

## Köpingsviks Samfällighetsförening

Styrelsemöte följt av cykelmöte 2014-05-27

18:30-21:00

Närvarande: Jörgen Ljungholm, Sune Axelsson, Therese Åhlander och Torgny Färm

1. Mötet öppnas av Therese Åhlander
2. Justerare
  - Jörgen Ljungholm väljs att justera dagens protokoll
3. Genomgång av förra protokollet
  - Föregående protokoll godkändes
4. Gemensamt möte med Kolstads samfällighet.
  - De båda styrelserna beslutade enligt det gemensamma protokollet daterat 140527.
5. Uppdateringar från samhällbyggnadsnämnden
  - Tingsdal 1:7 – bristande underhåll skötsel och tillsyn. 2014-05-08 gick ett brev till fastighetsägaren med begäran om yttrande, dom har till 2014-06-08 att svara, se brev nedan.

Vi har mottagit ett klagomål gällande en thujahäck på eran fastighet som ger dåliga siktförhållanden i gatukorsningen Tingsgatan/Runvägen.

I Samhällsbyggnadsnämndens riktlinjer "Staket, plank och murar" antagna 2011-09-28 redovisas även de riktlinjer som gäller för häckar och buskar i gatukorsningar.

Enligt 8 kap 15 § plan- och bygglagen ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

### VIKTIG INFORMATION

För att helt undvika påföljd, måste rättelse (rivning/borttagning/klippning) ske innan frågan om påföljd eller ingripande enligt 11 kap PBL tas upp till överläggning vid sammanträde med byggnadsnämnden.

Enligt 11 kap 19 § PBL om en ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande). Föreläggandet för förenas med vite.

Samhällsbyggnadsnämnden vill ha en skriftlig förklaring senast 2014-06-08.

- Köpinge 1:39 - Bostadstomt som idag används för upplag av diverse byggmaterial mm.

Vid samtal med ägaren till materialet så har det framförts synpunkter på lämpligheten att ha en bostadstomt till upplag för byggnadsmaterial. Byggmaterialet håller på att tas bort, ägaren ringer när det är borta. Samtal med ägaren till materialet 2014-05-09

#### 6. Punkter från cykelmöte

- Styrelsen kommer att prata igen med BEAB angående upprensning av stranden bakom smedjan, upprensning av dräneringar och vattendrag, röjning av ris längs stenmurar, uppsnygning av stranden, röjning av stigen mellan Svärdstål och Smedjan. Påmint om målning av farthinder och övergångsställen.
- Toalett bakom smedjan. Tveksamma till denna lösning, påverka BEAB för att byta denna.
- Parkerings platser på ca 5 x 20m på lekplatsen på Gröndalsvägen ska sponsras av samfälligheten.
- Verka för belyst/bevakat övergångsställe vid GC väg från Köpinggården mot Ramsättravägen
- Prata med samhällsbyggnadsnämnden efter klagomål angående häcken på fastigheten vid korsningen Dahls väg och Kyrkallén och häck/busken vid fastigheten vid korsningen Dahls väg och Tingsgatan.
- Ett antal dåliga skyltar kommer att bytas ut och andra tvättas rent.

Ordförande

Therese Åhlander

Sekreterare

Torgny Färm

Justerare

Jörgen Ljungholm