

Genomförandeavtal angående exploateringen del av Solberga 1:195 enligt detaljplan 08-KÖP-1325. (Markerat på bilaga1)

Parter

Huvudman

Köpingsviks samfällighetsförening
org.nr 717907-3106

Exploatör

Roos Sälj & Konsult AB
org.nr 556951-3400
Remgatan 6
571 40 Nässjö

Kontaktpersoner

Köpingsviks samfällighetsförening

Jörgen Ljungholm
Ordförande, Köpingsviks samfällighetsförening
0706-001075

Roos Sälj & Konsult AB

Kenneth Roos
0702-24 53 64

Bakgrund och syfte

Detta avtal reglerar genomförandet och teknisk standard av gator/vägar och grönytor för exploateringen del av Solberga 1:195. Det reglerar också genomförandetider och förutsättningar för Köpingsviks samfällighetsförenings övertagande av ansvar för underhåll.

Syftet är att säkerställa kvalitet och långsiktig funktion av vägar/gator och grönytor till förmån för Köpingsviks samfällighetsförenings medlemmar.

Huvudmannaskap

Köpingsviks samfällighetsförening är huvudman för vägar/gator och grönytor enligt Lantmäteriförrättning 1984-12-14 (akt Köping 1336) och 1991-09-11 (akt 85-554)

Exploateringsområde

Del av Solberga 1:195

Planförutsättningar

Detaljplan 08-KÖP-1325, Bostadsändamål.

Projektering

Exploatören genomför projektering av vägar/gator och dagvattensystem för vägar. Köpingsviks samfällighetsförening granskar och godkänner projekteringen i och med undertecknandet av detta genomförandeavtal. Projekteringen framgår av bilaga 2. Kostnader relaterat till projekteringen hanteras av exploatören.



Markföroreningar

Exploatören bekostar och ansvarar för kompletterande markmiljöutredningar samt har kostnadsansvaret för sanering av eventuella markföroreningar för genomförande av detaljplanen, när det gäller gatumark. Sanering genomförs i dialog med tillsynsmyndigheten.

Fornlämningar

Om fornlämningar påträffas i samband med utbyggnad av gatumark ansvarar Exploatören för anmälan till länsstyrelsen och bekostar de åtgärder som de kan kräva.

Genomförande vägar/gator

Vägar/gator ska genomföras enligt detaljplanen och Vägverkets publikation "Dimensionering av lågtrafikerade vägar – DK1, VVMB 302" med följande ändringar.

1. Förstärkningslager kan utföras med 255 mm bergkross.
2. Bitumenlager ska utföras med AG16 (35mm) som bärlager och ABT11 (25mm) som slitlager.
3. Stödremsa utföres med 45mm grusslitlager.

Bärlager AG16 läggs i samband med att vägen byggs. Slitlager ABT11 läggs i samband med att sista fastigheten för exploateringen är byggd dock senast innan garantibesiktning 5 år efter godkänd slutbesiktning.

Väg/gata ska utföras med enkellutning samt ett veck 0,5 meter från någon av kanterna så att dagvatten för väg/gata kan rinna till uppsamlingsbrunnar som avvattnar väg/gata. Antal uppsamlingsbrunnar ska anpassas för ett 20-års regn och utföras med sandfång samt infiltrationsmöjligheter.

Genomförande grönområden

Grönområden ska genomföras enligt detaljplan och överlämnas till i Köpingsviks samfällighetsförening ett sådant skick att normal gräsklippning kan ske utan förarbete som utplaning, röjning eller grässådd.

Genomförande dagvattenanläggning väg/gata

Dagvattenanläggningen ska ansluta uppsamlingsbrunnarna i väg/gata och avleda dagvatten till en infiltrationsanläggning/brunn (tex dim 400) i anslutning till det dike som finns norr om exploateringsområdet. Infiltrationsanläggningen/brunnens botten ska vara placerad minst 1 meter under inkommande ledning och möjliggöra god infiltration. En ledning av dräneringsmaterial ska vara placerad på samma höjd som inkommande ledning och vara ansluten från infiltrationsanläggningen/brunnen för att möjliggöra breddning mot diket i det fall att infiltrationsanläggning/brunn tappar funktion eller inte klarar av belastningen.

Infiltrationsanläggningen/brunnens lock ska möjliggöra inspektion eller rensning. Dagvatten från fastigheter får inte anslutas mot dagvattenanläggningen.

Tider

Slutbesiktning och överlämnande ska ske snarast efter att första lagret asfalt (bärlager AG16) är lagt. Ytterligare en slutbesiktning sker även när andra lagret asfalt (slitlager ABT11) är lagt. Garantitiden bestäms till 5 år efter respektive slutbesiktning. (Bärlager AG16 och slitlager ABT11).

KK JL

Besiktning av genomförande

Köpingsviks samfällighetsförening anlitar och bekostar en besiktningsman som genomför besiktningar enligt genomförandeavtalet. Besiktningsmannen skall godkännas av Exploatören. Protokoll för slutbesiktning och garantibesiktning upprättas och undertecknas av alla parter. Eventuella anmärkningar vid besiktningarna ska vara åtgärdade senast 3 månader efter besiktningarna om väderleken medger detta.

Relationshandlingar

Relationshandlingar för dagvattenanläggning väg/gata ska överlämnas till Köpingsviks samfällighetsförening i samband med slutbesiktning. Relationshandlingar ska vara i digitalt format innehållande höjdsatt DWG.

Överlämnande

Överlämnande av ansvar till Köpingsviks samfällighetsförening över vägar/gator, grönområden och dagvattenanläggningar för vägar/gator sker vid godkänd slutbesiktning av första lagret asfalt (bärlager AG16).

Tvistlösning

Tvist gällande tolkning eller tillämpning av avtalet skall avgöras av allmän domstol.

Detta avtal är upprättat i två exemplar varav parterna har erhållit var sitt.

Ort: Köpingsvik

Datum: 2021-10-13

Jörgen Ljungholm

Ordförande

Köpingsviks samfällighetsförening

Ort: SÖNKÖPING

Datum: 2021-10-15

Kenneth Roos

Roos Sälj & Konsult AB



BILAGA 1
= BERÖRS AV GENOMFÖRANDE
ANTAL

GRUNDKARTA ÖVER 21:4 SOLBERGA 1:1, TINGSDAL 1:12
PÅ FÖRSLAGET TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLANEN I SAMHÄLLET
FÖR KÖPINGSVIKS SAMHÄLLET, FAST SOLBERGA 1:1, TINGSDAL 1:12,
BORGHOLMS KOMMUN, KALMAR LÄN.

TEKNIK: J. J. J.
TITEL: BYGGNADSPLAN
KONTO: 10000

SKALA 1:1000

BYGGNADSPLANEN
BYGGNADSPLANEN
BYGGNADSPLANEN

BYGGNADSPLANEN
BYGGNADSPLANEN

BYGGNADSPLANEN
BYGGNADSPLANEN

BYGGNADSPLANEN
BYGGNADSPLANEN

BYGGNADSPLANEN
BYGGNADSPLANEN

BYGGNADSPLANEN
BYGGNADSPLANEN

BYGGNADSPLANEN
BYGGNADSPLANEN

BYGGNADSPLANEN
BYGGNADSPLANEN

BYGGNADSPLANEN
BYGGNADSPLANEN

BYGGNADSPLANEN
BYGGNADSPLANEN

BYGGNADSPLANEN
BYGGNADSPLANEN

BYGGNADSPLANEN
BYGGNADSPLANEN

BYGGNADSPLANEN
BYGGNADSPLANEN

BYGGNADSPLANEN
BYGGNADSPLANEN

BYGGNADSPLANEN
BYGGNADSPLANEN

BYGGNADSPLANEN
BYGGNADSPLANEN

BYGGNADSPLANEN
BYGGNADSPLANEN

BYGGNADSPLANEN
BYGGNADSPLANEN

BYGGNADSPLANEN
BYGGNADSPLANEN

BYGGNADSPLANEN
BYGGNADSPLANEN

BYGGNADSPLANEN
BYGGNADSPLANEN

BYGGNADSPLANEN
BYGGNADSPLANEN

BYGGNADSPLANEN
BYGGNADSPLANEN

BYGGNADSPLANEN
BYGGNADSPLANEN

BYGGNADSPLANEN
BYGGNADSPLANEN

BYGGNADSPLANEN
BYGGNADSPLANEN

BYGGNADSPLANEN
BYGGNADSPLANEN

BYGGNADSPLANEN
BYGGNADSPLANEN

BYGGNADSPLANEN
BYGGNADSPLANEN

BYGGNADSPLANEN
BYGGNADSPLANEN

BYGGNADSPLANEN
BYGGNADSPLANEN

BYGGNADSPLANEN
BYGGNADSPLANEN

BYGGNADSPLANEN
BYGGNADSPLANEN

BYGGNADSPLANEN
BYGGNADSPLANEN

BYGGNADSPLANEN
BYGGNADSPLANEN

BYGGNADSPLANEN
BYGGNADSPLANEN

BYGGNADSPLANEN
BYGGNADSPLANEN



Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Köpingsviks samhälle, fast Solberga 1:1 m.fl., Tingsdal 1:12 m.fl., Tings Ene 1:14, Borgholms kommun, Kalmar län.

Kalmar den 11 januari 1982 Rev 1982-05-26
K-Konsult 1982-08-06
1982-10-06

- Ingenom Örnö
- Bebyggelse
Grundkarta
- Postighetsgränns
 - Beståndshus resp. utfus kortare eller rektorturen
 - Staket
 - Stämor
 - Hök
 - Väg
 - Dike
 - Teleledning i mark
 - Örnö, ång, ång
 - Åsagd höjd
 - Höjdskurvor angivna i höjdsplan RH 70
 - 1:12
 - Registernummer för fastighet
 - S:4
 - Registernummer för samfällighet
 - 4332
 - Polyspunkt
 - 1
 - Minnessten
 - M:5
 - Levnadsområde
- Byggnadsplanerna
- A. Gränsbeteckningar
- Byggnadsplanegränns
 - Gällande område- och bestämmelsegränns avsedd att behållas
 - Gällande område- och bestämmelsegränns avsedd att utgå
 - Områdesgränns
 - Bestämmelsegränns
- B. Områdesbeteckningar
- Allmän plats
 - Vägnark
 - Park eller plantering
- Byggnadsplanerna
- Bestånd
 - Spensområde
 - Transformationszon
- C. Övriga beteckningar avsedda att fastställas
- Mark som inte får bebyggas
 - Fastbände hus
 - Antal våningar
 - Uppfästbånd
 - Färdad med vindstredning
 - Kolleras hus
 - Taklutning, maximal vinkel
 - Levnadsområde
 - Byggnadshöjd
- D. Illustrationer
- Illustrationslinjer

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 9 69, 03-01-31 betygat

Alden Kallén, ordförande

År 1983 den 11 april blev å denna karta återgivna förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen fastställt på sätt tillstyrkt beslut omna och nästare utlämnat. Klagen över fastställandet beslutet på sig föres, i följande utredning utredda varit inga klagor, hävare Kalmar i planeringsavdelningen som ovan:

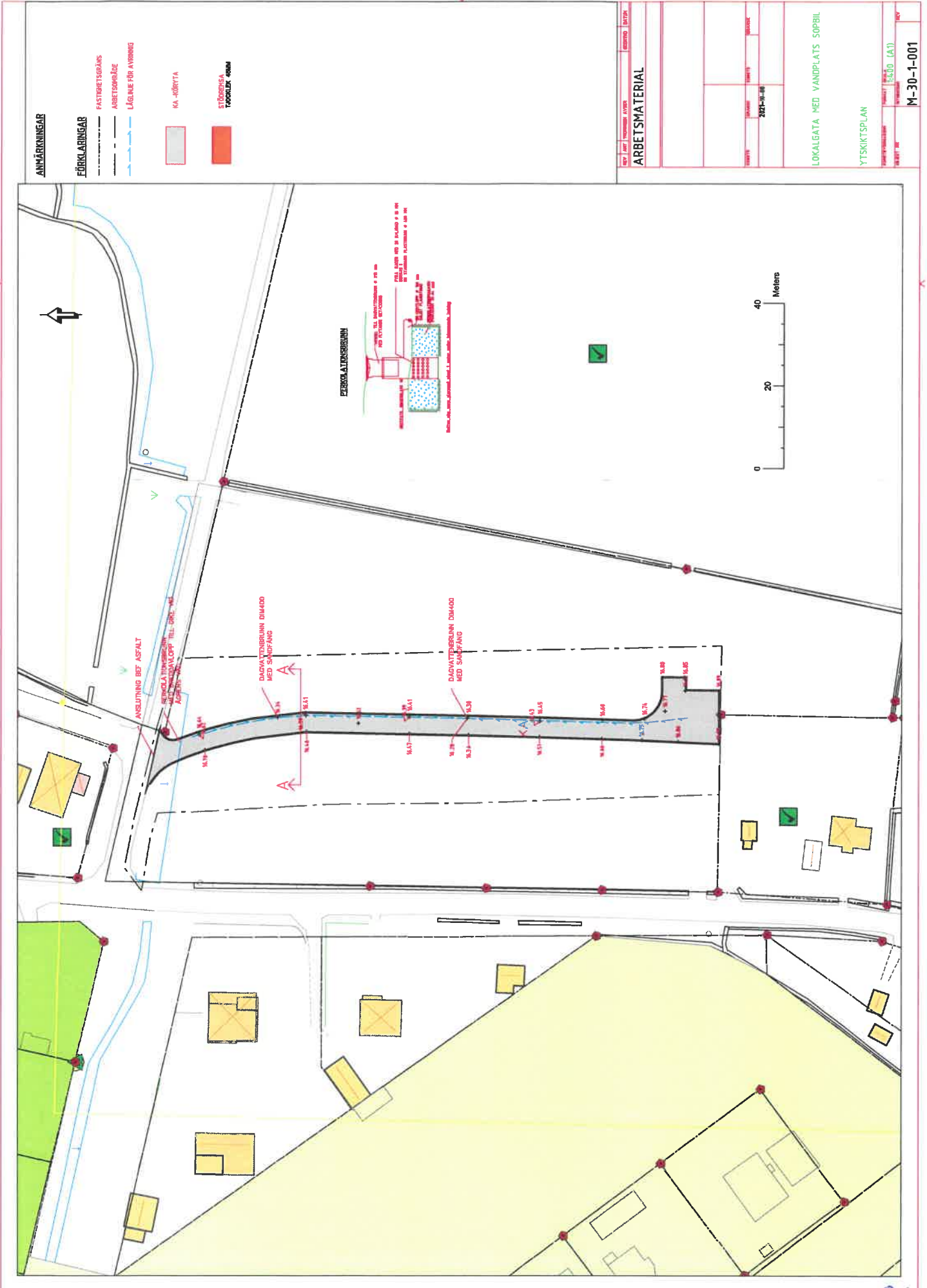
Cwe Lindborg

ÖVERLÄNNINGSHANDLINGEN
KALMAR 1983-07-21
Ås lagplan överensstämmer med
reglerade betyg
Stigrid, 1983-07-21



36025-281-01 SK = 63 C.L.

Handwritten initials and signature in blue ink.

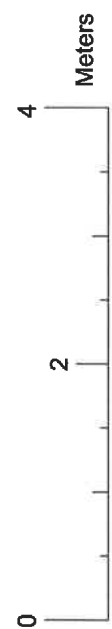
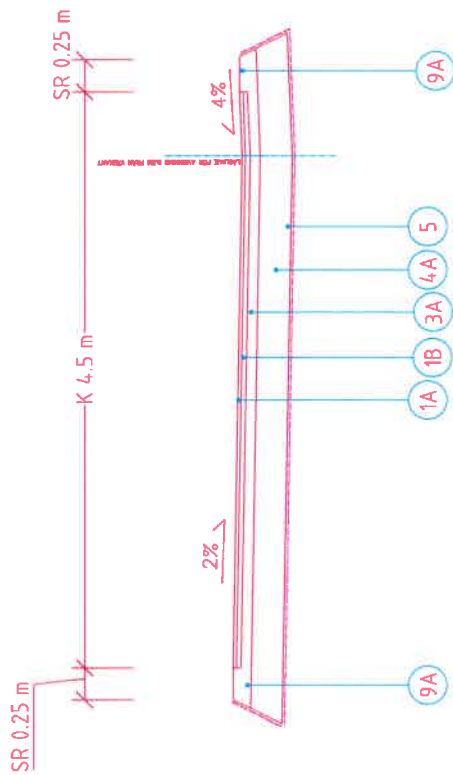


M 111

MATERIALTABELL

NR	BENÄMNING	MATERIAL	TJOCKKL. [mm]	AMA-KOD
1A	SLITLAGER	ABT 11 160/220	25	DCC.24.11
1B	BÄRLAGER, BUNDET	AG 16 160/220	35	DCC.24.11
3A	BÄRLAGER, OBUDET	KROSSMATERIAL 0-4,0 mm	80	DCB.312
4A	FÖRSTÄRKNINGSLAGER	KROSSMATERIAL 0-150 mm	250	DCB.212
5	GEOTEXTIL	BRUKSKLASS N3		DBB.3111
9A	STÖDREMSA	KROSSMATERIAL 0-16 mm	50	DCB.6

A-A LOKALGATA KA



ARBETSMATERIAL
INFRA SOLBERGA
KÖPINGSVIK

NORMALSEKTION
A1 (R20) M-31-2-001

072 833 8674

A. BLADH
A. BLADH
ANDREAS BLADH

2021-08-08

Handwritten signature/initials