver 72	800
Köpingsviks Fritid AB	Drivmedel maskiner	Ver 107	318
Halltorps Gästgiveri	Möteskostnader	Ver 110	153
Ekonomihuset på Öland AB	Div. administrativa tjänster	Ver 114	2 269
JF Bursell AB	Underhåll strandpromenad	Ver 115	925
Borgholm Energi	Sand lekplats	Ver 116	1 248
ADT Digitaltryck	Affisch Årets Ölandsby	Ver 119	450
Ölands Korgimport	Förbrukningsinventarier	Ver 120	270
Borgholm Energi	Hundlatrin Humle	Ver 125	847
T Jonssons Trä och Bygg AB	Förbrukningsmaterial	Ver 130	84
NCC Roads AB	Asfaltering	Ver 138	23 750
LE Anläggning AB	Underhåll vägar	Ver 141	3 008
Ekonomihuset på Öland AB	Porto mm. - 11	Ver 144	455
			57 702
Beräkning totalt 2011	57 702: 435 x 115		15 255
Exempel beräkning	57 702: 435 x 2		265
N med 2 andelar			