

## Köpingsviks Samfällighetsförening

Styrelsemöte 2012-11-21 18:30-22:00

Närvarande: Jörgen Ljungholm, Jonas Pile, Therese Åhlander, Sune Axelsson, Glenn Johansson

Mötet föregicks av strategiska diskussioner med kommunen och Borgholm Energi angående ansvarsfördelning och ekonomi.

Närvarande: Göran Borgö, Tomas Johnsson, Åsa Bejemar, Hanna Ohlin Nordenmarker och Hans Johannesson.

1. Mötet öppnas
2. Justerare  
Sune Axelsson väljs att justera dagens protokoll
3. Föregående protokoll  
- Inga kommentarer
4. Ekonomi

Handelsbanken	146 365,32kr
Plusgiro	160 946, 98kr
5. Utdebitering av avgift till folkbokförda  
- Eftersom vägbidragen för 2012 från kommunen har sänkts med 60% har frågan väckts om folkbokförda i Köpingsvik skall debiteras en avgift. Styrelsen undersöker vad stadgan säger innan beslut fattas.
6. Asfalt Hösten 2012  
- Emers gata är nu helt asfalterad  
- Potthålen bakom ICA och på Kyrkallén är lagade
7. Røjning  
- Odastigen och Hästryggen är røjda och fina  
- Området mellan Kilen och Klinten skall røjdas färdigt under hösten
8. Överenskommelse om ändring av delägarkretsen  
- Ett förslag har kommit från kommunen att lyfta ur Solbergatäkten 1:1 ur Köpingsviks vägsamfällighet. Se bilaga.
9. Köpinggården, Solberga 5:19  
- En diskussion har förts med kommunen om nya andelar för de 10 nya fastigheterna

som finns beskrivning i den nya detaljplanen för Solberga 5:19.

10. Nästa möte

- Förslag 10/12 kl 18:30 på Ekonomihuset

Ordförande



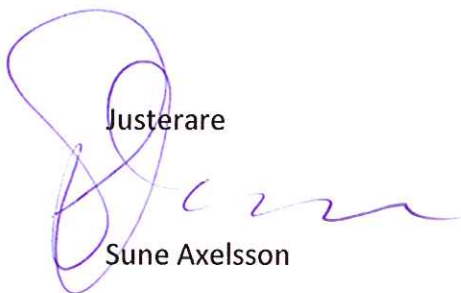
Therese Åhlander

Sekreterare



Jörgen Ljungholm

Justerare

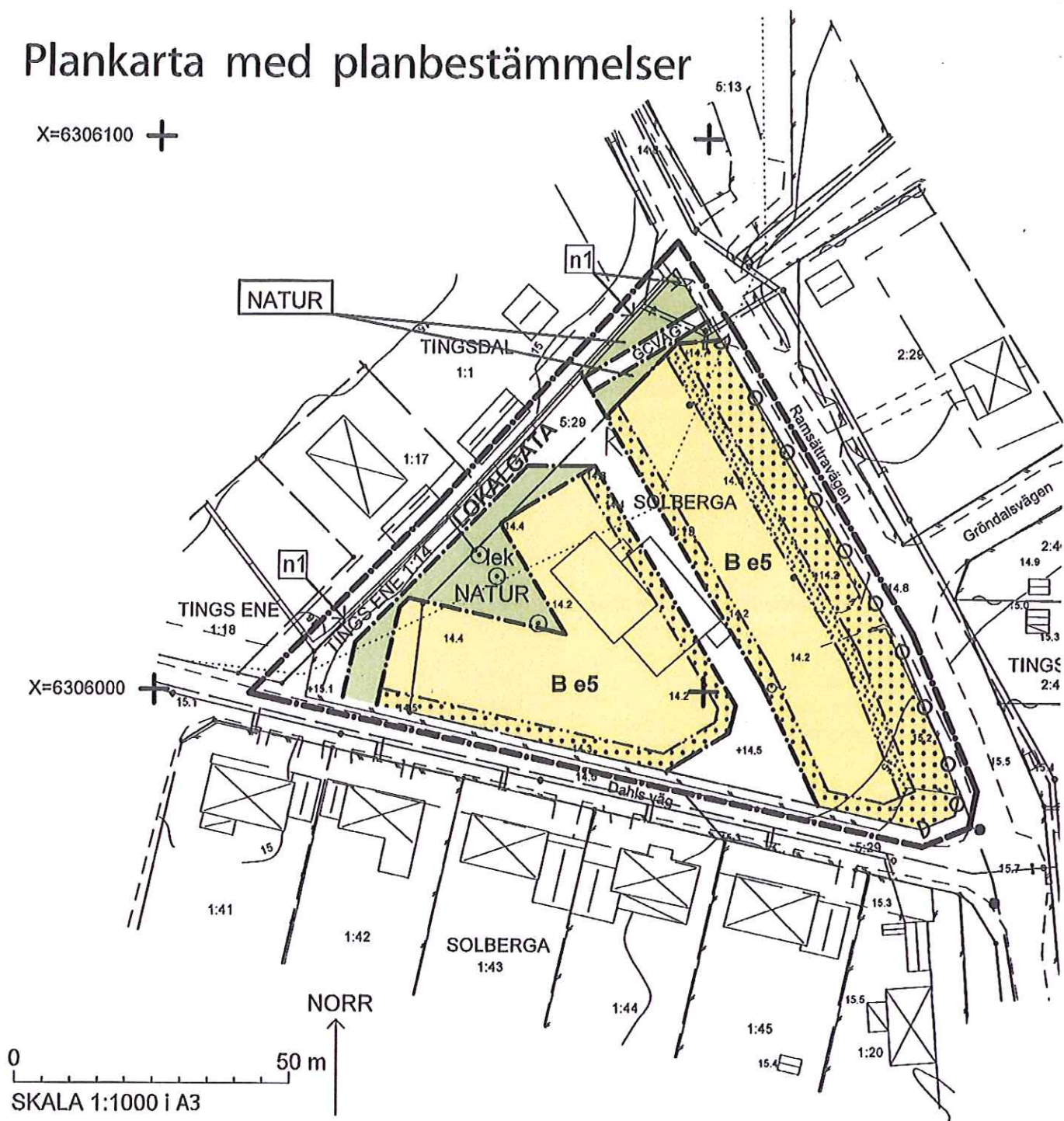


Sune Axelsson



# Plankarta med planbestämmelser

X=6306100 +



## GRUNDKARTA över SOLBERGA 5:19

Borgholm kommun, Kalmar län

Upprättad genom utdrag ur digital databas och terreste-  
r mätning

**METRIA**  
BORGHOLM 2010-11-02

Maria Simas  
Ingenjör

Skala 1:1000  
Mätklass: III  
Koordinatsystem i plan: RT R06 2,5 gon V  
Koordinatsystem i höjd: RH 70  
Fastighetsredovisningen aktuell 2010-11-02

### BETECKNINGAR

	Traktgräns
	Fastighetsgr
	Användningsområde
	Egenskapsområde
	Bostadshus
	Ullhus
	Brunn
	Lövlräd res
	Ägostlagsgr
	Slaket
	Häck
	Stenmur
	Vägkanter
	Dike
	Äng resp. åker
	Lövsgröja
	Punkthöjd
	Höjdkurva

X=6305900 +




+  
Y=1556000

+  
Y=1556100


# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## 1. GRÄNSER




-  Planområdesgräns. Linje på kartan är ritad 3 mm utanför planområdets gräns.
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

## 7. UTFART

-  Körbar utfart får inte anordnas

## 2. ANVÄNDNING

### ALLMÄN PLATS

-  Lokal trafik
-  Gång- och cykelväg
-  Naturområde

### KVARTERSMARK

-  Bostäder

## 3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

-  Lekplats ska anordnas
-  Stenmur ska bevaras

## 4. UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea per hus är 125 kvm. Garage eller car-port ska rymmas inom denna area.

-  Högsta antal hus

## 5. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  Marken får endast bebyggas med uthus och garage

## 6. MARKENS ANORDNANDE

Minst 40 % av tomtarean ska möjliggöra infiltration av dagvatten

## 8. PLACERING

Avstånd mellan garageport och gata ska vara minst 6,0 m.

## 9. UTFORMNING

Hus får högst vara två våningar högt.

Största höjd till taknock är 7,0 m.

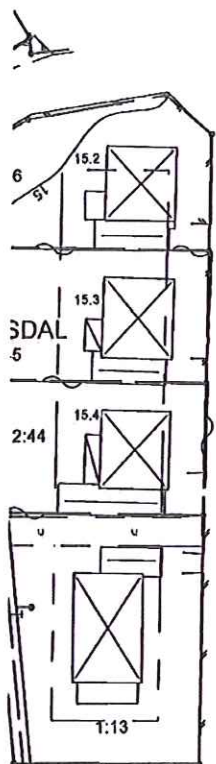
Husvägg närmre tomtgräns än 4,0 m ska uppfylla gällande brandskyddskrav.

Endast källarlösa hus.

## 10. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Genomförandetiden är 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.



gröns  
gräns

sp. barrträd  
röns

sker. resp körr  
sp. barrskog

Y=1556200

UTSTÄLLNINGSHANDLING 2012-08-22

Arb nr 0932

## Detaljplan för SOLBERGA 5:19 m fl, BORGHOLM

PLANFÖRFATTARE: ANDERS WESTERLUND  
ARKITEKT SAR/MSA



# Illustration

